

DODATOK č. 02657/2018-PNZ P41034/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02880/2015-PNZ P41034/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: SEMA HŠ, s.r.o.
sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
štatutárny orgán: Ing. Marián Halmeš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2109 0220
IČO: 35697199
DIČ: 2020310677
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10477/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Halmeš
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	9 6176	2	E	0	0	9 6176,00	0,00	1 8087,98	1 8087,98

Obec: Malá Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Malá Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
776/1	63 6344	2	E	0	0	63 6344,00	49 2240,49	3 0698,96	52 2939,45
781/1	16 3694	2	E	0	0	16 3694,00	15 1656,01	0,00	15 1656,01

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
706/1	44 2451	2	E	0	0	44 2080,84	6294,96	5 6950,28	6 3245,24
709	61 9557	2	E	0	0	61 0334,88	1 0971,41	7 4518,52	8 5489,93
745	1 5927	13	E	0	0	4717,00	4717,34	0,00	4717,34
856	2388	13	E	0	0	2163,79	25,21	0,00	25,21
956/1	72 1969	2	E	0	0	72 1962,00	4 1427,08	9 3963,23	13 5390,31
1006	45 2139	2	E	0	0	41 0173,00	9266,33	8 1501,45	9 0767,78
1125	8538	13	E	0	0	8538,00	8537,57	0,00	8537,57
1259	43 5457	2	E	0	0	43 5456,97	43 5457,37	0,00	43 5457,37
1260	5395	13	E	0	0	5395,00	5395,01	0,00	5395,01
1263	37 8677	2	E	0	0	37 8677,00	37 8677,18	0,00	37 8677,18
1269	10 7868	2	E	0	0	10 7868,00	10 7867,82	0,00	10 7867,82
1272	36 9612	2	E	0	0	36 9612,00	36 9611,62	0,00	36 9611,62
1283	28 2794	2	E	0	0	28 2794,00	28 2794,01	0,00	28 2794,01
1324	41 4746	2	E	0	0	41 4718,00	41 4718,21	0,00	41 4718,21
1346/1	37 7843	2	E	0	0	37 7843,03	37 7843,17	0,00	37 7843,17
1442	19 4754	2	E	0	0	19 4754,00	19 4753,78	0,00	19 4753,78
1510/1	81 8985	2	E	0	0	81 8985,00	81 8984,71	0,00	81 8984,71
1514	17 8897	2	E	0	0	17 8897,00	17 8896,89	0,00	17 8896,89
1518	53 4875	2	E	0	0	53 4875,00	53 4875,19	0,00	53 4875,19
1521	3326	13	E	0	0	3326,00	3325,86	0,00	3325,86
1524/1	63 1284	2	E	0	0	63 1284,00	61 5330,88	0,00	61 5330,88
1524/2	4381	13	E	0	0	4381,00	4380,54	0,00	4380,54
1526	66 1935	2	E	0	0	66 1935,00	66 1934,59	0,00	66 1934,59
1527/1	17 5412	2	E	0	0	17 5412,00	17 5411,69	0,00	17 5411,69

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3435/1	4883	14	E	0	0	11,00	0,00	0,00	0,00
3436/2	25 8880	2	E	0	0	25 8880,00	5 6457,64	3 6821,02	9 3278,66
3437/6	2991	13	E	0	0	2991,00	2227,56	132,65	2360,21
3441/2	40 7533	2	E	0	0	40 7533,00	1 4227,88	4 7938,18	6 2166,06
3618/2	57 5665	2	E	0	0	57 5665,00	1 6232,94	18 2291,31	19 8524,25
3628	15 4056	2	E	0	0	15 4056,00	15 4056,16	0,00	15 4056,16
3658	4710	2	E	0	0	4710,00	4710,39	0,00	4710,39
3661/1	35 1110	2	E	0	0	35 1110,00	35 1000,26	109,99	35 1110,25
3662	2555	13	E	0	0	2555,00	1790,97	763,81	2554,78
3663	2 9372	2	E	0	0	2 9372,00	152,84	2 9219,34	2 9372,18

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2008/1	120 0576	2	E	0	0	120 0576,00	1 1070,03	23 4244,41	24 5314,44
2154/1	36 4363	2	E	0	0	35 8555,16	17 6348,95	7 1998,26	24 8347,21

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 6176	1		1 8088	1 8088
Spolu: 1	9 6176	1		1 8088	1 8088

Katastrálne územie: Malá Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 0038	2	64 3897	3 0699	67 4596
Spolu: 1	80 0038	2	64 3897	3 0699	67 4596

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	779 9255	18	561 5117	30 6933	592 2050
zastavaná plocha a nádvorie	3 9955	6	2 6382		2 6382
Spolu: 2	783 9210	24	564 1499	30 6933	594 8432

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 1326	7	59 6838	29 6380	89 3218
zastavaná plocha a nádvorie	5546	2	4019	896	4915
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	179 1755	10	60 0857	29 7276	89 8133

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 4939	2	18 7419	30 6243	49 3662
Spolu: 1	156 4939	2	18 7419	30 6243	49 3662

Celkom za nájomnú zmluvu: 02657/2018-PNZ -P41034/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1204 1734	30	704 3271	95 8343	800 1614
zastavaná plocha a nádvorie	4 5501	8	3 0401	896	3 1297
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	1209 2118	39	707 3672	95 9239	803 2911

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Abrahám	a	op	3616,5936	0,0000	1,8088	0,00	6 541,69
Malá Mača	a	op	3705,3376	64,3897	3,0699	238 585,58	11 375,02
Pusté Úľany	a	op	3032,1749	561,5117	30,6933	1702 601,68	93 067,45
Sládkovičovo	a	op	3283,6786	59,6838	29,6380	195 982,42	97 321,67
Veľký Grob	a	op	2529,1011	18,7419	30,6243	47 400,16	77 451,95
spolu				704,3271	95,8343	2184 569,84	285 757,78

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Pusté Úľany	a	zp	3032,1749	2,6382	0,0000	7 999,48	0,00
Sládkovičovo	a	zp	3282,5798	0,4019	0,0896	1 319,27	294,12
spolu				3,0401	0,0896	9 318,75	294,12

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	800,1614	2470 327,62
zastavaná plocha	3,1297	9 612,87
spolu	803,2911	2479 940,49

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov