

## **Zmluva o nájme obecného pozemku v k.ú. Lysá pod Makytou**

**Prenajímateľ: Obec Lysá pod Makytou**

zastúpená starostom obce Ing. Michalom Ondričkom  
sídlo: Obecný úrad, 020 54 Lysá pod Makytou č. 1  
IČO: 00317471  
DIČ: 2020441412  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK45 5600 0000 002822511001

**Nájomca: Jozef BARNINEC rod. Barninec**



**uzatvárajú túto zmluvu:**

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lysá pod Makytou, a to pozemku parcela KN C č. 22, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Púchov na LV č. 1428 vedenom pre katastrálne územie Lysá pod Makytou.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť časť parcely KN C č. 22 o výmere 27 m<sup>2</sup> opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania ako sklad zámočníckeho a zvaračského náradia.

**II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu *určitú do 31.12.2026*, ktorá začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

**III.**

**Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

**IV.**

**Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené uznesením č. 28-12/2023 vo výške 1,00 EUR /m<sup>2</sup>/rok, za celý predmet nájmu: 27,00 €/rok. (slovom Dvadsaťsedem Eur za kalendárny rok)

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy do 30.5. v príslušnom kalendárnom roku do pokladne vedenej na Obecnom úrade.

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.

4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je

medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 1.1.2024.

5. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi pri úhrade nájomného. V prípade, že nájomné za príslušný kalendárny rok prenajímateľ uhradil vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok a vznikol mu valorizačný rozdiel, bude povinný zaplatiť valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku na základe písomnej výzvy prenajímateľa.

6. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) a v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy uvedenej v ods. 5/, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.


## **V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
  - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lysej pod Makytou uznesením č. 28-12/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2022 za podmienok ustanovených touto zmluvou, doba nájmu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Lysej pod Makytou č.28-12/2022 zo dňa 14.12.2022.
2. Výpis z uznesenia č. 28-12/2022, zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Lysá pod Makytou č. 2/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v CRZ a na internetovej stránke [www.digitalnemesto.sk](http://www.digitalnemesto.sk), v sekcii Lysá pod Makytou.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Lysej pod Makytou dňa .....

.....  
**Nájomca:**  
Jozef Barninec  


.....  
**Prenajímateľ:**  
Obec Lysá pod Makytou  
zastúpená Ing. Michalom Ondričkom