

Zmluva o nájme ostatných vodných plôch

1. Zmluvné strany

Názov: **Obec Selice**
Sídlo: 925 72 Selice, Sovietskej armády 1131, SR
IČO: 00306151
DIČ: 2021024038
Právna forma: obec
IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132
SWIFT(BIC): SUBASKBX
Štatutár: Igor Mandák, starosta obce

d'alej len „**Prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare

a

Názov: **Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Šaľa**
Zapísaný v registri združení s potvrdenou činnosťou. STANOVY SRZ sú registrované Ministerstvom Vnútra č. VVS/1- 909/90-60.
Sídlo: 927 01 Šaľa, Kráľovská 33, SR
IČO: 00178209406
DIČ: 2020415298
IBAN: S27 3100 0000 0042 3010 3927
SWIFT (BIC): LUBASKBX
Štatutár: JUDr. Tibor Timár, predseda
Ing. Juraj Pápay, podpredseda

d'alej len „**Nájomca**“, v príslušnom gramatickom tvare.

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Selice, kat. úz. Selice, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 1, parcely registra „E“ parc.č. 1647- vodná plocha o výmere 5078 m² v celosti.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 toho článku nájomcovi za podmienok, dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

2.3. Spolu s prenajatými pozemkami má nájomca právo užívať aj prístupové komunikácie k predmetu nájmu výlučne za účelom prístupu k predmetu nájmu.

2.4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania rybárskeho revíru.

3. Doba nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to od 01.02.2023 do 31.01.2025 s možnosťou jej opätovného predĺženia na ďalšie obdobie rovnakého rozsahu a za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto Zmluve.

3.2. K tomuto prenájmu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice uznesením č. 3/2023/A-3, dňa 26. januára 2023.

4. Nájomné

4.1. Nájomné sa stanovuje na základe uznesenia zastupiteľstva vo výške : 1,00 €/1 rok

4.2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28. 2. bežného roka.

4.3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet prenajímateľa.

5. Iné dojednania

5.1. Nájomca na pozemku p. č. 1647 - vodná plocha o výmere 5078 m², registra E- KN v katastrálnom území Šók vykoná vyčistenie vodnej plochy za účelom vytvorenia rybníka a úpravu brehovej časti rybníka na vlastné náklady.

5.2. Nájomca taktiež zabezpečí na vlastné náklady odvoz a uloženie vybagrovanej zeminu na vopred určené miesto. Miesto na uloženie vybagrovanej zeminu určí obecné zastupiteľstvo.

5.3. Po ukončení terénnych úprav brehovej časti rybníka nájomca zabezpečí na vlastné náklady vysiatie trávy na brehu rybníka.

5.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, na ktorý je prenajatý.

5.5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na vlastné náklady. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje na svoje náklady pravidelne kosiť rovinné a svahovité plochy predmetu nájmu, zbierať a likvidovať náletové dreviny, pravidelne

- odstraňovať nečistoty a odpad z predmetu nájmu.
- 5.6. Prenajímateľ má právo kontroly podmienok nájmu a za týmto účelom je oprávnený vstupovať na predmet nájmu.
 - 5.7. Nájomca sa zaväzuje vizuálne sledovať z hľadiska ochrany životného prostredia čistotu vôd a spolupracovať s prenajímateľom pri zisťovaní prípadných zdrojov znečistenia. Zistené nedostatky nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi.
 - 5.8. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi 1x ročne, ďalej len v prípade znečistenia alebo úhynu rýb a na požiadanie prenajímateľa laboratórne výsledku prieskumu vzoriek vody z prenajatých vodných plôch.
 - 5.9. Nájomca je povinný po zarevírovaní rybníka označiť revírnym číslom a po ukončení nájomného vzťahu túto tabuľu odstrániť.
 - 5.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu ani dovoliť jeho užívanie akýmkoľvek nepomenovaným spôsobom tretím fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 5.11. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
 - 5.12. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od 01.02.2023.

6 . Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.2. Prípadné spory zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené pred súdmi SR v zmysle zákona č.16/2015 Z .z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 6.3. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy prednosť majú ustanovenia dohodnuté v zmluve.
- 6.4. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

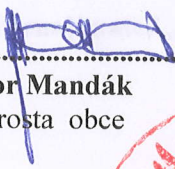
6.6. Táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovej stránke obce.


V Seliciach, dňa

V Šali, dňa 04.04.2023

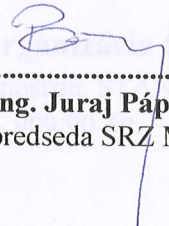
Prenajímateľ:

Nájomca:


Igor Mandák
starosta obce


JUDr. Tibor Timár
Predseda SRZ MsO Šaľa




Ing. Juraj Pápay
Podpredseda SRZ MsO Šaľa

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Selice, kat. úz. Selice, vedenej katastrálnym úradom Okresného úradu Šaľa na LV č. 1, parcely registra „E“ parc.č. 1647- vodná plocha o výmere 5078 m² v celosti.

2.2. Prenajímateľ prechová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku nájomcovi za podmienok, dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.