

**DODATOK č. 1**

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 29.01.2016

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Bernolákovo**  
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
zastúpený: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce  
IČO: 00304662  
DIČ: 2020552028  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **D.M.I. s.r.o.**  
Sídlo: Vinohradská č. 522/29, 900 82 Blatné  
zastúpený: MUDr. Iveta Feketová, PhD., MPH, konateľ  
IČO: 45600678  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK9809000000000653114953  
(ďalej len „nájomca“)

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 29.01.2016 prenajíateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) uzatvorili nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 16/016, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - ambulancie lekára pre deti a dorast o rozlohe 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Zdravotného strediska na Poštovej ulici č. 59 v Bernolákove, zapísanej na LV č. 2125 v k.ú. Bernolákovo, parc. č. 2773/176. Obdobie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú. Nájomné je stanovené vo výške 150,00 EUR/mesiac, z toho 70,08 EUR predstavuje nájomné za prenajímanú plochu a 79,92 EUR zálohové platby za energie.
2. Vzhľadom na skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy a uzatvárajú dodatok č. 1 k predmetnej zmluve takto:

**IV. Zmeny v nájomnom**

A. V čl. IV. nájomnej zmluvy sa:

**a) odsek 3 nahrádza novým znením takto:**

3. Náklady na energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca. Predmetné náklady zahŕňajú: náklady na teplo a teplú vodu, náklady na elektrickú energiu a náklady na vodné a stočné.

**b) ruší odsek 5 v celom rozsahu;**

pôvodné odseky 6, 7, 8 a 9 sa menia na odseky 5, 6, 7 a 8;

**c) odsek 6 sa nahrádza novým znením takto:**

6. Náklady na energie a služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu a zaplatené zálohové platby prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.

V objekte zdravotného strediska nie sú nainštalované podružné meradlá. Náklady na dodané energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomcovi rozúčtujú nasledovne:

- a) teplo – podľa podielu nájomcu na prenajatej ploche,
- b) elektrická energia (ambulancia lekára pre deti a dorast) – vo výške nákladov na elektrickú energiu, spotrebovanú v časti objektu vyhradenom ambulancii,
- c) elektrická energia (kotelňa) – vo výške 1/5 z nákladov na elektrickú energiu, spotrebovanú kotelňou v objekte zdravotného strediska,
- d) vodné a stočné - vo výške podielu z nákladov na prívod a odvod vody do/z objektu zdravotného strediska, pripadajúcom na nájomcu (podľa obsadenia priestorov nájomcami v príslušnom období).

V prípade nainštalovania podružných meradiel budú spotrebované energie a voda vyúčtované nájomcovi podľa nameraných hodnôt.

**d) odsek 7 nahrádza novým znením takto:**

7. Celková výška nájomného predstavuje **sumu 242,87 EUR/mesiac, slovom: dvestoštyridsaťdva eur a osemdesiatšedem centov** (z toho: odplata za prenájom priestorov – 70,08 EUR a zálohové platby za energie – 172,79 EUR).

Nájomca uhradza prenajímateľovi celkové nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, na začiatku príslušného mesiaca, a to nasledovnými spôsobmi:

- do pokladnice obecného úradu,
- bankovým prevodom na účet obce, vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240.

Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia a nájomca pri jej úhrade použije pre jednoznačnú identifikáciu platby variabilný symbol uvedený na faktúre.

V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody spojenú s oneskorením úhrady.

**e) ruší odsek 9 v celom rozsahu.****Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 29.01.2016 zostávajú nezmenené.**

Zálohovú platbu za energie a služby vo výške 172,79 EUR nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac marec 2023.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 29.01.2016.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 30.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.  
starosta obce

.....  
MUDr. Iveta Feketová, PhD., MPH  
konateľ