

## Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku

č. 157/2023/OK

uzavretá podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Interné číslo nájomcu: 43/ON-2023

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA  
primátorom mesta  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 00 326 283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok  
**IBAN:** SK66 5600 0000 0016 0036 9017  
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

**Nájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Róbert Komjáti-Nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov, na  
základe plnomocenstva Č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa  
20.04.2021  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Kontaktná adresa:** Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenájomcu nájmomcu nebytový priestor – malú zasadacia sálu nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania služobného zhromaždenia príslušníkov Policajného zboru zaradených na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru v Kežmarku.

## **Čl. III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to malá zasadacia sála – nájomné v sume 30€/hod. so zníženou sadzbou nájomného, ktorá je účtovaná vo výške 70% zo sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 2) prílohy č. 1, bod. H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku pre občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok. Celková výška nájomného je **315,00 €**. V tejto sume sú zarátané všetky náklady a nájomca nie je povinný uhrádzať žiadne ďalšie náklady spojené s krátkodobým nájmom predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po každom termíne krátkodobého nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na dni: 12.04.2023, 18.04.2023 a 25.04.2023** v čase od 09.30 hod. do 14.30 hod.

## **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak pred využitím predmetu nájmu odpadne účel jeho využitia dohodnutý v článku II. bode 1 zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán.
5. Po využití predmetu nájmu je nájomca povinný ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejňuje aj mesto Kežmarok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku, dňa 31. MAR. 2023.....

V Prešove, dňa ..... 3. APR. 2023.....

Prenajímateľ:  
Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta



Nájomca:

Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov



*Ing. Róbert Komjáti-Nagy*

