

o užívaní poľovného revíru Lysa Hora uznaného rozhodnutím bývalého Obvodného lesného úradu Vranov nad Topľou č. 344/93-630/94-Go zo dňa 02.12.1994, uzatvorená v zmysle § 13, ods. 1. písm. d) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru **Lysa Hora**, konané dňa 26.03.2019, ktorého priebeh bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. 11130/2019 spísanou notárom JUDr. Alexandrom Demeterom so sídlom Notárskeho úradu: Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 150/26 (ďalej aj „zhromaždenie vlastníkov“), prijalo Uznesenie č. 4, ktorým rozhodlo, že užívateľom poľovného revíru **Lysa Hora** bude spoločnosť SESO – spol. s r. o., Vranov nad Topľou, IČO: 17082480, so sídlom Budovateľská 29, 093 01 Vranov nad Topľou a to na základe zmluvy uzavretej podľa § 13 ods. 1, písm. d) zákona o poľovníctve a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 1) Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru **Lysa Hora**, uznaného rozhodnutím bývalého Obvodného lesného úradu Vranov nad Topľou č. 344/93-630/94-Go zo dňa 02.12.1994, ktorí sú zastúpení splnomocnencom určeným Uznesením č. 5 zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru **Lysa Hora**, uskutočneného dňa 26.03.2019:

Splnomocnenec:

- **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351** v zastúpení: **Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ**

a

2) Užívateľ:

- **SESO – spol. s r. o., Vranov nad Topľou, IČO: 17082480, so sídlom Budovateľská 29, 093 01 Vranov nad Topľou**

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru **Lysa Hora** v zmysle ustanovení § 13, ods. 1, písm. d) a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru **Lysa Hora**, uznaného rozhodnutím bývalého Obvodného lesného úradu Vranov nad Topľou č. 344/93-630/94-Go zo dňa 02.12.1994.
- 2) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 1817,86 ha.
- 3) Poľovný revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri S XIII Tovarné.
- 4) SESO – spol. s r. o., Vranov nad Topľou je právnickou osobou registrovanou na území Slovenskej republiky, ktorá má vo svojej náplni vedeckú činnosť alebo pedagogickú činnosť v odbore poľovníctva a spĺňa podmienky uvedené v ustanovení § 13 ods. 1 písm. d) zákona o poľovníctve.

Článok III.

Doba užívania a ukončenie užívania

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej evidencie príslušným okresným úradom.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve) bez právneho nástupcu,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu (§ 137 písm. c) Civilného sporového poriadku),
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - a. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve,
 - b. užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru **Lysa Hora** je určená v súlade s uznesením prijatým na zhromaždení vlastníkov konaného dňa 26.03.2019 za 1 ha a rok v eurách s DPH nasledovne:
 - 3,00 € bez DPH za hektár a rok v prípade lesných pozemkov,
 - 1,00 € bez DPH za hektár a rok v prípade poľnohospodárskych pozemkov a iných druhov pozemkov ako sú lesné pozemky.
- 2) Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru uvedenej v bode 1. a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho – ktorého vlastníka.
- 3) V prípade rozdielov medzi údajom o druhu pozemku podľa údajov katastra o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape a údajov o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, je pre určenie výšky náhrady rozhodujúci zápis v registri „C“.
- 4) Náhradu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcov) a doručenej užívateľovi poľovného revíru spravidla do 15.02. príslušného roku, ktorej prílohou musí byť doklad preukazujúci vlastníctvo poľovných pozemkov.
- 5) Splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry resp. dokladu preukazujúceho vlastníctvo k poľovným pozemkom.
- 6) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 3 € za rok pre jedného vlastníka bude umožnené vlastníkovi prevzatie náhrady za užívanie poľovného revíru z pokladne v sídle užívateľa poľovného

revíru za celé obdobie užívania poľovného revíru. Vlastníkom, ktorých ročná náhrada za užívanie poľovného revíru predstavuje od 3,01 do 10,- € bude vyplatené jednorazovo v prvom roku užívania za celé obdobie. Vlastníkom, ktorých ročná náhrada za užívanie poľovného revíru predstavuje viac ako 10,- €, bude náhrada za užívanie poľovného revíru vyplácaná každoročne na základe dokladu alebo ich výzvy s uvedením čísla účtu.

- 7) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
- 8) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, užívateľ sa zaväzuje ich uhradiť.
- 9) Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať zástupca, a to buď na základe písomného splnomocnenia vlastníka, alebo v prípade vlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve alebo inej právnickej osobe, na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov združených v takomto útvare, počítanej podľa veľkosti podielov v pomere k celkovej výmere poľovných pozemkov všetkých združených vlastníkov.
- 10) Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru v prípade, že vlastník, resp. zástupca vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru, alebo si náhradu neprevezme, sa nepovažuje za nedodržanie podmienok zmluvy a nie je dôvodom na zánik zmluvy výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru.
- 11) V prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka poľovných pozemkov v priebehu toho – ktorého roka je vlastníkom uhradená ročná odplata vo vyššej sume, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, je povinný toto bezdôvodné obohatenie vydať užívateľovi do 30 dní odo dňa, kedy sa o tomto bezdôvodnom obohatení dozvedel. Osobitná výzva užívateľa nie je pre splatnosť náhrady za vydanie bezdôvodného obohatenia od bývalého vlastníka poľovných pozemkov potrebná.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tejto zmluvy sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.
- 5) Predchádzanie vzniku škôd zverou a na zveri, zodpovednosť za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru a náhrada škody sa riadia zákonom o poľovníctve. Užívateľ poľovného revíru vyhotoví do 30 dní odo dňa zaevidovania zmluvy návrh písomnej zmluvy o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri, ktorý bude k dispozícii v sídle užívateľa

poľovného revíru a ktorú budú môcť uzavrieť všetci užívatelia poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a jej náhradu budú riešené individuálne s jednotlivými subjektami oprávnenými užívať poľovné pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu a na hospodárenie v lesoch a na vodných plochách.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchytové zariadenia, a pod.) len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.
- 4) Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri poľovného revíru. Na tento účel je užívateľ povinný najmä:
 - a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore so zákonom č.543/2002 Z. z.,
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom podľa § 26 zákona č.39/2007 Z. z. takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej príkrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnaďovania odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa § 17 zákona č.39/2007 Z. z. a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak zákon o poľovníctve neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
 - l) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovných pozemkov spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,
 - m) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve
 - n) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,

- o) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
p) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.
- 5) Pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je užívateľ povinný vopred takúto činnosť prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov.
- 6) Ak sú plnením schváleného plánu chovu a lovu ohrozené normované kmeňové stavy zveri alebo štruktúra populácie niektorého druhu zveri v poľovnom revíri, užívateľ poľovného revíru je povinný lov takejto zveri obmedziť alebo zastaviť a túto skutočnosť ihneď oznámiť príslušnému okresnému úradu.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve a ostatných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdrží tri exempláre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, dva exempláre užívateľ poľovného revíru **Lysa Hora** a jeden exemplár príslušný OÚ spolu i s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania príslušným Okresným úradom.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Lysa Hora zastúpení na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 26.03.2019:

V, dňa

Splnomocnenec:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Uživatel: SESO – spol. s r. o., Vranov nad Topľou, IČO: 17082480, so sídlom Budovateľská 29, 093 01 Vranov nad Topľou

Stanislav Obický
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Gálik
konateľ spoločnosti

Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru **Lysa Hora** pod číslom

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Podpis, pečiatka
Okresného úradu