

K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 ZB. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

1.

Predávajúcim : **Obec Čermany**
 Čermany 182
 956 08 Čermany
Zastúpená : **starostom obce Radovanom Bobulom**
 (ďalej len predávajúci)

bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
č.ú.: **0898627001/5600**
IBAN: **SK54 5600 0000 0008 9862 7001**
IČO: **00699152**
DIČ: **2021234512**

2.

Kupujúcim: **Andrej Kondvár rod. Kondvár**
 Čermany 120
 956 01
r.č. 731215/7149
nar. 15.12.1973
 (ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok:

Článok I.

1.1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Topoľčanoch – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v kat. území Čermany, na LV č. 526 ako parcelu reg. „C,, č. 115/5 – záhrada o výmere 123 m² v celosti (1/1).

Článok II.

2.1/ Predávajúci v celosti (1/1) predáva svoje vlastnícke právo k pozemkom označeného v čl. I. zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podiele označenom v čl. I. tejto zmluvy za cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.

2.2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento prevod majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čermany č. 36/2022/B ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na jeho zasadnutí konanom dňa 30.11.2022

Článok III.

3.1/ Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim za predmet prevodu je dohodnutá v sume 20,-- € za 1 m² (slovom dvadsať eur za jeden meter štorcový pozemku). Na základe uvedeného kúpna cena pri výmere spolu 123 m² predstavuje sumu 2460,-- €. Vyššie vyšpecifikovaná suma bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu prevodom na účet v termíne do 14 pracovných dní od podpísania zmluvy všetkými stranami.

3.2./ Predmet prevodu uvedeného v čl. I tejto zmluvy zostáva majetkom predávajúceho až do úplného zaplatenia celej sumy kupujúcim za podmienok v čl. III tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1/ Správne poplatky spojené s uzavretím a vytvorením zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

5.1/ Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na nehnuteľnostiach opísaných v čl. I. sa neviažu žiadne ťarchy a záložné práva, že sa na nich nezriadili žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby a že všetky dane a poplatky spojené s predávanými nehnuteľnosťami sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.

5.2/ Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedú žiadne exekučné konania a nezriadili k prevádzaným nehnuteľnostiam žiadne predkupné právo v prospech tretej osoby.

5.3/ Predávajúci vyhlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie nehnuteľnosti na tretiu osobu, túto nezaťaží ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmariť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.

5.4/ Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti a ich stav ku dňu podpisu tejto zmluvy sú mu známe z obhliadky.

Článok VI.

6.1/ Túto zmluvu v zmysle zákona §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení kupujúci zverejní na webovom sídle alebo sídle tomu prislúchajúcemu, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2/ Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 6.1/ tohto článku zmluvy. Zmluvne strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností.

6.3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania a dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a kupujúceho kedy každý obdrží po jednom.

6.4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je ich prejavom vôle v úplnom súlade.

6.5/ Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Čermanoch, dňa 31.3.2023

dňa: 31.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci

