

056/23

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 145/2011 uzavretej dňa 07.12.2011

uzavretý medzi :

Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ :** Obchodné meno : *Mesto Turčianske Teplice*
 Sídlo : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
 Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus, primátor mesta
 IČO : 00 317 004
 Bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
 Číslo účtu (IBAN) :
 (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

1.2. **Nájomca :** Obchodné meno : *Ing. Ján Červoč*
 Sídlo : Horná Štubňa č. 221, 038 46 Horná Štubňa
 Štatutárny orgán : Ing. Ján Červoč, podnikateľ
 IČO : 33232512
 (ďalej len „nájomca“) na strane druhej

za nasledovných podmienok :

I.

- V článku II. „Predmet zmluvy“ sa menia body 2.1.4. a 2.3., ktoré znejú:
 „2.1.4. Miestnosti: časť Kaviareň – prvé poschodie – vlastná prevádzka – miestnosť č. 1 o výmere 29 m², miestnosť č. 2 o výmere 53,5 m² a ďalšie priestory o výmere 27 m²“,
 a
 „2.3. Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 142 m² podlahovej plochy. Grafická identifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 2. Príloha č. 1 zmluvy o nájme ostáva nemenná.“
- Článok IV. „Výška nájmu“ sa mení a znie nasledovne:
 „4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov € 40,148/m²/rok.
 „4.2. Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 2.3. tohto dodatku č. 1 predstavuje ročne čiastku € 5.701,02 (slovom päťtisícšesťstojedna EUR dva centy).“
- V článku V. „Splatnosť nájomného a spôsob platenia“ sa mení bod 5.2. a znie :
 „5.2. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške € 475,08 (slovom štyristosedemdesiatpäť EUR osem centov).“

II.

Ostatné podmienky Zmluvy o nájme č. 145/2011 zo dňa 07.12.2011 zostávajú v platnosti.
 Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke crz.gov.sk.
 Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
 Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne tento dodatok vlastnoručne podpisujú. **31. 03. 2023**
 Turčianske Teplice, dňa

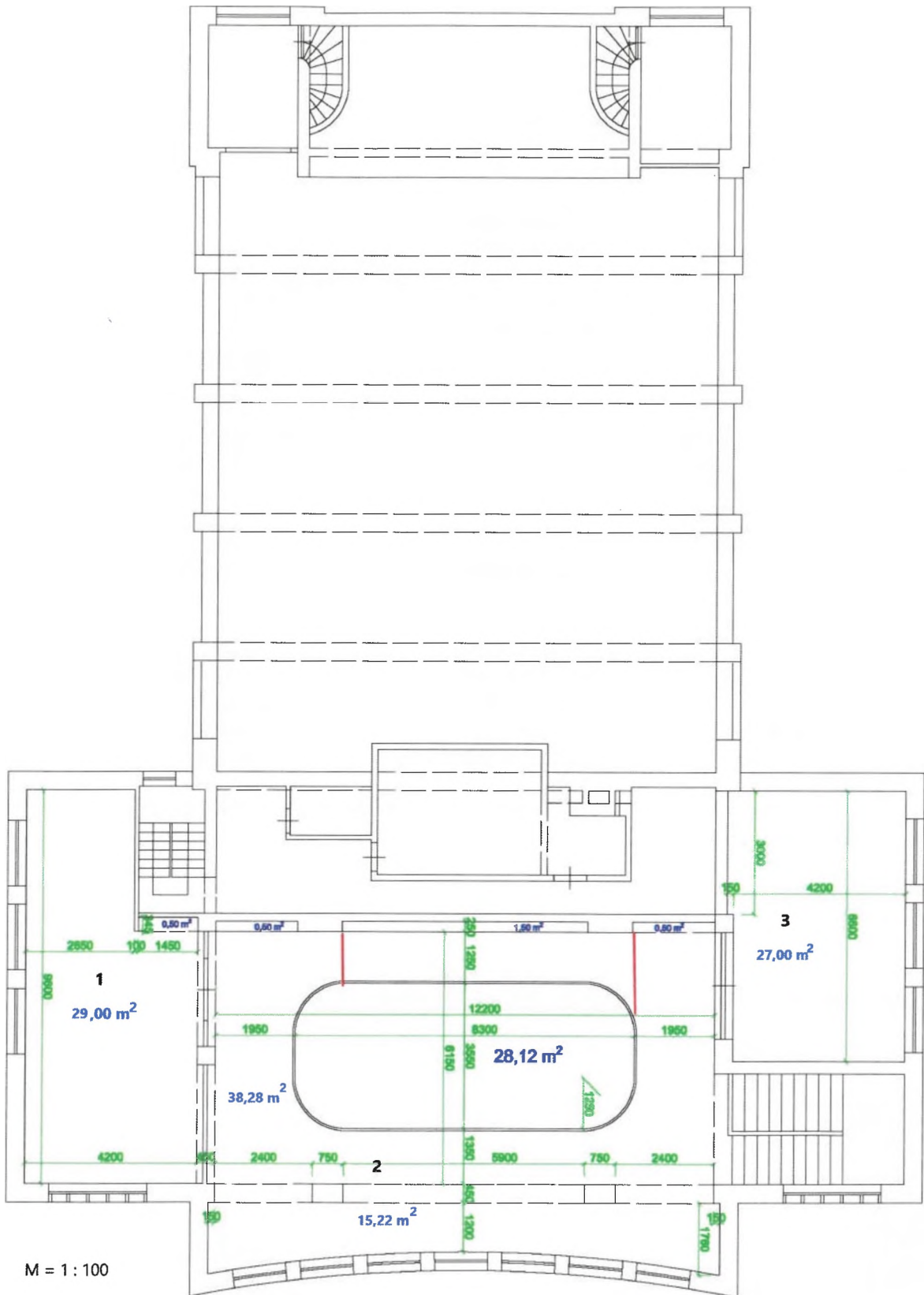
Podpis prenajímateľa :

Podpis nájomcu :

Mesto Turčianske Teplice
 Mgr. Igor Hus, primátor mesta

Ing. Ján Červoč
 podnikateľ

Príloha: podľa textu dodatku



Plocha nájmu celkom 142,00 m²