

Nájomná zmluva číslo 20/2023
o nájme hrobového miesta

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ:	Miestny úrad Košice - Barca
Sídlo:	ABOVSKÁ 32 ,04001 Košice
Zastúpený:	Ing. Gabriel Krištof , starosta
IČO:	00691003
DIČ:	2021186838
Bankové spojenie:	VUB a.s.
Číslo účtu - IBAN :	SK380200000000014725512
Tel:	0557262411

Nájomca:	KACÍROVÁ RENÁTA ING.
R.č.:	
Bytom:	NA VYHLIADKE 9 08005 PREŠOV
Tel:	

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta pre hrobku v sektore 04 rade 20 čís. 0005 na verejnom cintoríne v Barca .
2. Na toto miesto bola 1-krát uzavretá nájomná zmluva dňa, č.zmluvy s nájomcom
3. V hrobe su uložené pozostatky: Rod.číslo Dát.narod. Dát.úmrtia
VILINSKÁ VERONIKA
VILINSKÁ TERÉZIA
4. Nakoľko v bode 2 uvedený nájomca dňa zomrel, v zmysle par. 8 ods. 8 VZN č.16 - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko 'Cintorín Barca' na Abovskej ulici 32 v MČ Košice - Barca, ktorý je v správe MČ Košice Barca, prihlásila sa ako prvá blízka osoba **KACÍROVÁ RENÁTA ING. bytom NA VYHLIADKE 9 PREŠOV** ktorá požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto uvedené v bode 1 tohto článku nájomnej zmluvy.

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty (par. x ods. x VZN č.xx - Prevádzkový poriadok pohrebiska).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku x písm.x), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (napr. na informačnej tabuli).

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Za hrobové miesto je zaplatené nájomné vo výške 75.00 Eur na dobu do 01.01.2043
Nájomné za užívanie daného hrobového miesta je v zmysle Prílohy č.1 Cenník služieb na cintoríne v Barci VZN č.xx MČ Košice-Barca, platného ku dňu podpisu tejto zmluvy . . . eur.
Nájomné na ďalšie obdobie sa platí vo výške podľa aktuálneho cenníka v deň platby.
2. Nájomné sa platí vo výške stanovenej osobitne pre jednotlivé typy hrobových miest pri uzatvorení novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto vopred na dobu 10 rokov.
Nájomné za ďalšie obdobia sa platí vždy na dobu 10 rokov, najskôr 4 mesiace pred uplynutím zaplatenej doby.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa prevádzkového poriadku, resp. par. 17 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Nájomca zelenej hrobky sa zaväzuje zabezpečiť, aby vence, kvety, sviece, svietniky ani iné predmety neboli uložené priamo na trávu hrobového miesta. V prípade nedodržania tohto záväzku a poškodenia trávneho koberca, sa nájomca zaväzuje obnoviť poškodené hrobové miesto.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN č.xx - Prevádzkový poriadok pre pohrebisko 'Cintorín Barca' na Abovskej ulici 32 v MČ Košice - Barca, ktorý je v správe MČ Košice Barca.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Dňom podpisu tejto zmluvy sa ruší zmluva o nájme č. 300/2011 zo dňa 20.02.2003 .

Košice, 31.03.2023

Nájomca:
KACÍROVÁ RENÁTA ING.

Prenajímateľ:
Ing. Gabriel Krištof
starosta Barca

podpis

podpis