

ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 04/01/2023

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **HOREZZA, a.s.**
Sídlo : Teplická 81, 921 01 Piešťany
Štatutárny orgán : PhDr. Július Kolocsányi
IČO : 36 280 127
DIČ : 2022129384
IČ DPH: SK 2022129384
Bankové spojenie : SLSP
IBAN : SK46 0900 0000 0050 4591 1142
Zástupca splnomocnený vo veciach technických, realizačných, odsúhlasenia súpisu prác:
Branislav Širáň, technický riaditeľ
Telefón : 0910 320 489
E-mail : branislav.siran@horezza.sk

a

Zhotoviteľ: **FESTA, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 1921, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, VI. číslo 69652/L

Zastúpená: Radovan Stanislav - konateľ

IČO: 51 449 617
DIČ: 2120713584
IČ DPH: SK2120713584
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK83 1100 0000 0029 4505 3258
Zástupca splnomocnený vo veciach technických, realizačných, odsúhlasenia súpisu prác:
Radovan Stanislav
Telefón : 0905 460 938
E-mail : stanislav@festalm.sk

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

1. Zmluva o dielo (v ďalšom členení článkov aj " ZoD") je výsledkom odsúhlasenia ponuky zhotoviteľa na základe výsledku Prieskumu trhu č. 17/2023 zo dňa 9.3.2023(ďalej len "ponuka").
2. Východiskové údaje:
Názov diela: „Udržiavacie práce objektov A4/A5 a A6/A7“
Miesto: Hotel Smrekovica, k.ú. Ružomberok, parc. Č. 14969, súpisné číslo: 7787
Investor: HOREZZA, a.s.

III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „Udržiavacie práce objektov A4/A5 a A6/A7“ podľa Projektovej dokumentácie tvoriacej Prílohu č. 3 tejto zmluvy a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.
4. Na základe požiadavky objednávateľa sa rozsah prác môže zvýšiť alebo znížiť. Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa zníži alebo zvýši výmery položiek uvedených v rozpočte. Práce a dodávky, ktoré neboli súčasťou ponuky podľa tejto zmluvy sa považujú za práce navyše. Bude na ne vypracovaná cenová ponuka v programe CenKros v. II.Q/2023. Budú realizované na základe odsúhlasenia a podpísania tejto cenovej ponuky oboma zmluvnými stranami a v odsúhlasenom rozsahu podpísaného Dodatku k tejto ZoD.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bude zapísaný v danom registri po celú dobu trvania ZoD.

IV. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu Zmluvy je dohodnutý nasledovne:
Zahájenie prác: do 14 dní odo dňa účinnosti Zmluvy
Ukončenie prác: do 30.06.2023
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne za predpokladu, že dielo nebude mať vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
4. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

V. CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku Prieskumu trhu č. 17/2023 a v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje sumu

301.033,82 € bez DPH

S prenesením daňovej povinnosti podľa § 69, ods. 12, písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších prepisov a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu.

2. Cena dohodnutá v bode 1. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - a) Dodržanie technických noriem a predpisov platných na území SR
 - b) Vykonanie potrebných skúšok
 - c) Náklady na odvoz prebytočného materiálu
 - d) Náklady na osvetlenie staveniska
 - e) Náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci
 - f) Náklady na poistenie zhotoviteľa
 - g) Náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a jeho bezprostrednom okolí.
3. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi zálohu vo výške 90.000,00 € bez DPH. Záloha bude poskytnutá na základe vystavenej faktúry do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
 - a.) Po pripísaní zálohovej platby na účet zhotoviteľa zhotoviteľ vystaví daňový doklad o prijatej platbe, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Objednávateľ bude následne uhrádzať sumu prác na základe mesačných faktúr zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce a to 1x mesačne po protokolárnom prebratí objednávateľom. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený protokol vykonaní prác. Poskytnutá záloha bude odrátaná v následnej fakturácii, a to vo výške 50% v prvej faktúre a 50% v druhej faktúre vystavenej za zrealizované práce.
3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj:

- Označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo registrácie
 - Číslo faktúry
 - Deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu
 - Fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - Názov diela
 - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - V prílohe – súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie písomne potvrdený zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
 5. Súpis prác, ktorý bude tvoriť prílohu faktúr, je objednávateľ povinný skontrolovať a potvrdiť, prípadne vzniesť oprávnené námietky do 3 pracovných dní po jeho prevzatí. V opačnom prípade budú spísané práce považované za odsúhlasené a zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru a požadovať úhradu faktúry za tieto práce.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zdržať 10% z každej fakturovanej sumy po dobu 365 dní od protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Zadržaná časť finančných prostriedkov vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúcej vety na započítanie svojich nárokov voči zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto zmluvy alebo nárokov objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v požadovanej akosti a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a bude bez väd a obmedzení slúžiť na účel, na ktorý je určený.
2. Zhotoviteľ za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá iba v prípade, ak tieto vznikli porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov objednávateľom, chybným využívaním diela, nedodržaním pravidelných prehliadok a servisov technologických zariadení, nesprávnym používaním výrobkov a zariadení alebo ktoré vznikli bežným užívaním objektu.
4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá 60 mesiacov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľ/zhotoviteľ týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa

poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom. Najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi podať písomné stanovisko k oprávnenosti reklamácie. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela si uplatní písomnou formou.
7. V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady a reklamácie neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto vady z oprávnenej reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobou a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v termíne po vzájomnej dohode, najneskôr však 3 pracovné dni pred zmluvne požadovaným termínom zahájenia prác. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj miesto napojenia na odber elektrickej energia a vody pre účely výstavby. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vystavený riadny protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prevádzkové zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
4. Objednávateľ si určí počas realizácie diela stavebný dozor, ktorý je oprávnený v mene objednávatľa kontrolovať postup prác, dodržiavanie technologických postupov, viesť kontrolné dni, robiť zápisy v stavebnom denníku a prijímať záväzné rozhodnutia v mene objednávatľa v rozsahu vykonávania funkcie stavebného dozoru stavby. Jeho meno uvedie objednávateľ pri odovzdaní staveniska.
5. Zhotoviteľ bude pri realizácii prác postupovať v zmysle harmonogramu prác, ktorý bude konzultovať s povereným pracovníkom objednávatľa.
6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávatľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach.

9. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady faktúr za vykonané práce zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
11. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na účasť pri prípadných skúškach, ak si účasť objednávateľ bude požadovať minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať predpísané skúšky bez jeho účasti.
13. Vykonanie predpísaných skúšok zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
14. Objednávateľ vykoná zaškolenie k obsluhu technologických zariadení kvalifikovanými pracovníkmi.
15. Zhotoviteľ odovzdá najneskôr v termíne odovzdania diela certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov, predpísané revízne správy, skúšky, návody na obsluhu a záručné listy, ak sa vyžadujú.
16. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými, nebránia užívaniu diela. Tieto chyby a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

IX. ZMLUVNÁ POKUTA

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania pokiaľ toto vzniklo výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa a nie z dôvodov na strane Objednávateľa, resp. z dôvodov vyššej moci .
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 14 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

X. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá po dobu pôsobenia vyššej moci. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, spravidla 2x za kalendárny mesiac, prípadne aj na výzvu ktorejkoľvek zo strán, ak to uznajú za vhodné.
2. Objednávateľ a ním poverený zástupca – stavebný dozor je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu Zmluvy, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Práce realizované ku dňu odstúpenia uhradí objednávateľ podľa Zmluvy v preukázateľnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť z dôvodu podstatných dôvodov porušenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - i. omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme prác o viac ako 30 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
 - ii. Zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy a dodá Objednávateľovi predmet zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 14 kalendárnych dní.
 - iv. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN.
4. Odstúpenie od zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov oboch strán.
7. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho na stavbe: Ing. Jeroným Klohna (osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 0364*10-20*)

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer
Príloha č. 2: Podrobný časový plán výstavby rozpracovaný na jednotlivé dni a jednotlivé pracovné úkony a aktivity
Príloha č. 3: Technická správa a Projektová dokumentácia
2. Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Platnosť zmluvy skončí ukončením predmetu zmluvy.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch ako originál. Každá strana obdrží jeden.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

v.....*ZOZADLAVE*..... dňa *11. 4. 2025*.....

Za objednávateľa:

.....
PhDr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva

Za zhotoviteľa:

FESTA, s. r. o.
Priemyselná 1921
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 51 449 617
IČ DPH: SK2120713584

.....
Radovan Stanislav
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20230214JK
Stavba: Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

JKSO:
Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

KS:
Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:
HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
FESTA, s.r.o.

IČO: 51449617
IČ DPH: SK2120713584

Projektant:
Ing. Juraj Michalík

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Jeroným Klohna

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 150 516,91

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	150 516,91	30 103,38

Cena s DPH v EUR 180 620,29

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

FESTA, s. r. o.
Liptovská 1921
Liptovský Mikuláš
51449617

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20230214JK

Stavba: Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ: HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ: FESTA, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jeroným Klohna

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		150 516,91	180 620,29
SO-01	Udržiavacie práce objektu A4/A5	150 516,91	180 620,29
ČSO-01.01	01-Búracie práce	10 532,00	12 638,40
ČSO-01.02	02-Navrhovaný stav	77 009,17	92 411,00
CSO-01.02.1	02.1-Elektroinštalácie	9 940,63	11 928,76
CSO-01.02.2	02.2-Zdravotechnika	10 983,31	13 179,97
CSO-01.02.3	02.3-Ústredné vykurovanie	42 051,80	50 462,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiaavacie práce objektu A4/A5

Časť:

CSO-01.01 - 01-Búracie práce

JKSO:

Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

KS:

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

IČO:

51449617

IČ DPH:

SK2120713584

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				10 532,00
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				10 532,00
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	10 532,00	20,00%	2 106,40	
Cena s DPH		v EUR		12 638,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FESTA, s. r. o.
Priem. zóna '921
031 P Mikov

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.01 - 01-Búracie práce

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

10 532,00

HSV - Práce a dodávky HSV

8 520,43

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 520,43

PSV - Práce a dodávky PSV

1 461,45

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

345,58

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

172,33

762 - Konštrukcie tesárske

650,45

764 - Konštrukcie klampiarske

20,26

766 - Konštrukcie stolárske

177,05

775 - Podlahy vlysové a parketové

54,74

776 - Podlahy povlakové

41,04

M - Práce a dodávky M

550,12

21-M - Elektromontáže

550,12

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 532,00

ROZPOČET

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiaavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.01 - 01-Búracie práce

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jeroným Klohna

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 532,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 520,43

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 520,43

1	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	13,978	2,45	34,25
2	K	965041441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škvabetón hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	9,095	38,65	351,52
3	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	7,064	67,68	478,09
4	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	26,611	1,88	50,03
5	K	966089001.S	Demontáž stien z azbestocem. dosiek obvodových a priečok v železobetónovej konštrukcii, -0,02700t	m2	84,107	6,65	559,31
6	K	966089001.S1	Zabezpečovacie práce za účelom stabilizácie azbestocem. dosiek v pôvodnej konštrukcii,	kpl	1,000	433,16	433,16
7	K	966089001.S2	Vypracovanie projektu/dokumentácie likvidácie azbestu, zabezpečenie schálenia s povolením od prísl. org., včítane vystavenia potvrdenia o nezávadnosti pracovného prostredia	kpl	1,000	399,84	399,84
8	K	966089001.S3	Vytvorenie kontrolovaného pásma a uloženie azbestu predpísaným spôsobom do hermeticky uzatváraných PE vriec s nápisom NO, včítane povysávania konštrukcie a priestoru	kpl	1,000	699,72	699,72
9	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	29,000	0,37	10,73
10	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	17,000	0,59	10,03
11	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	3,972	5,45	21,65
12	K	968062245.S	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03100t	m2	16,487	3,59	59,19
13	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	23,298	14,42	335,96
14	K	968062745.S	Vybúranie drevených stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02400t	m2	31,312	1,89	59,18
15	K	971081611.S	Vybúranie otvoru v priečkach heraklitových, rabc a iných doskových, plochy do 4 m2, -0,10700t	m2	5,190	3,09	16,04
16	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	84,580	3,27	276,58
17	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	159,543	2,57	410,03
18	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	34,325	3,42	117,39
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	54,633	11,56	631,56
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 475,091	0,37	545,78
21	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	58,173	9,00	523,56
22	K	979087017.S	Odvoz na skládku, demontovaných konštrukcií azbestocementových do 5000m	t	2,271	21,80	49,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	979087018.S	Príplatok za každých ďalších aj začatých 5000 m pre odvoz na skládku demontovaných konštrukcií azbestocementových	t	13,626	4,02	54,78
24	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	45,630	33,32	1 520,39
25	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	10,272	54,15	556,23
26	K	979089412.S	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), ostatné	t	2,271	139,11	315,92
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 461,45
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				345,58
27	K	722130802.S	Demontáž potrubia z ocefových rúrok závitových nad DN 20 do DN 40, -0,00497t	m	70,000	2,95	206,50
28	K	722181812.S	Demontáž plstených pásov z rúr do D 50 mm, - 0,00023t	m	70,000	1,04	72,80
29	K	722220852.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom nad G 3/4 do G 5/4, -0,00132t	ks	2,000	0,77	1,54
30	K	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, -0,00053t	ks	8,000	0,89	7,12
31	K	722290821.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	1,000	57,62	57,62
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				172,33
32	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	6,81	13,62
33	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	4,50	13,50
34	K	725220832.S	Demontáž vane akrylátovej vane rovnej do sute, - 0,08510t	súb.	2,000	5,06	10,12
35	K	725530823.S	Demontáž elektrického zásobníkového ohrievača vody, -0,15500t	súb.	2,000	10,42	20,84
36	K	725590811.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	1,000	51,63	51,63
37	K	725810811.S	Demontáž uzatváracích ventilov nástenných, -0,00049t	ks	10,000	1,66	16,60
38	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	6,000	3,82	22,92
39	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	2,000	3,82	7,64
40	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	6,000	1,37	8,22
41	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	2,000	3,62	7,24
D	762		Konštrukcie tesárske				650,45
42	K	762431130.S	Demontáž obloženia stien a stropov doskami z drevovláknitých hmôt mäkkými heraklitom, -0,00900 t	m2	195,439	3,04	594,13
43	K	762521811.S	Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. do 32 mm, -0,01600 t	m2	32,180	1,75	56,32
D	764		Konštrukcie klampiarske				20,26
44	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	17,770	1,14	20,26
D	766		Konštrukcie stolárske				177,05
45	K	766411811.S	Demontáž obloženia stien s DVD laminovaným obkladom	m2	39,464	3,98	157,07
46	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	18,000	1,11	19,98
D	775		Podlahy vlysové a parketové				54,74
47	K	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t	m2	32,780	1,67	54,74
D	776		Podlahy povlakové				41,04
48	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy, - 0,00100t	m2	16,680	2,14	35,70
49	K	776551830.S	Odstránenie povlakových podláh voľne položených, - 0,00100t	m2	16,680	0,32	5,34
D	M		Práce a dodávky M				550,12
D	21-M		Elektromontáže				550,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	K	210960012.S	Demontáž do sute - rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC 20, uložená pevne -0,00018 t	m	100,000	0,32	32,00
51	K	210960221.S	Demontáž do sute - rúrka oceľová ochranná D 60/2-4 mm, uložená pevne -0,00411 t	m	10,000	0,55	5,50
52	K	210960426.S	Demontáž - krabica pre lištový rozvod typ 6482-14 s viečkom a svorkovnicou, vrátane odpojenia -0,00010 t	ks	20,000	4,33	86,60
53	K	210960471.S	Demontáž krabice kovovej pre pancierový rozvod, 4xP16, 96x96x69 mm, IP 54 vrátane odpojenia vodičov -0,00061 t	ks	4,000	5,89	23,56
54	K	210960832.S	Demontáž do sute - dvojpólový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké - 0,00010 t	ks	20,000	1,02	20,40
55	K	210960836.S	Demontáž do sute - spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké trojpól. 16, 25 A - radenie 3 - 0,00020 t	ks	2,000	2,14	4,28
56	K	210961067.S	Demontáž do sute - domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V, 2P + Z 2 x zapojenie -0,00010 t	ks	24,000	1,58	37,92
57	K	210962975.S	Demontáž - domova rozvodnica do 72 M zapustená - 0,01350 t	ks	2,000	16,93	33,86
58	K	210964302.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na stenu do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	10,000	1,70	17,00
59	K	210964322.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	24,000	1,79	42,96
60	K	210964342.S	Demontáž do sute - svietidla exteriérového na stenu do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	2,000	1,97	3,94
61	K	210967209.S	Demontáž - vodič medený uložený pevne CYY 450/750 V 4mm ² -0,00005 t	m	100,000	0,27	27,00
62	K	210967266.S	Demontáž - kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5 -0,00014 t	m	200,000	0,37	74,00
63	K	210967267.S	Demontáž - kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5 -0,00019 t	m	280,000	0,42	117,60
64	K	210967279.S	Demontáž - kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x2,5 -0,00028 t	m	50,000	0,47	23,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiaavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02 - 02-Navrhovaný stav

JKSO:

Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

KS:

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

IČO:

51449617

IČ DPH:

SK2120713584

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				77 009,17
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				77 009,17
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	77 009,17	20,00%	15 401,83	
Cena s DPH		v EUR		92 411,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

FESTA, s
Právnymyse' 21
031 () ip' ikuláš
IČ 2,

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02 - 02-Navrhovaný stav

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

77 009,17

HSV - Práce a dodávky HSV

8 485,56

1 - Zemné práce	416,19
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	23,54
4 - Vodorovné konštrukcie	139,80
5 - Komunikácie	1 265,69
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 895,11
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	431,74
99 - Presun hmôt HSV	1 313,49

PSV - Práce a dodávky PSV

62 358,61

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 597,05
713 - Izolácie tepelné	8 802,16
762 - Konštrukcie tesárske	4 361,90
763 - Konštrukcie - drevostavby	8 246,49
766 - Konštrukcie stolárske	24 016,20
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	157,16
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	374,52
771 - Podlahy z dlaždíc	889,15
775 - Podlahy vlysové a parketové	99,47
776 - Podlahy povlakové	4 560,16
781 - Obklady	1 808,89
783 - Nátery	6 651,51
784 - Malby	793,95

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

6 165,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

77 009,17

ROZPOČET

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02 - 02-Navrhovaný stav

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jeroným Klohna

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

77 009,17

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 485,56
D	1		Zemné práce				416,19
1	K	121101001.S	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. do 150 mm	m3	5,558	22,20	123,39
2	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	80,000	3,66	292,80
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				23,54
3	K	317160112.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	11,77	23,54
D	4		Vodorovné konštrukcie				139,80
4	K	413351215.S	Podporná konštrukcia prekladov/nosníkov zaťaženia do 20 kPa - zhotovenie	m2	4,000	27,71	110,84
5	K	413351216.S	Podporná konštrukcia prekladov/nosníkov zaťaženia do 20 kPa - odstránenie	m2	4,000	7,24	28,96
D	5		Komunikácie				1 265,69
6	K	564231111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	37,050	2,92	108,19
7	K	596811320.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škar do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	37,050	11,89	440,52
8	M	592460014500.S	Platňa betónová, rozmer 500x500x100 mm	ks	149,682	4,79	716,98
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 895,11
9	K	612460365.S	Vnútna omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	22,488	10,39	233,65
10	K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	22,488	1,52	34,18
11	K	612481041.S	Montáž a dodávka omietacích profilov (rohový, APU,...) pre hrúbku tenkovrstvovej omietky do 4 mm	m	200,000	2,42	484,00
12	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	109,320	0,13	14,21
13	M	283230007500.S	Oddelovacia fólia na potery	m2	109,320	0,42	45,91
14	K	632452251.S	Cementový poter , pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 58 mm	m2	89,920	35,04	3 150,80
15	K	632452256.S	Cementový poter , pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 85 mm	m2	19,400	48,06	932,36
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				431,74
16	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	114,520	3,77	431,74
D	99		Presun hmôt HSV				1 313,49
17	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	34,250	36,23	1 240,88
18	K	999281193.S	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	34,250	2,12	72,61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				62 358,61
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				1 597,05
19	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	109,320	0,21	22,96
20	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,033	1 619,99	53,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	109,320	3,65	399,02
22	M	628310000700.S	Pás asfaltový pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	125,718	7,18	902,66
23	K	711210120.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej vr pásy	m2	8,710	0,79	6,88
24	M	245690000300	Náter vodonepriepustný izolačný Baumacol Proof, jednozložkový, flexibilný, 7 kg, BAUMIT	kg	11,759	6,30	74,08
25	K	711210125.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej vr. pásy	m2	12,408	0,87	10,79
26	M	245690000300	Náter vodonepriepustný izolačný Baumacol Proof, jednozložkový, flexibilný, 7 kg, BAUMIT	kg	16,751	6,30	105,53
27	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,622	27,29	16,97
28	K	998711194.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,622	7,55	4,70
D 713 Izolácie tepelné							8 802,16
29	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	268,120	1,26	337,83
30	M	631650001600.S	Pás zo sklenej vlny hr. 140 mm pre šikmé strechy	m2	273,482	11,17	3 054,79
31	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	109,320	0,87	95,11
32	M	283720031700	Doska Austrotherm EPS 200 hr. 80 mm, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	111,506	10,95	1 220,99
33	K	713126010.S	Montáž tepelnej izolácie podláh fúkanou hrúbky do 16 cm	m3	15,753	7,06	111,22
34	M	629110000199.S 9	Vlákna sklenené - fúkaná tepelná izolácia ISOVER INSULFIT	kg	441,084	1,67	736,61
35	K	713131134.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, vloženie voľne v jednej vrstve	m2	149,361	1,35	201,64
36	M	631640000300	Doska ISOVER MULTIMAX 30 80x600x1200 mm izolácia zo sklenej vlny vhodná pre izolovanie šikmých striech a odvetraných fasád	m2	20,774	13,50	280,45
37	M	631640003500	Doska ISOVER SUPER VENT-PLUS 12, 120x600x1250 mm, sklená minerálna izolácia s netkanou textíliou pre prevetrávanú fasádu	m2	134,154	15,09	2 024,38
38	K	713131136.S	Montáž pístnej fólie, prichytenou latovaním	m2	128,994	1,29	166,40
39	M	283230007940.S	Fólia HDPE + PP pre prevetrávané fasády vodotesná, vysokodifúzna	m2	134,154	3,52	472,22
40	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	2,630	27,78	73,06
41	K	998713194.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	t	2,630	10,44	27,46
D 762 Konštrukcie tesárske							4 361,90
42	K	762123110.S	Montáž drevených stien a priečok z fošni, hranolov, hranolkov s prierezovou plochou 100 cm2	m	57,401	5,20	298,49
43	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akost' I	m3	0,373	351,98	131,29
44	K	762131124.S	Montáž debnenia stien z hrubých dosiek hr. do 32 mm na zraz	m2	7,561	2,02	15,27
45	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akost' I	m3	0,199	331,98	66,06
46	K	762195000.S	Spojovacie prostriedky pre steny a priečky na hladko alebo tesársky viazané, debnenie stien, pivničné prepážky - klince, svorníky, fixačné dosky	m3	0,339	10,48	3,55
47	K	762313111.S	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, skrutiek dĺžky do 150 mm	ks	160,000	1,04	166,40
48	M	553430008699.S	Upevňovacie a kotviacie šróby, matice, podložky	ks	86,000	1,61	138,46
49	K	762431303.S	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 15 mm	m2	15,915	18,17	289,18
50	K	762431500.S	Montáž obloženia stien, podkladový rošt	m	631,200	2,09	1 319,21
51	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akost' I	m3	3,333	351,98	1 173,15
52	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akost' I	m3	0,833	351,98	293,20
53	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olištovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závrtky	m2	497,421	0,59	293,48
54	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,934	42,91	125,90
55	K	998762194.S	Konštrukcie tesárske, prípl.za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	2,934	16,45	48,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		763	Konštrukcie - drevostavby				8 246,49
56	K	763115312	Priečka SDK Rigips hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RBI 12,5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	18,344	34,58	634,34
57	K	763115513	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm dvojito opláštená doskami RB 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	8,761	42,56	372,87
58	K	763119210.S	SDK priečka s izoláciou základný penetračný náter	m2	395,695	0,84	332,38
59	K	763138200	Podhľad SDK Rigips RB 12.5 mm montovaný priamo, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD vr.parozábrany	m2	100,610	24,76	2 491,10
60	K	763138202	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm montovaný priamo, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD vr. parozábrany	m2	8,710	26,27	228,81
61	K	763147111	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 30 mm,doska RB 12,5 mm vr. parozábrany	m2	226,218	16,68	3 773,32
62	K	763147113	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 30 mm,doska RBI 12,5 mm vr. parozábrany	m2	9,236	18,21	168,19
63	K	998763301.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	5,407	43,87	237,21
64	K	998763392.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sádrokartónových konštrukcií po stavenisku k.d. 1 km	t	5,407	1,53	8,27
D		766	Konštrukcie stolárske				24 016,20
65	K	766411122.S	Montáž obloženia stien, stípov a pilierov palubovkami na pero a drážku do 1 m2 smrekovcovými, š. nad 60 do 80 mm	m2	20,713	13,35	276,52
66	M	611920000900.S	Drevené obloženie palubovka, hrúbka do 15 mm, šírka 61-80 mm, smrek	m2	21,542	15,84	341,23
67	K	766416121.S	Montáž oblož. stien, stípov a pilierov nad 5 m2 obklad drevom, vr. lišt, ukončení okolo okien, hornej a dolnej mriežky proti hmyzu	m2	160,502	21,04	3 376,96
68	M	605450000200.S	Obklad drevený zo smrekú do 28mm, triedy 3A STN 480055, sušený 14±2%, hobľovaný, bez defektov, hniloby, hrčí	m2	176,552	22,82	4 028,92
69	K	766621265.S	Montáž okien drevených	m2	17,823	10,69	190,53
70	M	611110033000.S 1	Drevené okno dvojkrídlové O+OS, vxš 1485x1300 mm, izolačné trojsklo 4-16Ar-4-16Ar-4 Uw=0,80 ozn "1" vid' výpis okien a dverí	m2	11,583	434,07	5 027,83
71	M	611110033003.S	Drevené okno dvojkrídlové O+OS, vxš 1200x1250 mm, izolačné trojsklo 4-16Ar-4-16Ar-4 Uw=0,80 ozn "3" vid' výpis okien a dverí	m2	3,000	434,07	1 302,21
72	M	611110001400.S 1	Drevené okno jednokrídlové OS, vxš 600x600 mm, izolačné trojsklo 4-16Ar-4-16Ar-4 Uw=0,80 ozn. "2" vid' výpis okien a dverí	m2	3,240	293,97	952,46
73	K	766642115.S	Montáž dverí posuvných jednokrídlových, posun na stene	ks	2,000	62,85	125,70
74	M	5534100700.S	Dvere drevené vnútorné jednokrídlové s presklením, posuvné ozn. "6"	ks	2,000	211,32	422,64
75	M	553420000500.S	Systém posuvných dverí	ks	2,000	96,21	192,42
76	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových vr. zárubne	m2	3,636	26,56	96,57
77	M	611720000200.S	Dvere do bytu vstupné bezpečnostné plné, šírka 600-900 mm, EI/EW30+K3+BD2	ks	3,639	574,02	2 088,86
78	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	14,000	17,18	240,52
79	M	611610003300.S	Dvere drevené vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm vid'. výpis okien a dverí	ks	14,000	149,54	2 093,56
80	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	14,000	13,39	187,46
81	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	16,000	6,96	111,36
82	M	611890003100.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 100 mm	ks	8,000	6,63	53,04
83	M	611890003900.S	Prah dubový, dĺžka 810 mm, šírka 100 mm	ks	8,000	8,73	69,84
84	K	766702111.S	Montáž zárubni obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	16,000	48,67	778,72
85	M	611810002500.S	Zárubňa drevená vnútorná obložková pre jednokrídlové dvere	ks	16,000	116,22	1 859,52
86	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	3,973	26,37	104,77
87	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	3,973	23,80	94,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				157,16
88	K	767660005.S	Montáž siete proti hmyzu na okno, pevnej úchytkami na tesnenie	m2	10,535	4,07	42,88
89	M	553420000005.S	Okenná sieť proti hmyzu pevná s vnútorným lemom na rám okna	m2	10,535	10,84	114,20
90	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,002	39,04	0,08
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				374,52
91	K	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	2,000	5,87	11,74
92	M	429110000100.S	Ventilátor malý, axiálny, tichý, s dobehom, max. prietok do 119 m3/h	ks	2,000	105,01	210,02
93	K	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	3,000	3,12	9,36
94	M	429810000200.S	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	3,000	3,70	11,10
95	K	769021319.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150	ks	2,000	5,06	10,12
96	M	429850007700.S	Koleno 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	4,79	9,58
97	K	769021496.S	Montáž výfukovej hlavice kruhovej do priemeru 230 mm	ks	2,000	7,62	15,24
98	M	429720011400.S	Hlavica výfuková kruhová so sitom DN 100	ks	2,000	45,55	91,10
99	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	4,421	1,42	6,26
D 771			Podlahy z dlaždíc				889,15
100	K	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 100 mm	m	19,980	3,32	66,33
101	M	597640005800.S 1	Sokel keramický, lxxvhr 298x95x10 mm. RAKO	ks	10,000	8,82	88,20
102	M	597740001910	Dlaždice keramické TAURUS, lxxvhr 298x298x9 mm, svetlo sivá, RAKO	m2	20,176	23,06	465,26
103	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	19,400	12,98	251,81
104	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,609	18,97	11,55
105	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,606	9,90	6,00
D 775			Podlahy vlysové a parketové				99,47
106	K	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	89,920	0,62	55,75
107	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	92,618	0,47	43,53
108	K	998775101.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	32,05	0,19
D 776			Podlahy povlakové				4 560,16
109	K	776541200.S	Položenie povlakových podláh vinylových vr. soklíka	m2	89,920	6,91	621,35
110	M	284110003400	Podlaha PVC heterogénna, vinylové dielce, Tajima Contract Lock, hrúbka 5 mm, trieda záťaže 43, SPOLTEX	m2	92,618	42,33	3 920,52
111	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,741	15,59	11,55
112	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,741	9,09	6,74
D 781			Obklady				1 808,89
113	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	42,962	15,13	650,02
114	M	597640002000.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x298mm, RAKO	m2	44,680	25,24	1 127,72
115	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	1,079	18,97	20,47
116	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	1,079	9,90	10,68
D 783			Nátery				6 651,51
117	K	783103821.S	Odstránenie starých náterov z oceľových konštr. ľahkých C, veľmi ľahkých CC opálením, oklepaním	m2	191,170	8,45	1 615,39
118	K	783125130.S	Nátery oceľ.konstr. syntetické dvojnásobné	m2	191,170	4,09	781,89
119	K	783125730.S	Nátery oceľ.konstr. syntetické ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC základné - 35µm	m2	191,170	1,83	349,84
120	K	783726299.S9	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce transparent. lakom 2x lakovaním, SIKKENS	m2	20,713	14,61	302,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
121	K	783726399.S9	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním, SIKKENS	m2	160,502	18,03	2 893,85
122	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	246,662	2,87	707,92
D 784 Malby							793,95
123	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	21,460	0,70	15,02
124	K	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	7,242	0,73	5,29
125	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	402,937	1,92	773,64
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							6 165,00
126	K	000600013.S	Zariadenie staveniska stavby -sklady, zabezpečenie plôch oplotením a odstránenie	hod	200,000	10,00	2 000,00
127	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava materiálov	kpl	2,000	1 666,00	3 332,00
128	K	000700032.S	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa na stavbu	kpl	2,000	416,50	833,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.1 - 02.1-Elektroinštalácie

JKSO:

Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

KS:

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

IČO:

51449617

IČ DPH:

SK2120713584

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	9 940,63
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	9 940,63

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	9 940,63	20,00%	1 988,13

Cena s DPH v EUR **11 928,76**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FESTA, s. r. o.
Priemys
031 01 Lipt
IČO: 5
IČ DPH

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.1 - 02.1-Elektroinštalácie

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

9 940,63

HSV - Práce a dodávky HSV

1 924,18

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 924,18

M - Práce a dodávky M

5 579,69

21-M - Elektromontáže

5 579,69

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

670,80

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

1 765,96

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

9 940,63

ROZPOČET

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.1 - 02.1-Elektroinštalácie

Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ: HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant: Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ: FESTA, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jeroným Klohna

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 940,63

D HSV Práce a dodávky HSV

1 924,18

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 924,18

1	K	971033261.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,0225 m ² hr. do 600 mm, -0,01600t	ks	2,000	11,86	23,72
2	K	971036006.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stien - murivo tehlové -0,00006t	cm	1 360,000	0,52	707,20
3	K	973031324.S	Vysekanie v murive z tehál kapsy plochy do 0,10 m ² , hĺbky do 150 mm, -0,01500t	ks	60,000	5,11	306,60
4	K	973031616.S	Vysekanie kapsy pre klátky a krabice, veľkosti do 100x100x50 mm, -0,00100t	ks	82,000	1,31	107,42
5	K	974031132.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	220,000	2,55	561,00
6	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	2,416	23,20	56,05
7	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,416	13,42	32,42
8	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,416	0,42	1,01
9	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,416	10,47	25,30
10	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,416	1,17	2,83
11	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,416	41,65	100,63

D M Práce a dodávky M

5 579,69

D 21-M Elektromontáže

5 579,69

12	K	210010026.S	Rúrka ohybná elektroinštalácia z PVC typ FXP 25, uložená pevne	m	440,000	1,26	554,40
13	M	345710009200	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D 25	m	440,000	0,64	281,60
14	K	210010306.S	Krabica prístrojová KU 68/71 L1, KU 68 LA/1, do dutých stien, bez zapojenia	ks	62,000	1,11	68,82
15	M	345410015070	Krabica univerzálna bezhalogénová z PP biela KU 68 LD/1HF HA, Dxh 73x45 mm, KOPOS	ks	62,000	1,19	73,78
16	K	210010502.S	Osadenie lustrovej svorky vrátane zapojenia do 3 x 4	ks	150,000	0,72	108,00
17	M	345610005400.S	Svorka Wago 3x2,5 mm ²	ks	150,000	0,37	55,50
18	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	22,000	2,07	45,54
19	M	345340004500.S	Prístroj spínača, radenie 1, 1So	ks	22,000	4,86	106,92
20	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	22,000	2,02	44,44
21	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	22,000	1,19	26,18
22	K	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	40,000	3,82	152,80
23	M	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	38,000	3,22	122,36
24	M	345520000460.S	Zásuvka jednonásobná s prepätovou ochranou zapustená, radenie 2P+PE	ks	2,000	42,16	84,32
25	K	210111012.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	40,000	4,56	182,40
26	K	210120401.S	Istič vzduchový jednopólový do 63 A	ks	18,000	3,84	69,12
27	M	358220000500.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	14,000	3,45	48,30
28	M	358220001400.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika C, 6 kA, 1 modul	ks	4,000	3,82	15,28
29	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	4,000	5,18	20,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	358220042300.S	Istič 3P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	2,000	12,51	25,02
31	M	358220053400.S	Vypínač 32A/3	ks	2,000	44,54	89,08
32	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	6,000	5,47	32,82
33	M	358230009900.S	Prúdový chránič 2P, 25 A, 30 mA, typ AC, 2 moduly	ks	6,000	38,59	231,54
34	K	210120411.S	Prúdové chrániče štvorpólové 25 - 80 A	ks	2,000	6,36	12,72
35	M	358230026000.S	Prúdový chránič 4P, 25 A, 30 mA, typ AC, 4 moduly	ks	2,000	43,22	86,44
36	K	210120423.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 3pól, 3+1pól	ks	2,000	7,40	14,80
37	M	358240002400	Zvodič prepätia kombinovaný T1+T2 3P, 25kA, limp=12,5kA/pól, 3 moduly, LEGRAND	ks	2,000	148,87	297,74
38	K	210161011.S	Elektromer trojfázový na priame pripojenie	ks	2,000	18,78	37,56
39	M	389810000810.S	Elektromer trojfázový 63A, 4 moduly, priame pripojenie, montáž na DIN lištu	ks	2,000	59,56	119,12
40	K	210193083.S	Domova rozvodnica do 56 M povrchová montáž IP 40	ks	2,000	17,01	34,02
41	M	357140008120.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, počet radov 4, modulov v rade 14, modulov celkom 56, PE+N, IP40	ks	2,000	33,53	67,06
42	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	18,000	5,76	103,68
43	M	348140000200.S	Svietidlo interiérové žiarivkové stropné 1x18W, IP20, EVG	ks	18,000	27,12	488,16
44	K	210201921.S	Montáž svetidla exteriérového na stenu do 1,0 kg	ks	6,000	6,36	38,16
45	M	348120001600.S	LED svetidlo 12W nástenné	ks	6,000	30,25	181,50
46	K	210220030.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 3 v krabici KO 100 E	ks	2,000	14,34	28,68
47	M	345410000200.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 100 E	ks	2,000	2,03	4,06
48	M	345610005000.S	Svorkovnica ekvipotencionálna EPS 3, z PP	ks	2,000	14,67	29,34
49	K	210220040.S	Svorka na potrubie Bernard vrátane pásika Cu	ks	10,000	4,24	42,40
50	M	354410006200.S	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	10,000	0,61	6,10
51	M	354410066900.S	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	10,000	0,60	6,00
52	K	210220301.S	Ochranné pospájanie v práčovniach, kúpeľniach, pevné uloženie CY 4-6 mm2	m	40,000	0,89	35,60
53	M	341110012200.S	Vodič medený H07V-U 4 mm2	m	40,000	0,55	22,00
54	K	210220303.S	Ochranné pospájanie v práčovniach, kúpeľniach, pevné uloženie CY 10-16 mm2	m	20,000	1,34	26,80
55	M	341110012500.S	Vodič medený H07V-U 16 mm2	m	20,000	2,31	46,20
56	K	210290751.S	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora do 1.5 kW, bez zapojenia	ks	2,000	3,06	6,12
57	K	210800186.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 450/750 V 3x1,5	m	180,000	0,36	64,80
58	K	210800187.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 450/750 V 3x2,5	m	200,000	0,40	80,00
59	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	200,000	1,21	242,00
60	K	210800196.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 450/750 V 4x10	m	20,000	0,70	14,00
61	M	341110001700.S	Kábel medený CYKY 4x10 mm2	m	20,000	5,64	112,80
62	K	210800198.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 450/750 V 5x1,5	m	6,000	0,42	2,52
63	M	341110001900.S	Kábel medený CYKY 5x1,5 mm2	m	6,000	1,12	6,72
64	K	210800200.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 450/750 V 5x4	m	10,000	0,55	5,50
65	M	341110002100.S	Kábel medený CYKY 5x4 mm2	m	10,000	2,87	28,70
66	K	MV	Murárske výpomoci	%	856,767	0,83	713,69
67	K	PM	Podružný materiál	%	35,402	2,50	88,47
68	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	56,767	0,83	47,29

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby **670,80**

69	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, inde nezaradené	hod	24,000	14,89	357,36
70	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	19,59	313,44

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách **1 765,96**

71	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava materiálov	kpl	2,000	666,40	1 332,80
72	K	000700032.S	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa na stavbu	kpl	2,000	216,58	433,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.2 - 02.2-Zdravotechnika

JKSO:

Miesto: Ružomberok, Hotel Smrekovica

KS:

Dátum: 09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

IČO:

51449617

IČ DPH:

SK2120713584

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	10 983,31
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	10 983,31

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	10 983,31	20,00%	2 196,66

Cena s DPH v EUR 13 179,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FESTA, s. r. o.
Priemyselná
031 01 Liptov
IČO: F
IČ DPH:

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiaavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.2 - 02.2-Zdravotechnika

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

10 983,31

HSV - Práce a dodávky HSV

1 964,75

1 - Zemné práce

1 255,08

2 - Zakladanie

240,91

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

189,60

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

279,16

PSV - Práce a dodávky PSV

6 519,56

713 - Izolácie tepelné

203,82

4 - Vodorovné konštrukcie

143,69

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

544,63

99 - Presun hmôt HSV

74,38

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1 160,96

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 876,43

724 - Zdravotechnika - strojné vybavenie

306,89

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

2 208,76

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

2 499,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 983,31

ROZPOČET

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.2 - 02.2-Zdravotechnika

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							10 983,31
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 964,75
D	1		Zemné práce				1 255,08
1	K	132211111	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 nesúdržných - ručným náradím	m3	5,040	53,70	270,65
2	K	132211119	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	4,077	10,74	43,79
3	K	139711101	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4	m3	8,550	68,50	585,68
4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	4,110	1,17	4,81
5	K	166101101	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	9,480	3,22	30,53
6	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	4,110	5,59	22,97
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	4,110	0,61	2,51
8	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	9,480	2,67	25,31
9	K	175101102.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	5,000	27,09	135,45
10	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	9,500	14,04	133,38
D	2		Zakladanie				240,91
11	K	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25, Otvory a ryhy ZTI	m3	2,480	97,14	240,91
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				189,60
12	K	311301001.S	Tesnenie pracovných škár/prestupov ZTIv betónových konštrukciách akrylátovou živcou	ks	10,000	18,96	189,60
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				279,16
13	K	631313611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m3	2,360	118,29	279,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 519,56
D	713		Izolácie tepelné				203,82
14	K	713482305	Montáž trubíc MIRELON hr. do 13 mm, vnút.priemer 22 - 42 mm	m	85,000	1,82	154,70
15	M	283310002800	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 20x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	36,000	0,51	18,36
16	M	283310003100	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	44,000	0,60	26,40
17	M	283310003300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 35x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	5,000	0,82	4,10
18	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	23,88	0,26
D	4		Vodorovné konštrukcie				143,69
19	K	451572111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	4,110	34,96	143,69
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				544,63
20	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	0,180	72,88	13,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m ² -2,20000t	m ³	2,518	85,87	216,22
22	K	969011121	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, - 0,01300t	m	20,000	0,67	13,40
23	K	969021111	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm, - 0,03700t	m	20,000	3,66	73,20
24	K	972054141	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 0,0225 m ² , hr.n ad 120 mm, -0,00800t	ks	4,000	4,93	19,72
25	K	974031122	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, - 0,00400 t	m	20,000	1,28	25,60
26	K	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	7,379	16,90	124,71
27	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,379	0,32	2,36
28	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,379	7,63	56,30
D 99 Presun hmôt HSV							74,38
29	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,379	10,08	74,38
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							1 160,96
30	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	18,000	12,65	227,70
31	K	721171111	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 140x2, 8	m	14,000	17,52	245,28
32	K	721172203.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 40	m	5,000	7,82	39,10
33	M	286140036800.S	HT rúra hrdlová DN 40 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	5,000	1,10	5,50
34	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	5,000	8,14	40,70
35	M	286140037400.S	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	5,000	1,19	5,95
36	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	3,000	9,23	27,69
37	M	286140038600.S	HT rúra hrdlová DN 100 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	3,000	3,57	10,71
38	K	721172233.S	Montáž odpadového HT potrubia zvislého DN 100	m	11,000	9,03	99,33
39	M	286140038600.S	HT rúra hrdlová DN 100 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	11,000	3,57	39,27
40	K	721175015	Montáž zápachového uzáveru (sifónu) pre klimatizačné zariadenia	ks	3,000	5,47	16,41
41	M	551620015300	Zápachová uzávierka kondenzačná HL136NT, DN 40, transparentný, horizontálne pripojenie 5/4", mechanický uzáver proti zápachu v suchom stave, čistiaci otvor, vetranie a klimatizácia, PP	ks	3,000	27,49	82,47
42	K	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	2,000	2,05	4,10
43	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	4,000	2,27	9,08
44	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	2,000	3,37	6,74
45	K	721213015.S	Montáž podlahového vpustu s zvislým odtokom DN 110	ks	2,000	8,33	16,66
46	M	286630025500	Podlahový vpust HL310NPr, (0,5 l/s), vertikálny odtok DN 50/75/110, pevná izolačná príruha, mriežka 115x115 mm, zápachová uzávierka Primus, PE/nerez	ks	2,000	44,53	89,06
47	K	721274103	Ventilačné hlavice strešná - plastové DN 100 HUL 810	ks	2,000	19,09	38,18
48	K	721290015.S	Montáž privzdušňovacieho ventilu podomietkového	ks	2,000	7,96	15,92
49	M	551610001100	Privzdušňovacia hlavica podomietková HL905, DN 50/75, (13 l/s), 0° až + 60°C, tr. A I, s krytkou, vnútorná kanalizácia, ABS	ks	2,000	50,50	101,00
50	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	32,000	0,63	20,16
51	K	721290123	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	24,000	0,76	18,24
52	K	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,095	18,03	1,71
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							1 876,43
53	K	722171132.S	Potrubie plasthliníkové D 20 mm	m	36,000	11,20	403,20
54	K	722171133.S	Potrubie plasthliníkové D 26 mm	m	44,000	15,64	688,16
55	K	722171134.S	Potrubie plasthliníkové D 32 mm	m	5,000	21,08	105,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	722221010	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	8,000	1,82	14,56
57	M	2210001	HERZ Kohút guľový so zeleným pákovým ovládačom, z DR mosadze, s tretím vrtom v guľi, PN 25, DN 15, odolné voči vypl.zinku	ks	8,000	4,63	37,04
58	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	3,41	6,82
59	M	2210002	HERZ Kohút guľový so zeleným pákovým ovládačom, z DR mosadze, s tretím vrtom v guľi, PN 25, DN 20, odolné voči vypl.zinku	ks	4,000	6,62	26,48
60	K	722221020	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	2,000	3,35	6,70
61	M	2210003	HERZ Kohút guľový so zeleným pákovým ovládačom, z DR mosadze, s tretím vrtom v guľi, PN 25, DN 25, odolné voči vypl.zinku	ks	2,000	9,02	18,04
62	K	722221065	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu s vypúšťaním G 3/4	ks	2,000	3,04	6,08
63	M	551110029400	Ventil uzatvarací priamy K125-T s odvodnením DN 20 3/4"	ks	2,000	8,11	16,22
64	K	722221070	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1/2	ks	8,000	1,82	14,56
65	M	1255401	HERZ Kohút guľový rohový pre studenú a teplú pitnú vodu s filtrom, 2-ma O-krúžkami a vrtmi, pripojenie 1/2" - 3/4", PN 16, DN 15	ks	8,000	5,97	47,76
66	K	722221170	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 1/2	ks	2,000	1,82	3,64
67	M	27100	Prescor B 1/2" x 1/2", 6 bar	ks	2,000	6,69	13,38
68	K	722221270.S	Montáž spätného ventilu závitového G 3/4	ks	2,000	3,41	6,82
69	M	551110016600.S	Spätný ventil kontrolovateľný, 3/4" FF, PN 16, mosadz, disk plast	ks	2,000	18,78	37,56
70	K	722221360	Montáž vodovodného filtra závitového G 1/2	ks	1,000	1,82	1,82
71	M	551110010100	Filter FY 30 DN15, Honeywell	ks	1,000	23,48	23,48
72	K	722222106	Montáž oddeľovača spätného toku BA 295 DN 15	ks	1,000	6,26	6,26
73	M	551190009280	Oddeľovač spätného toku, DN15, BA295	ks	1,000	210,91	210,91
74	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	85,000	1,16	98,60
75	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	85,000	0,83	70,55
76	K	871171000.S	Montáž vodovodného potrubia z dvojsvrstvého PE 100 SDR11/PN16 zvaraných natupo D 32x3,0 mm	m	6,000	0,46	2,76
77	M	286130026700	Rúra dvojsvrstvá SafeTech RC na plyn SDR11, 32x3,0x6 m, materiál: PE 100 RC, WAVIN	m	6,000	1,43	8,58
78	K	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,064	16,35	1,05

D 724

Zdravotechnika - strojné vybavenie

306,89

79	K	724312110	Montáž tlakovej nádoby pre pitnú vodu, objem 12 l	ks	1,000	18,41	18,41
80	M	484620000200	Nádoba expanzná typ Refix DD s vakom 12 l, D 280 mm, v 318 mm, pripojenie G 3/4", 10 bar, biela, REFLEX	ks	1,000	66,73	66,73
81	K	734213250.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	2,000	1,98	3,96
82	M	89000	Flexvent 1/2, pripojení R 1/2"	ks	2,000	8,58	17,16
83	M	28525	Zpětná klapka k ventilu Flexvent Super, připojení 1/2"	ks	2,000	20,42	40,84
84	K	734222100.S	Montáž regulačného kohúta guľového 3-cestného DN 15	ks	2,000	4,51	9,02
85	M	551210034800.S	Ventil termostatický zmiešavací pre teplú vodu 3/4", + 36-50 °C, PN 10, niklovaná mosadz	ks	2,000	75,23	150,46
86	K	998724101	Presun hmôt pre strojné vybavenie v objektoch výšky do 6 m	t	0,010	30,51	0,31

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

2 208,76

87	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombinačného, -0,03420t	súb.	2,000	5,55	11,10
88	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	2,000	22,87	45,74
89	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	2,000	102,03	204,06
90	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	4,31	8,62
91	K	725219201	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	25,84	51,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	M	642110000100	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 550x420x185 mm, biela, JIKA	ks	2,000	59,79	119,58
93	K	725220831.S	Demontáž vane liatinovej rohovej, -0.09510t	súb.	2,000	5,43	10,86
94	K	725241142.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvrtkruhovej 900x900 mm	ks	2,000	37,68	75,36
95	M	552230000200.S	Kút sprchový štvrtkruhový, dvojdielny, rozmer 900x900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo kalené	ks	2,000	415,58	831,16
96	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	2,08	4,16
97	M	554330000200.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom s automatickým pozvoľným sklápaním	ks	2,000	69,26	138,52
98	K	725310821.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry na konzolách, -0,01707t	súb.	2,000	4,31	8,62
99	K	725319112.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 600x600 mm, bez výtokových armatúr	ks	2,000	13,39	26,78
100	M	DR48/48TS	Drez 48x48 tkaná štruktúra	ks	2,000	38,52	77,04
101	K	725829601	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	8,25	33,00
102	M	551450000400	Batéria drezová stojanková páková Mio s otočným výtokovým ramienkom, rozmer 340x214 mm, chróm, JIKA	ks	2,000	91,83	183,66
103	M	551450003600	Batéria umývadlová stojanková páková Cubito, rozmer 166x116 mm, s click-clack odpadom, chróm, JIKA	ks	2,000	92,84	185,68
104	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	2,43	4,86
105	M	551450002700	Batéria sprchová nástenná páková Mio, rozteč 150 mm, bez sprchovej sady, chróm, JIKA	ks	2,000	74,80	149,60
106	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40	ks	2,000	2,15	4,30
107	M	551620008500	Zápachová uzávierka pre umývadlá a bidety HL135/40, DN 40x 5/4", s výškovou nastaviteľnou rúrkou a závitom, čistiacim kusom a rozetou, otočný odtok, PP	ks	2,000	7,78	15,56
108	K	725869311	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 (pre jeden drez)	ks	1,000	2,44	2,44
109	M	551620009000	Zápachová uzávierka drezová HL132/30, DN 32x5/4", s výškovou nastaviteľnou rúrkou a pripojovacím závitom a rozetou, odtok ležatý, PP	ks	2,000	6,24	12,48
110	K	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,208	18,73	3,90
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							2 499,00
111	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava materiálov	kpl	2,000	749,70	1 499,40
112	K	000700032.S	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa na stavbu	kpl	2,000	499,80	999,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiaavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.3 - 02.3-Ústredné vykurovanie

JKSO:

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

KS:

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

IČO:

51449617

IČ DPH:

SK2120713584

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				42 051,80
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				42 051,80

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižovaná	0,00	20,00%	0,00
	42 051,80	20,00%	8 410,36

Cena s DPH **v EUR** **50 462,16**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FESTA, s
Priemysel'
031 01 Liptc
IČO: 5
IČ DPH:

láš

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiavacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.3 - 02.3-Ústredné vykurovanie

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Dátum:

09.03.2023

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

	42 051,80
PSV - Práce a dodávky PSV	
	38 755,32
713 - Izolácie tepelné	63,60
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	31 092,79
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	1 645,48
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	77,11
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	5 876,34
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	964,08
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	2 332,40

2) Ostatné náklady

	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

42 051,80

ROZPOČET

Stavba:

Hotel Smrekovica Objekt A4-A5

Objekt:

SO-01 - Udržiaacie práce objektu A4/A5

Časť:

ČSO-01.02.3 - 02.3-Ústredné vykurovanie

Miesto:

Ružomberok, Hotel Smrekovica

Dátum:

09.03.2023

Objednávateľ:

HOREZZA, Teplická 81, Piešťany

Projektant:

Ing. Juraj Michalík

Zhotoviteľ:

FESTA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Jeroným Klohna

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

42 051,80

D PSV Práce a dodávky PSV

38 755,32

D 713 Izolácie tepelné

63,60

1	K	713482305.S	Montáž trubíc na báze PE peny hr. do 13 mm, vnút.priemer 22 - 42 mm	m	24,000	2,02	48,48
2	M	283310003100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	24,000	0,63	15,12

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne

31 092,79

3	K	732460075.S	Montáž tepelného čerpadla a vnútornj jednotky+ príslušenstvo	ks	2,000	3 176,72	6 353,44
4	M	484730006800.S	Tepelné čerpadlo DAIKIN ALTHERMA3 s vnútornou jednotkou so zásobníkom 280L + príslušenstvo, regulácia, armatúry, prepoj. potrubie, pomocná ocel. konštrukcia	ks	2,000	12 161,80	24 323,60
5	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	322,000	0,92	295,05
6	K	998732293.S	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	322,000	0,37	120,70

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

1 645,48

7	M	286710036100.S	Spojovací potrubný materiál - tvarovky HERZ	sub	1,000	233,24	233,24
8	M	286210007400	Rúra plasthliníková pre rozvody plynu D 26x3 mm, kotúč, HERZ	m	24,000	4,08	97,92
9	K	733160006.S	Montáž PP-RCT potrubia univerzálneho (max 70°) polyfúznym zváraním PN 20 D 25	m	24,000	4,70	112,80
10	K	733161612.S	Rozdeľovacia stanica -komplet, rozdeľovače, armatúry, skrinka pre predstenovú montáž pre 6 okruhov, dod + montáž	súb.	2,000	399,84	799,68
11	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	920,000	0,40	368,00
12	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	19,346	1,25	24,17
13	K	998733293.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	19,346	0,50	9,67

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry

77,11

14	K	734209101.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	2,000	0,87	1,74
15	K	734211111.S	Ventil odvodušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	2,000	2,10	4,20
16	M	551290007700.S	pripojovacie šrúbenie, jednobodové typ HERZ VUA-40	ks	2,000	25,74	51,48
17	M	551280001300.S	Termostatická hlavica HERZ klasik	ks	2,000	9,58	19,16
18	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	0,919	0,21	0,19
19	K	998734293.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	0,919	0,37	0,34

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

5 876,34

20	K	735162140.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky do 1500 mm	ks	2,000	9,50	19,00
21	M	484520001400	Teleso vykurovacie rebríkové ocelové typ korado KL1200.450, el. vyhrevne telesa 300W, termostat	ks	2,000	199,92	399,84
22	K	735311206.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 16x2,0 rozteč 150 mm + príslušenstvo - dilatačne okrajové lišty, vodiace obluky, prísada do betónu	m2	100,000	53,31	5 331,00
23	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	69,028	1,33	92,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	998735293.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	%	69,028	0,50	34,50
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				964,08
25	K	HZS000112.S	Hydraulické vyregulovanie , vykurovacia skúška	hod	72,000	13,39	964,08
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				2 332,40
26	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava materiálov	kpl	2,000	666,40	1 332,80
27	K	000700032.S	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa na stavbu	kpl	2,000	499,80	999,60

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA.

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Stavba: UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5
Miesto stavby: Hotel Smrekovica, kat. ú. Ružomberok, parc.č. 14969, súp.č. 7787
Investor: HOREZZA a.s., Teplická 81, Piešťany

2. Identifikačné údaje projektanta:

Projektant: Ing. Juraj Michalík, autorizovaný stavebný inžinier
Hraničná 667/8
058 01 Poprad
tel: +421 908 392 789

Stavebná časť:	Ing. Juraj Michalík
Požiarna bezpečnosť:	Ing. Branislav Brtáň
Zdravotechnika:	Ing. Patrícia Tomečková
Ústredné vykurovanie:	Ján Varhol'
Elektroinštalácia:	Ing. Ondrej Galovič

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Účel stavby : Komplexná obnova rekreačnej chaty

Účelová jednotka: rekreačná chata

Počet účelových jednotiek: 2

Počet podlaží: podzemných: 0
nadmerných: 1

Zastavaná plocha:	pôvodná	131,68 m ²
	navrhovaná	141,60 m ²

Obostavaný priestor:	pôvodný	690,53 m ³
	navrhovaný	718,62 m ³

Podlahová plocha pôvodná: 114,31 m²

Podlahová plocha navrhovaná 114,52 m²

Celková výška nad terénom: 6,745 m

4. Prehľad východiskových podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy M 1:1000, list vlastníctva
- čiastková dokumentácia súčasného stavu objektu

- zameranie skutkového stavu projektantom
- požiadavky investora

5. Členenie stavby:

Stavba bude zahŕňať objekt rekreačnej chaty, nebude delená na jednotlivé stavebné objekty. Prevádzkové súbory stavba neobsahuje.

6. Väzby na okolitú výstavbu:

Jedná sa o obnovu samostatne stojaceho objektu. Stavba nemá vplyv na okolité objekty.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor.

8. Celková doba výstavby:

Predpokladané termíny:

- započatia výstavby: máj 2022
- ukončenia výstavby: október 2022

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania:

Skúšobná prevádzka objektu sa nepredpokladá.

10. Predpokladané celkové náklady stavby:

Predpokladané náklady stavby sú uvedené v rozpočtovej časti dokumentácie.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. Charakter územia výstavby:

1.1 Zhodnotenie staveniska:

Pôvodný rekreačný objekt má pôdorys v tvare obdĺžnika, o rozmere 14,45 x 8,30 m osou orientovaný súbežne s osami susediacich objektov v smere V-Z. Na severnej sú k pôvodnému objektu pristavané vstupné priestory a sklady. Objekt je umiestnený na voľnom priestranstve v areáli hotela Smrekovica na hrebeni Veľkej Fatry. Pozemok je rovinatý, so sklonom cca 5° na juh. Susediaci pozemok 14972/4 KN-C, 6718/1 KN-E majiteľ Mesto Ružomberok, nebude stavbou dotknutý. Susediace objekty plnia rovnakú funkciu a nachádzajú sa vo vzdialenosti 8,16 m na východ a 10,11 m na západ.

Parcela sa nachádza v blízkosti hranice Národného parku Veľká Fatra. Zasahuje na ňu ochranné pásmo NP. Verejné rozvody sa tu nenachádzajú ani do nich nezasahujú ochranné pásma týchto rozvodov. Objekt je jednopodlažný, zrkadlovo súmerný voči priečnej osi. Zahŕňa dve samostatné ubytovacie jednotky. Vstup do objektu A4 je z o severnej strany cez pristavanú verandu, do objektu A5 zo západnej strany cez zádverie. Vstupy sú na úrovni terénu. Zo zádveria, resp. verandy je vstup do skladu a do predsieni. Odtiaľ do komory, WC a chodby. Z chodby sú vstupy do kuchyne a ďalej do kúpeľne, do schodišťa a pod schody, a smerom na juh do obývacej izby a odtiaľ do spálne. Podkrovie objektu prístupné po drevenom schodnicovom schodišti nie je využívané.

Objekt má drevený stenový nosný systém z hranolčekov, opláštený doskami a vyplnený sklenou vatou. Z vonkajšej strany je pod obkladom vrstva asfaltovej lepenky. Z vnútornej strany je v izbách, kúpeľni a kuchyni povrch stien obložený cementotrieskovou doskou (Heraklith) a omietnutý, v kúpeľni keramický obklad na omietke. Ostatné obvodové steny sú z vnútornej strany obložené tenkými, cca 4 mm AZC platňami a opatrené syntetickým náterom, prípadne tapetou. V časti A5 je na tom ešte DVD laminovaný obklad.

Deliace priečky sú drevené, podobnej konštrukcie ako obvodové steny, bez sklenej vaty. Povrchové úpravy rovnaké. Priečka medzi kúpeľňou a kuchyňou a izbou je murovaná z TP-29 a obojstranne omietnutá. Objekt je zakrytý sedlovou strechou. Drevený doskový krov je tvorený trojuholníkmi z krokiev a stropného nosníka, uloženými na obvodových stenách. Vo vzdialenosti cca 0,90 m od seba. Krokva má prierez 2x25/180, v polovici rozpätia je podopieraná stĺpikom z dosky 25/160 a hranolčekov 2x25/58 opretým do stropného nosníka. Ten je z dosiek 2x25/200 nastojato. Kúty trojuholníka sú vystužené diagonálnymi vložkami, vrchol dvojicou obojstranných klieštín 2x25/100 mm. Na krokvách je vyhotovené plné debnenie 25 mm hrubé a krytina z hladkého plechu spájaného na stojatú drážku.

Stropná konštrukcia je z vrchnej strany prekrytá debnením 25 mm hrubým na podrážku. Pod debnením je vzduchová medzera 130 mm a 70 mm hrubá vrstva sklennej vaty. Zo spodnej strany je na strope debnenie a v obytných miestnostiach Heraklith s omietkou. V ostatných miestnostiach je na strope AZC obklad a náterom.

V minulosti sa objekt využíval ako rekreačná chata. Medzičasom v objekte bolo nahradené lokálne vykurovanie a príprava TV na pevné palivo akumuláčnými kachľami a elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Tieto zariadenia sú v súčasnosti nefunkčné. Pôvodné okná boli vymenené za drevené jednoduché s dvojsklom neznámych parametrov.

Vekom objekt prestal spĺňať požiadavky na potrebný štandard a postupne chátral. Rozvody sú v súčasnosti nefunkčné, napojenie na rozvod elektriny, vody a aplaškovej kanalizácie ostal zachovaný. Budova je v relatívne dobrom stave, opotrebenie je primerané dobe a spôsobu využitia. Závažné poruchy na objekte neboli zistené.

1.2 Údaje o prieskumoch:

V rámci prieskumu bola vykonaná obhliadka a zameranie skutkového stavu nadzemných častí objektu. V rámci dokumentácie skutkového stavu boli urobené sondy do skladby jednotlivých konštrukcií a ich výsledok je uvedený v dokumentácii. Geologický prieskum vykonávaný nebol.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov:

Pre vypracovanie projektu bola použitá kópia z katastrálnej mapy M 1:1000.

1.4 Príprava územia pre výstavbu:

Pre účely skládok stavebného materiálu budú využívané výhradne plochy vo vlastníctve investora. Prekládky podzemných a nadzemných vedení nebudú potrebné. Počas trvania stavebných prác je potrebné zamedziť znečisteniu okolitého prostredia. Vjazd na stavenisko je z miestnej spevnenej komunikácie z južnej strany.

2. Architektonické a stavebno technické riešenie stavby:

2.1 Architektonické riešenie:

Cieľom prestavby je zvýšenie štandardu ubytovania a jeho prispôbenie novým požiadavkám. Zjednoduší sa dispozičné riešenie celého objektu. Vstupy zo severnej strany sa z dôvodu hromadenia snehu presunú na bočnú stranu objektu a budú vedené do predsieni a odtiaľ do centrálnej haly. Tu bude tiež umiestnená kuchynská linka s varičom a bude zároveň slúžiť ako jedáleň. Vstup do väčšej izby ostane zachovaný, do menšej izby sa vytvorí nový vstup z haly. Hygienické zariadenia budú sústredené v terajšom priestore kúpeľne, bude zachované oddelené WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Schodište do podkrovia ostane zachované. Pri vstupe sa vytvorí technická miestnosť kde bude sústredená výroba TV a systémy vykurovania. Zároveň bude súčasťou slúžiť ako sklad napr. lyží a vybavenia ubytovaných. V celom objekte sa vymenia rozvody vody a elektroinštalácia. Vykurovanie bud podlahové, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo v technickej miestnosti. Pre zníženie energetickej náročnosti objektu sda uvažuje s umiestnením FV panelov na južnej časti strechy. Svetlá výška v miestnostiach ostáva nezmenená. Vetranie priestorov ostáva zachované prirodzené oknami, vo WC bude inštalovaný ventilátor s odťahom do existujúceho komínového prieduchu.

2.2 Stavebno technické riešenie stavby:

Búracie práce budú spočívať v odstránení povrchových úprav v celom objekte, vyburaní priečok a otvorov podľa projektu.

Zemné práce zahŕňajú výkopy pre potrubia pod podlahami a v exteriéri medzi objektom a šachtami. Základové konštrukcie nebudú dotknuté. V prípade absencie základov pod prístavbami je potrebné tieto vybetónovať v šírke 300 mm po obvode prístavby, hĺbka 900 mm. Materiál pásov a podkladného betónu C16/20. Izolácia proti zemnej vlhkosti nebude stavbou dotknutá. Po odstránení podláh odporúčam regeneráciu asfaltových pásov asfaltovým lakom a ich prípadné doplnenie v prípade poškodenia. Steny nahrádzajúce zasklenú stenu verandy budú zhotovené z hranolov 100/80 mm s opláštením doskami 25 mm na zraz obojstranne. Spoje posilniť uholníkmi a skrutkami. Deliace konštrukcie prevažne ostávajú pôvodné. Nové deliace priečky pri hygienických zariadeniach budú sadrokartónové na kovovej konštrukcii, napr. Rigips 3.40.02 s opláštením RBI 12,5 mm s výplňou sklenenou vatou ($R_w=43\text{dB}$). Priečka medzi izbami v A5 bude dvojito opláštená 2xRB 12,5 mm napr. Rigips 3.40.05 ($R_w=53\text{dB}$) s výplňou sklenenou vatou (15kg/m^3) hrúbky 100 mm.

Strop nad prízemím sa zateplí medzi krokvmi nafúkaním sklenenej vlny napr. Isover Insulfit na celú hrúbku medzery. Otvory po nafúkaní sa zaslepia doskou. Na strop sa položia dve vrstvy sklenej izolačnej rohože Isover Unirol 2x120mm.

Okná sa na celom objekte vymenia za nové s výnimkou okien v štíte podkrovia. Použijú sa drevené okná zasklené izolačným trojsklom s max. hodnotou $U_w=0,80\text{ W/m}^2\text{K}$. Materiál rámov bude profil prírodnej farby dreva. Všetky vnútorné dvere budú nahradené novými drevenými dverami vrátane obložkových zárubní. Vonkajšie plochy stien sa zateplia odvetraným zateplovacím systémom. Skladba systému je definovaná v stavebnej časti PD. Na izolovanie sa použije minerálna vata hrúbky 120 mm. Vonkajší povrch bude drevený obklad na perodrážku, natretý lazúrovacím lakom.

Vnútorné povrchy stien a stropov sa obložia sadrokartónovými doskami RB hrúbky 12,5 mm upevnenom na podkonštrukcii Rigistil 30 mm. Po vytmelení a prebrúsení sa dosky natrú vhodným maliarskym náterom. Podlahy v celom objekte budú nové. Napodkladný betón a hydroizoláciu sa uloží tepelná izolácia – dosky EPS-G v hrúbke 80 mm a separačná PE fólia. Po montáži rúrok podlahového vykurovania s zhotoví cementový, alt . anhydritový poter. Na poter sa po jeho vyzretí vyhotoví nášľapná vrstva podlahy, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných priestoroch vinylová lamelová podlaha. Okolo objektu odporúčam zhotoviť odkvapový chodník z príložených betónových dosiek rozmeru 500x500x10x0 mm, ukladaných do pieskového lôžka.

Tepelno technické hodnotenie stavebných konštrukcií podľa STN 73 0540 :

Konštrukcia	U (W/m ² K)	U _{r1} (W/m ² K)	$\theta_{siN}=\theta_{si80}+\Delta\theta_{si}$ (°C)	θ_{si} (°C)
Podlaha prízemnia pôvodná	1,80	0,37	13,10	13,9

Podlaha prízemnia navrhovaná	0,41	0,46	13,10	18,50
Stena obvodová pôvodná	0,74	0,22	13,40	13,60
Stena obvodová navrhovaná	0,22	0,22	13,60	18,00
Strop prízemnia pôvodný	1,40	0,20	13,10	20,00
Strop prízemnia navrhovaný	0,20	0,20	13,10	20,00

Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu rekreačného objektu, tento nebude potrebné posudzovať podľa zákona 555/2005 Z.z. v platnom znení a vyhláška 364/2012 Z.z. ktorou sa tento zákon vykonáva. Jedná sa o objekt ktorý bude využívaný menej než 4 mesiace v roku a jeho spotreba energie bude do 25% spotreby pri celoročnom užívaní. (§2 ods.2 zákona 555/2005Z.z.)

2.3 Technológia hlavnej prevádzky:

V objekte nebudú inštalované žiadne technologické zariadenia.

2.4 Požiadavky na dopravu:

Príjazd k objektu je možný z vnútroareálovej spevnenej komunikácie. Južne od objektu. Parkovanie je zabezpečené na spoločnom parkovisku v areáli hotela.

2.5 Úpravy plôch a priestranstiev:

Spevnené plochy na pozemku ostávajú bez zmien. Okolo objektu odporúčam zhotoviť odkvapový chodník z betónových príložných dosiek 500x500x100xmm uložených v pieskovom lôžku. Prístupový chodník od cesty k chate nie je predmetom riešenie tohto projektu.

2.6 Starostlivosť o životné prostredie:

Počas stavebnej činnosti bude dodávateľ rešpektovať zákonné ustanovenia súvisiace s ochranou životného prostredia a to menovite :

zák.č. 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch

vyhl.č. MŽP 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

zák.č.478/2002 Z.z. Zákon o ochrane ovzdušia

zák.č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny

Počas výstavby a prevádzky objektu budú vznikať nasledovné odpady:

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky z demolácie	O
	Hmotnosť 27 t	
	Likvidácia: Vývoz na recykláciu	
17 02 01	Drevo	O
	Hmotnosť: 2,50 t	
	Likvidácia: Využitie ako palivové drevo	
17 05 06	Výkopová zemina	O
	objem cca 3,00 m ³	
	Likvidácia: Využitie na zásypy a vyrovnanie terénu	
17 06 01	Materiály obsahujúce azbest – obkladové platne	N
	objem cca 2,30 t	
	Likvidácia: Vývoz na recykláciu	
17 06 04	Izolačné materiály bez nebezp. látok (EPS, MW)	O
	hmotnosť 30 kg	
	Likvidácia: Vývoz na riadenú skládku	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
	objem cca 1,50 m ³ (2,20 t)	
	Likvidácia: Vývoz na riadenú skládku	

20 03 01 Zmesový komunálny odpad z prevádzky objektu O
Likvidácia: Sústreďovanie v zbernej nádobe,
vývoz zabezpečuje prevádzkovateľ

Zásobovanie pitnou vodou: Pôvodný rozvod v areáli
Likvidácia splaškových vôd: Pôvodný rozvod v areáli
Likvidácia dažďových vôd: Vsakovanie z terénu na pozemku

2.7. Starostlivosť o bezpečnosť práce:

Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona 124/2006 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zákonov 309/2007 Z.z. a 470/2011 Z.z., vyhlášky 147/2013 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pri stavebných prácach, súvisiace predpisy, technické normy a návody a odporúčania výrobcov jednotlivých častí stavby.

2.8 Základná koncepcia požiarnej ochrany:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti platí pre navrhovanú stavbu vecne príslušná vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a nadväzne podľa STN 92 0201 časť 1-4.

Predmetná stavba, v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je posudzovaná ako nevýrobná stavba, s jedným požiarom podlažím v súlade s § 5 odsek (1) písm. b) bod 1. Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov s požiarom výškou nadzemnej časti $h_{np}=0$ m (pôjdový priestor sa nebude využívať na ubytovanie, nepovažuje sa za pož. podlažie).

Podľa druhu konštrukčných prvkov stavba má nosný konštrukčný celok horľavý – (obvodové steny , nosná a strešná konštrukcia –D3) v zmysle STN 92 0201 - 2.

Posudzovaná stavba nie je rozdelená na jednotlivé požiarne úseky vzhľadom na funkčné využitie jednotlivých priestorov posudzovanej stavby. Požiarne úsek bude označený N1-01 jeho veľkosť vyhovuje § 94 odsek (3) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - Obytná bunka skupiny A, s najviac dvomi OB

V zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nadväzne na STN 92 0201-1,2,3,4.- PU N1-01 v súlade s STN 92 0201-2 čl. 3.4 - stavby určené na bývanie skupiny A sa zaraďujú do I. stupňa požiarnej bezpečnosti.

Požiarne uzávery sa v požiarom úseku nenachádzajú.

V stavbe sa nenachádzajú prestupy rozvodov a inštalácii cez požiarne deliace konštrukcie.

Zo stavby vedú nechránené únikové cesty v súlade s vyhl.č.94/2004 Z.z. § 94 odsek(7).Začiatok nechránených únikových ciest je posudzovaný v súlade s §65 ods. (5) písm. d)vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. z na osi východu z bytu.

Požiarne odolnosť objektu sa nepožaduje ,pretože sa jedná o samostatný jednopodlažný požiarne úsek. Posúdené bude vhodné umiestnenie (objektu) z hľadiska odstupových vzdialeností, tak aby boli splnené požiadavky v súlade s platnou legislatívou PO.

Pre stavby je určená odstupová vzdialenosť od požiarne otvorených plôch obvodových stien stavby v zmysle § 79 a § 80 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. podľa STN 92 0201-4 2000/Z3 :2020. Výpočet odstupových vzdialeností bol urobený od otvorených požiarne plôch, daných požiarne úsekov a tieto najnepriaznivejšie odstupové vzdialenosti sú zakreslené vo výkresovej dokumentácii PBS – situácii. Všetky odstupové vzdialenosti riešeného objektu vyhovujú. V požiarom nebezpečnom priestore posudzovanej stavby sa nenachádza iná stavba a naopak posudzovaná stavba sa nenachádza v požiarom nebezpečnom priestore inej stavby.

Pre zvýšenie protipožiarnej bezpečnosti stavby PU nemusia byť strážené automatickými hlásičmi elektrickej požiarnej signalizácie. Prenosné hasiace prístroje v posudzovanom požiarom úseku nemusia byť inštalované. Považujú sa za stavby na bývanie bez priestorov na podnikanie.

Určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavieb vodou na hasenie požiarov je vykonané v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. V zmysle citovaného právneho predpisu pre stavby na bývanie skupiny A sa hadicové zariadenia vo vnútri stavieb nenavrhujú.

Ako zdroj vody na hasenie požiarov môžeme považovať cisterny požiarnej vody zasahujúcich hasičských aut z najbližšieho okresného HAZZ . Kapacita požiarnej vody v cisternách zasahujúcich aut bude postačujúca na zahasenie požiaru v riešenom objekte. Do vzdialenosti 400 m od riešeného domu sa nenachádza žiadny nadzemný alebo podzemný požiarne hydrant.

Pre príjazd hasičských vozidiel k navrhovanej stavbe riešeného územia bude slúžiť prístupová komunikácia napojená na existujúce miestne obslužné komunikácie. Nástupné plochy, na nástup hasičskej jednotky a umiestnenie hasičskej techniky na vykonanie zásahu, v súlade s § 83 vyhl. MV SR č. 94/2004

Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavby rodinných domov nemusia byť vybudované. Všetky potrebné požiadavky z hľadiska platnej legislatívy protipožiarnej požiarnej ochrany sú splnené.

2.9 Zabezpečenie televízneho príjmu:

Inštalovanie STA a internetovej siete nebolo v projekte udržiavacích prác riešené.

3. Zemné práce:

Zemné práce budú spočívať vo výkope pre výmenu potrubí prípojok medzi objektom a šachtami. Predpokladaná trieda ťažiteľnosti zeminy 3.

4. Podzemná voda:

Hladina podzemnej vody stavbou nebude dotknutá.

5. Zásobovanie vodou:

Rozvod studenej pitnej vody bude do objektu privedený potrubiami DN25mm z existujúcej vodovodnej šachtynachádzajúcej sa severne od objektu. Pre každú časť je samostatná šachta a pripojenie. Potrubia studenej pitnej vody budú privedené do technickej miestnosti pridruženej k jednotlivým sekciám. Za vstupom potrubia do objektu bude osadený hlavný uzáver vody GK25 mm. Za uzáverom vody bude potrubie privádzať studenú pitnú vodu k tepelným čerpadlám, následne bude potrubie studenej pitnej vody vedené k jednotlivým stúpacím potrubiam. Pre potreby UK bude osadená odbočka DN15 – na tejto odbočke musí byť osadený oddeľovač spätného toku v s filtrom.

Hlavný horizontálny rozvod studenej a teplej pitnej vody bude vedený v tepelnej izolácii pod systémovou doskou UK. Rozvod je riešený prevažne vodorovne k jednotlivým miestam so zariadenými predmetmi a zvisle k samotným výtokovým armatúram pri zariadených predmetoch. V sekcii A4 a A5 bude privedené potrubie studenej pitnej vody do podkrovia pre prípad možnej rekonštrukcie tohto priestoru.

Rozvody vody budú sú z rúr Herz PE-RT,AL, PE-HD, vedený v drážkach stavebnej konštrukcie, v podlahe v tepelnej izolácii.

Všetky rozvody budú izolované izoláciou IZOFLEX podľa príslušnej dimenzie potrubia.

6. Kanalizácia:

Splaškové vody budú od jednotlivých zariadených predmetov odvedené pomocou pripojovacieho potrubia HT. Stúpacie potrubie budú z rúr HT – hrdlových. Stúpacie potrubia splaškovej kanalizácie budú odvzdušnené nad strechu pomocou vetracej hlavice HL810. Na pripojovacom potrubí pri drezoch budú osadené podomietkové privzdušňovacie hlavice HL905.

Pripojovacie potrubie bude vedené v drážkach stavebnej konštrukcie, následne bude napojené na jestvujúce odpadné potrubie. Ležaté potrubie splaškovej kanalizácie bude vedené pod podlahou prízemnia, zvodové potrubie splaškovej kanalizácie bude z rúr PVC.

Ležaté potrubie musí byť realizované od bodu napojenia – ŠK – k prestavovanému objektu v spáde.

Zariadené predmety sú navrhované bežne dostupné na trhu :

Kanalizáciu po zmontovaní je potrebné podrobiť predpísaným skúškam.

7. Teplo a palivo:

Výpočet tepelných strát bol prevedený pre minimálnu vonkajšiu teplotu -16 °C, krajinu s intenzívnymi vetrami, nechránenú polohu, samostatne stojací objekt.

Tepelná bilancia predstavuje :

vypočítané tepelné straty	9 500 W
vložený vykurovací výkon	10 000 W
straty v rozvodoch (cca 5 %)	500 W
maximálny potrebný tepelný výkon vykurovania QVYK	10 500 W

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude Tepelné čerpadlo typ Daikin Altherma 3 - OU 6kW / 230V - Vzduch/voda, ktoré bude umiestnené vo vonkajšom prostredí s vnútornou jednotkou typ Daikin.

1 x SAMOSTATNÁ ZOSTAVA PRE A4

1 x SAMOSTATNÁ ZOSTAVA PRE A5

Systém vykurovania sa skladá z dvoch častí - tepelne čerpadlo nainštalované vonku a vnútorne modul tepelného čerpadla so vstavaným zásobníkom teplej vody, ktorý sa inštaluje vo vnútri objektu.

Úlohou tepelného čerpadla je získať energiu z vonkajšieho vzduchu a odovzdať ju do vnútorného modulu. Súčasťou tepelného čerpadla je frekvenčných meničov, ktorý automaticky

mení rýchlosť kompresora tak, aby dodávalo presné množstvo energie potrebný v danej chvíli. Ventilátor podľa potreby mení rýchlosti otáčania. To zaisťuje čo najnižšiu možnú spotrebu energie.

Na výparníku sa počas obdobi nízkych vonkajších teplôt môže vytvoriť ľad. Ak sa tu nahromadí dostatok ľadu, ktorý bráni prietoku vzduchu výparníkom, spusti sa automatické odmrazovanie. Ako náhle ľad zmizne, tepelne čerpadlo sa vráti k obvyklému režimu prevádzky.

Úlohou vnútorného modulu je rozvádzať teplo z tepelného čerpadla do systému vykurovania a zásobníka teplej vody. Obehové čerpadlo vnútorného modulu je ovládané, jeho rýchlosť sa automaticky zníži, keď je menšia potreba tepla. To znižuje spotrebu energie.

Ak je požiadavka na kúrenie vyššia, napr. pri nízkych vonkajších teplotách, môže dôjsť k pripnutiu dohrevu. Dohrev je buď zabudovaný alebo externý, a jeho zapínanie / vypínanie sa ovláda reguláciu tepelného čerpadla. Ak tepelne čerpadlo dokaže zabezpečiť všetky potreby vykurovacieho systému, dohrev sa automaticky vypne.

Príprava TUV je navrhovaná pomocou zásobníkového ohrievača teplej vody, objem 180 resp. 230 litrov - súčasť vnútornej jednotky TČ. Ohrev TUV je prednostný pred vykurovaním, čo zabezpečí systém regulácie tepelného čerpadla. Regulácia vykurovania bude ekvitermická v závislosti od vonkajšej teploty a teploty vody na výstupe.

Zdroj tepla a vykurovací rozvod bude istený expanou nádobou - súčasť vnútornej jednotky TČ a prídavnej prídavnej expanznej nádoby o objeme 25l. Ako poistné zariadenie proti prekročeniu maximálneho prevádzkového tlaku je navrhovaný poistný ventil, a to na výstupe z tepelného čerpadla.

Na pokrytie tepelných strát v jednotlivých miestnostiach je navrhované teplovodné veľkoplošné podlahové vykurovanie, systém HERZ trubky na systémových doskách zaliate v betónovej vrstve podlahy a kúpeľňové vykurovacie rebríky.

Rozvodné potrubia sú navrhované z rúr plastových, typ HERZ, materiál plasthliník. Tepelná izolácia je navrhovaná pre všetky hlavné potrubné rozvody systémom ARMACELL, typ Tubolit DG-A na báze polyetylénu, ktorá je vo forme samolepiacich hadíc hrúbky 10 mm.

8. Elektrická energia:

Napaťová sústava: 3/N/PE AC 400V/230V 50Hz, TN-C-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom: podľa STN 332000-4-41/2019

Ochranné opatrenia:

411 samočinným odpojením napájania

411.3 požiadavky na ochranu pri poruche

411.3.1.1 ochranné uzemnenie

411.3.1.2 ochranné pospájanie

411.3.2 samočinné odpojenie pri poruche

411.3.3 prúdový chránič

doplňková ochrana

412 ochranné opatrenie: dvojité alebo zosilnená izolácia

Opatrenia na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom):

A.1 základná izolácia živých častí

A.2 zábrany alebo kryty

Vonkajšie vplyvy: vnútorné priestory štandardný druh III, vonkajšie priestory štandardný druh VI podľa NZA.1.6.STN 332000-5-51

Stupeň zaistenia dodávky elektrickej energie v zmysle STN 34 1610 zaistený podľa stupňa č.3.

Predpokladaná energetická bilancia:

neblokované spotrebiče

tepelné čerpadlo

osvetlenie

Zásuvka a ostatné

Celkové

10,00 + 1,50 kW

0,50 kW

3,00 kW

14,00 kW

Výpočtové zaťaženie 7,00 kW
Predpokladaná ročná spotreba: 105 MWh/rok

Areál chatovej oblasti má jestvujúce fakturačné meranie v NN časti trafostanice. Z trafa sú vyvedené areálové rozvody AYKY-J 4x70 naslučkované v jestvujúcich istiacich a rozpojovacích skrinách RIS umiestnených na severných fasádach chat.

Na predmetnej chate je jestv. RIS, z ktorej sa vyvedú káble CYKY-J 4x10 do nových rozvodníc RS1, RS2. Káble budú ukončené na hlavných vypínačoch rozvodníc. Do rozvodníc sa umiestnia podružné elektromery na DIN lištu, ktoré budú merať spotrebu elektrickej energie jednotlivých sekcií chaty na interné účely. K zmene sústavy TN-C na TN-S rozdelením vodiča PEN na vodiče N (stredný, pracovný so svetlomodrou izoláciou) a PE (ochranný so zeleno-žltou izoláciou) dochádza v rozvodniciach RS1 a RS2. Za týmto bodom rozdelenia sa tieto vodiče nesmú navzájom zamieňať ani spájať. Všetky zásuvkové obvody a svetelné obvody budú okrem ističov chránené aj prúdovými chráničmi s nominálnym diferenciálnym prúdom 30 mA. Všetky ostatné obvody budú okrem ističov chránené aj prúdovým chráničom s nominálnym diferenciálnym prúdom 300 mA.

Svetelné obvody:

Pre umelé osvetlenie sú navrhnuté el. rozvody káblami CYKY-J 3x1,5mm, 5x1,5mm. Káble budú uložené v chráničkách FXP25 pod sadrokartónom. Prístroje budú inštalované v krabiciach so zvýšenou tepelnou odolnosťou pre montáž do horľavých materiálov vo výške 1300 mm od podlahy. Vývody pre osvetlenie budú istené ističmi v rozvádzačoch RS1 a RS2. Ističe pre svetelné rozvody majú nominálny prúd 10A. Osvetlenie vnútorných priestorov je navrhnuté svietidlami s krytím IP20, vo vonkajších priestoroch s krytím minimálne IP23. Svietidlá musia byť triedy „F“ vhodné na horľavé podklady, prípadne sa svietidlá podložia nehorľavým a tepelne nevodivým materiálom. Ovládanie osvetlenia bude miestne vypínačmi pri vstupoch do miestností. Vypínače osadiť vo výške 1300 mm od podlahy. Intenzita osvetlenia v pomocných priestoroch (kúpeľne, chodba) bude dosahovať minimálne 100 luxov, intenzita osvetlenia v izbách bude dosahovať minimálne 300 luxov. Vo WC bude umiestnený ventilátor s časovým dobehom ovládaný cez vypínač a napájaný zo svetelného obvodu.

Zásuvkové obvody:

Pre zásuvky sú navrhnuté elektrické rozvody káblami CYKY-J 3x2,5 mm, pre tepelné čerpadlo je navrhnutý kábel CYKY-J 5x4mm. Káble budú uložené v chráničkách FXP25 pod sadrokartónom. Prístroje budú inštalované v krabiciach so zvýšenou tepelnou odolnosťou pre montáž do horľavých materiálov. Vývody pre zásuvky budú istené ističmi v rozvádzačoch RS1 a RS2. Vývody budú ukončené zásuvkami vo výške 300 mm od podlahy, v kuchyni a kúpeľni vo výške 1300 mm.

Ochranné pospájanie:

Pri istiaci a rozpojovacej skrini RIS je umiestnená hlavná uzemňovacia prípojnica H.U.P. Táto prípojnica je uzemnená na jestvujúci zemnič pomocou drôtu FeZn Ø10.

Na H.U.P. sa vodičom CY 16 pripoja PEN prípojnice hlavných rozvodníc RS1 a RS2.

Ďalej sa na túto prípojnicu H.U.P. pripoja potrubia médií vstupujúce do objektu: vodovod, plynovod, rozvody TUV, odpadové rúry, tepelné čerpadlá.

Vodivé predmety v kúpeľniach, ktoré môžu priviesť potenciál (rozvody vody, ÚK, odpadu) budú vodičmi CY 4 pripojené na zbernicu PEN v rozvodniciach RS1 a RS2, z ktorých sú napojené svetelné a zásuvkové obvody.

Bleskozvod:

Predmetný objekt A4/A5 má na streche jestvujúcu hrebeňovú zbernú sústavu pozostávajúcu z drôtu FeZn Ø8. Strecha ostáva pôvodná, nemení sa ani jestvujúci bleskozvod. Na streche je drôt uchytený na falchoch plechovej strechy na SS svorkách. Zberná sústava prechádza do 2 zvodov, ktoré sú uložené na podperách vhodných do dreva. Zvody sú 2 na protiľahlých rohoch chaty.

Bleskozvod v projekte nebol riešený, jeho rekonštrukcia podľa platných predpisov sa bude realizovať v rámci opráv všetkých bleskozvodov v areáli.

9. Vonkajšie osvetlenie:

Vonkajšie osvetlenie vstupu do objektu bude súčasťou vnútornej elektroinštalácie a použijú sa zariadenia s krytím minimálne IP 23.

10. Oznamovacie zariadenia a slaboprúdové rozvody:

Neboli v projekte riešené.

Poprad, 03/2022

Vypracoval: Ing. J.Michalík

Stavba: UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5
Miesto stavby: Hotel Smrekovica, kat. ú. Ružomberok, parc.č. 14969, súp.č. 7787
Investor: HOREZZA a.s., Teplická 81, Piešťany

D-1 TECHNICKÁ SPRÁVA (Stavebná časť)

1. Účel objektu, účelové jednotky:

Účel stavby:	Komplexná obnova budovy rekreačnej chaty	
Počet podlaží:	1	
Zastavaná plocha	pôvodná	131,68 m ²
	navrhovaná	141,60 m ²
Obostavaný priestor	pôvodný	690,53 m ³
	navrhovaný	718,62 m ³
Podlahová plocha:	pôvodná	114,31 m ²
	navrhovaná	114,52 m ²
Charakter stavby:	Prestavba, rekonštrukcia	
Spôsob výstavby:	Dodávateľsky	

2. Architektonické riešenie:

Objekt súpisné číslo 7787 je jednopodlažná budova s nevyužívaným podkrovím. Popstavený bol v 30-tych rokoch minulého storočia. Objekt pôvodne slúžil ako ubytovanie pre personál výcvikového strediska ČSA.

Obsahuje dve symetricky radené bunky, každá zahŕňa vstupné priestory – verandu alebo zádverie, chodbu, sklad, predsieň, WC, vnútornú chodbu, kuchyňu, komoru, kúpeľňu a izby. V časti A4 sú dve izby, jedna väčšia je priechodná, v časti A5 sú tieto dve izby spojené.

V minulosti sa objekt využíval ako rekreačná chata. Medzičasom v objekte bolo nahradené lokálne vykurovanie a príprava TV na pevné palivo akumulárnymi kachľami a elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Tieto zariadenia sú v súčasnosti nefunkčné. Pôvodné okná boli vymenené za drevené jednoduché s dvojsklom neznámych parametrov. V časti A5 bola odstránená deliaca stena medzi izbami a skoro všetky steny boli obložené laminovaným DVD obkladom s imitáciou dreva. Tento obklad navlhol z dôvodu absencie vykurovania a vetrania a zdeformoval sa. Vekom objekt prestal spĺňať požiadavky na potrebný štandard a postupne chátral. Rozvody sú v súčasnosti nefunkčné, napojenie na rozvod elektriny, vody a aplaškovej kanalizácie ostal zachovaný.

Objekt má drevený stenový nosný systém z hranolčekov, opláštej doskami a vyplnený sklenou vatou. Z vonkajšej strany je pod obkladom vrstva asfaltovej lepenky. Z vnútornej strany je v izbách, kúpeľni a kuchyni povrch stien obložený cementotrieskovou doskou (Heraklith) a omietnutý, v kúpeľni keramický obklad na omietke. Ostatné obvodové steny

sú z vnútornej strany obložené tenkými, cca 4 mm AZC platňami a opatrené syntetickým náterom, prípadne tapetou. V časti A5 je na tom ešte DVD laminovaný obklad. Deliace priečky sú drevené, podobnej konštrukcie ako obvodové steny, bez sklenej vaty. Povrchové úpravy rovnaké. Priečka medzi kúpeľňou a kuchyňou a izbou je murovaná z TP-29 a obojstranne omietnutá.

Objekt je zakrytý sedlovou strechou. Drevený doskový krov je tvorený trojuholníkmi z krokiev a stropného nosníka, uloženými na obvodových stenách. Vo vzdialenosti cca 0,90 m od seba. Krokva má prierez 2x25/180, v poovici rozpätia je podopieraná stĺpikom z dosky 25/160 a hranolčekov 2x25/58 opretým do stropného nosníka. Ten je z dosiek 2x25/200 nastojato. Kúty trojuholníka sú vystužené diagonálnymi vložkami, vrchol dvojicou obojstranných klieštín 2x25/100 mm. Na krokvách je vyhotovené plné debnenie 25 mm hrubé a krytina z hladkého plechu spájaného na stojatú drážku.

Stropná konštrukcia je z vrchnej strany prekrytá debnením 25 mm hrubým na podrážku. Pod debnením je vzduchová medzera 130 mm a 70 mm hrubá vrstva sklenej vaty. Zo spodnej strany je na strope debnenie a v obytných miestnostiach Heraklith s omietkou. V ostatných miestnostiach je na strope AZC obklad a náterom.

Budova je v relatívne dobrom stave, opotrebenie je primerané dobe a spôsobu využitia. Závažné poruchy na objekte neboli zistené.

Cieľom prestavby je zvýšenie štandardu ubytovania a jeho prispôsobenie novým požiadavkám. Zjednoduší sa dispozičné riešenie celého objektu. Vstupy zo severnej strany sa z dôvodu hromadenia snehu presunú na bočnú stranu objektu a budú vedené do predsieni a odtiaľ do centrálnej haly. Tu bude tiež umiestnená kuchynská linka s varičom a bude zároveň slúžiť ako jedáleň. Vstup do väčšej izby ostane zachovaný, do menšej izby sa vytvorí nový vstup z haly. Hygienické zariadenia budú sústredené v terajšom priestore kúpeľne, bude zachované oddelené WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Schodište do podkrovia ostane zachované. Pri vstupe sa vytvorí technická miestnosť kde bude sústredená výroba TV a systémy vykurovania. Zároveň bude sčasti slúžiť ako sklad napr. lyží a vybavenia ubytovaných.

V celom objekte sa vymenia rozvody vody a elektroinštalácia. Vykurovanie bud podlahové, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo v technickej miestnosti. Pre zníženie energetickej náročnosti objektu sda uvažuje s umiestnením FV panelov na južnej časti strechy.

Svetlá výška v miestnostiach ostáva nezmenená. Vetrание priestorov ostáva zachované prirodzené oknami, vo WC bude inštalovaný ventilátor s osťahom do existujúceho komínového prieduchu.

3. Statické riešenie:

Nosný systém objektu je stenový z dreva. Obvodové a vnútorné nosné múry sú zhotovené z trámikov a dosiek. Strop je drevený doskový. Preklady nad oknami sú súčasťou nodjšnej konštrukcie steny. Nosný systém objektu úpravou vnútorných priestorov nebude dotknutý.

Preklady nad otvormi v drevených a stenách sa doplnia drevené, rozmer a spôsob uchytenia sa musí doriešiť na stavenisku počas práce.

Pre zhotovenie nadpražia v strednej murovanej priečke sa využijú keramické predpäté nosníky (napr. KPP12 alt. KP7 dĺžky 1250 mm) osadené na cementovú maltu. Počas osadzovania prekladu je potrebné zabezpečiť stabilitu nadpražia vzperami. Strop nad prízemím sa zatiaľ zosilňovať nebude, v prípade využitia podkrovia je potrebné nosníky náležite upraviť.

Počas dokumentácie skutkového stavu nebolo možné zistiť v akom stave a či vôbec sú základy pod prístavbami na severnej strane. Túto skutočnosť je potrebné preveriť počas

realizácie.

4. Stavebnotechnické riešenie:

a. Búracie práce:

Po demontáži zariadených predmetov sa vybúrajú všetky výplne otvorov a s nimi súvisiace klampiarske a stolárske výrobky. Odstránia sa keramické obklady v kúpeľniach a kuchyniach a AZC obklady v miestnostiach 103-108 a 113-118. Narábanie s AZC materiálom podlieha špeciálnym predpisom. Odstránia sa omietky a obklady Heraklitom. Na bočných stranách objektu sa vyhotovia nové otvory pre vstup do objektu. Odstránia sa podlahy v celom objekte až na úroveň hydroizolácie na podkladnom betóne. Odstránia sa priečky podľa projektu a vybúrajú sa otvory v stenách.

a. Zemné práce:

Zemné práce budú spočívať vo výkope pre výmenu potrubí prípojok medzi objektom a šachtami. Predpokladaná trieda ťažiteľnosti zeminy 3.

b. Základové konštrukcie:

Základové konštrukcie nebudú dotknuté. V prípade absencie základov pod prístavbami je potrebné tieto vybetónovať v šírke 300 mm po obvodě prístavby, hĺbka 900 mm. Materiál pásov a podkladného betónu C16/20.

c. Hydroizolácie:

Izolácia proti zemnej vlhkosti nebude stavbou dotknutá. Po odstránení podláh odporúčam regeneráciu asfaltových pásov asfaltovým lakom a ich prípadné doplnenie v prípade poškodenia.

Pod obklady v kúpeľniach a okolo kuchynskej linky sa zhotoví na steny vo výmere obkladu stierková izolácia pod obklad. Rovnako pod dlažbu v kúpeľni a WC. Potrebné je použiť vystužovacie pásy v kútoch rohoch izolácie pod obklad.

d. Zvislé nosné konštrukcie:

Počas prestavby nebudú budované. Existujúce ostávajú zachované.

Steny nahrádzajúce zasklenú stenu verandy (v miestnosti 110) budú zhotovené z hranolov 100/80 mm s opláštením doskami 25 mm na zraz obojstranne. Spoje posilniť uholníkmi a skrutkami

e. Vodorovné nosné konštrukcie:

Pôvodné preklady v nosných stenách a stropy nebudú dotknuté. Preklady nad novými dverami keramické a drevené, podľa bodu 3.

Strop nad prízemím sa zateplí medzi krokvami nafúkaním sklenenej vlny napr. Isover Insulfit na celú hrúbku medzery. Otvory po nafúkaní sa zaslepia doskou. Na strop sa položia dve vrstvy sklenej izolačnej rohože Isover Unirol 2x120mm. V miestach kde sa uvažuje s pohybom osôb pre potrebu revízie je možné použiť dosky z kamennej vlny Isover S v rovnakej hrúbke.

f. Deliace konštrukcie:

Deliace konštrukcie prevažne ostávajú pôvodné. Nové deliace priečky pri hygienických zariadeniach budú sadrokartónové na kovovej konštrukcii, napr. Rigips 3.40.02 s opláštením RBI 12,5 mm s výplňou sklenenou vatou ($R_w=43\text{dB}$). Priečka medzi izbami v A5 bude dvojito opláštená 2xRB 12,5 mm napr. Rigips 3.40.05 ($R_w=53\text{dB}$) s výplňou sklenenou vatou (15kg/m^3) hrúbky 100 mm.

Otvory v pôvodných deliacich konštrukciách sa zadebnia doskami na drevenom ráme zapustenom v otvore.

g. Výplne otvorov:

Okná sa na celom objekte vymenia za nové s výnimkou okien v štíte podkrovia. Použijú sa drevené okná zasklené izolačným trojsklom s max. hodnotou $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Materiál rámov bude profil prírodnej farby dreva.

Na všetkých oknách budú inštalované interiérové vodorovné žalúzie bronzovej farby, montované na okenné krídlo. Na všetkých sklápacích krídlach bude inštalovaná sieťka proti hmyzu.

Všetky vnútorné dvere budú nahradené novými drevenými dverami vrátane obložkových zárubní.

h. Úpravy povrchov:

Vonkajšie plochy stien sa zateplia odvetraným zateplovacím systémom. Na existujúci obklad sa po jeho očistení a odstránení nerovností namontuje zvislý rošt 120x60 mm hrúbke 120 mm, vzdialenosť medzi prvkami 600 mm. Do roštu sa vloží doska z minerálnej vlny Isover Supeer Vent plus. Celá plocha fasády sa prekryje poistnou fóliou, určenou pre fasády, napr. Tyvek Hosewrap Fasáda. Potom sa upevnia na rošt kontralaty 60x40 mm, čím vznikne odvetraná medzera 40 mm. Na kontralaty sa vyhotoví drevený obklad na perodrážku, povrchová úprava lazurovací lak tmavohnedý. Medzera na spodnej a vrchnej hrane obkladu s prekryje mriežkou proti hmyzu. Vrch obkladu je možné tiež odvetrať do podkrovného priestoru.

Vnútorné povrchy stien a stropov po odstránení omietok, heraklitu a AZC obkladu sa vyrovnajú (napr. elektrickým hoblíkom), očistia a obložia sadrokartónovými doskami RB hrúbky 12,5 mm upevnenom na podkonštrukcii Rigistil 30 mm. Po vytmelení a prebrúsení sa dosky natrú vhodným maliarskym náterom.

Podlahy v celom objekte budú odstránené. Na opravený podkladný betón a izoláciu proti zemnej vlhkosti sa zhotovia nové podlahy. Najprv sa uloží tepelná izolácia – dosky EPS-G v hrúbke 80 mm, na ne separačná PE fólia. Po montáži rúrok podlahového vykurovania s zhotoví cementový, alt. anhydritový poter. Na poter sa po jeho vyzretí vyhotoví nášlapná vrstva podlahy, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných priestoroch vlnzlová lamelová podlaha.

i. Spevnené plochy:

Okolo objektu odporúčam zhotoviť odkvapový chodník z príložných betónových dosiek rozmeru 500x500x10x0 mm, ukladaných do pieskového lôžka. Prístupová cestička od obslužnej komunikácie nie je predmetom riešenia tohto projektu.

5 Technické vybavenie objektu:

V priestoroch chaty navrhovaný nový rozvod elektrickej energie, zdravotnícka inštalácia a ústredné teplovodné podlahové vykurovanie. Použitie tepelné čerpadlo je schopné do určitej miery tiež pracovať ako chladič.

Jednotlivé rozvody sú riešené v samostatných častiach projektovej dokumentácie.

6 Prehľad technologického zariadenia v objekte:

V objekte sa neuvažuje s inštalovaním technologického zariadenia.

7 Bezpečnosť práce a ochrana zdravia:

Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona 124/2006 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zákonov 309/2007 Z.z. a 470/2011 Z.z., vyhlášky 147/2013 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pri stavebných prácach, súvisiace predpisy, technické normy a návody a odporúčania výrobcov jednotlivých častí stavby.

Pri manipulácii s AZC materiálom dodržiavať príslušné predpisy, prípadne zveriť práce certifikovanej firme.

8 Charakteristika prostredia priestorov:

Charakteristika prostredia je uvedená v časti projektovej dokumentácie "Elektroinštalácia".

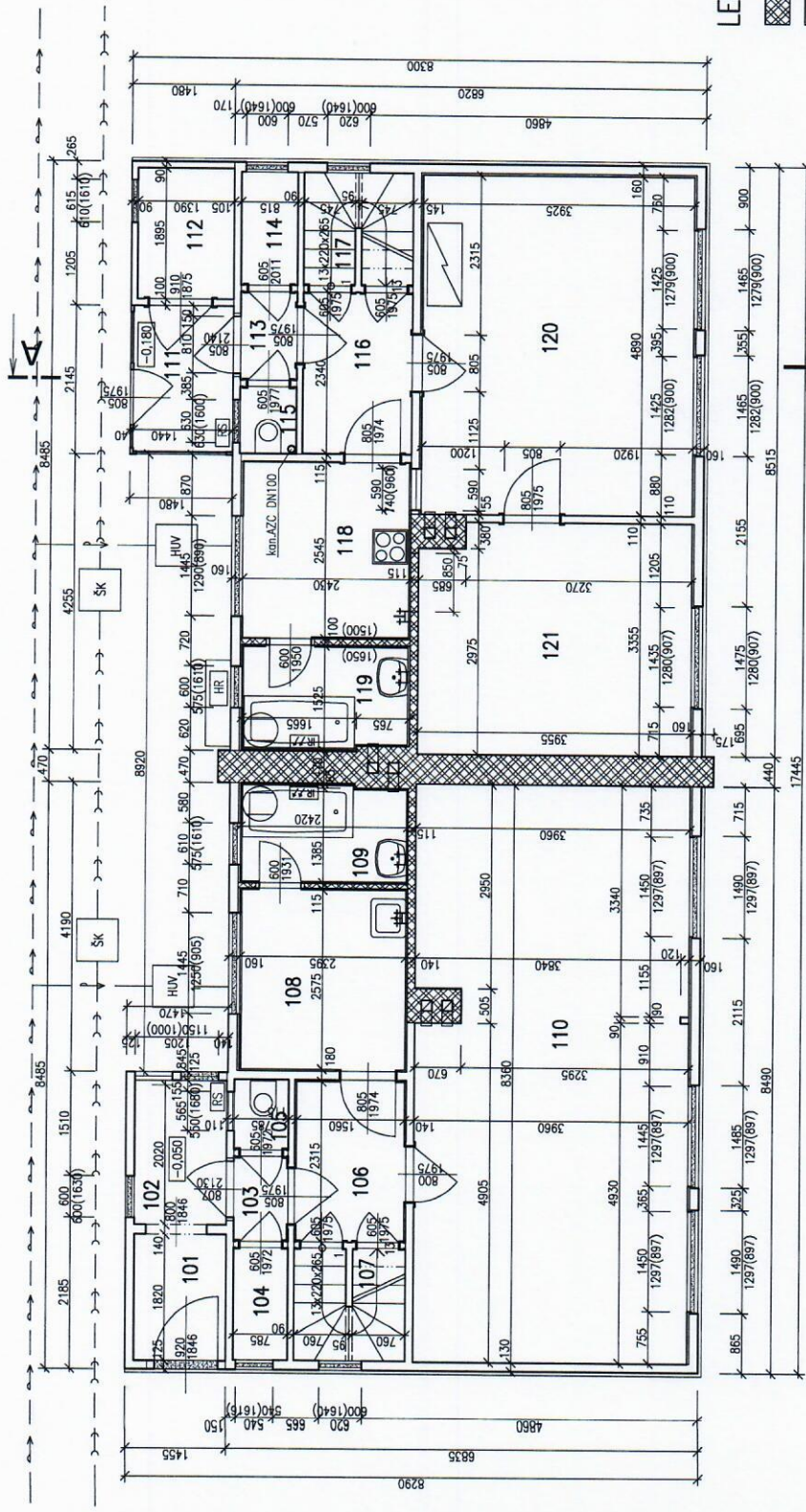
9 Ochrana proti korózii:

Ochrana kovových prvkov bude pasívna nátermi základnými antikoróznymi farbami a vrchnými syntetickými farbami.

10 Tepelná charakteristika objektu:

Objekt je stavbou určenou na rekreáciu, nevzťahujú sa na neho požiadavky zákona 555/2005 Z.z.

Objekt bude užívaný menej než 4 mesiace v roku (podľa § 2 ods(2) písm. a).



LEGENDA

- MURVO Z TEHAL CP-29 NA CEMENTOVOJ MALTE
- DREVENE SENDVIČOVÉ KONŠTRUKČIE
- VYBURANIE KONŠTRUKČIE



ZASTAVANÁ PLOCHA 131,68 m²
 OBSTAVANÝ PRIESTOR 890,53 m²
 ±0 = 1361,25 m n.n.m. Bp

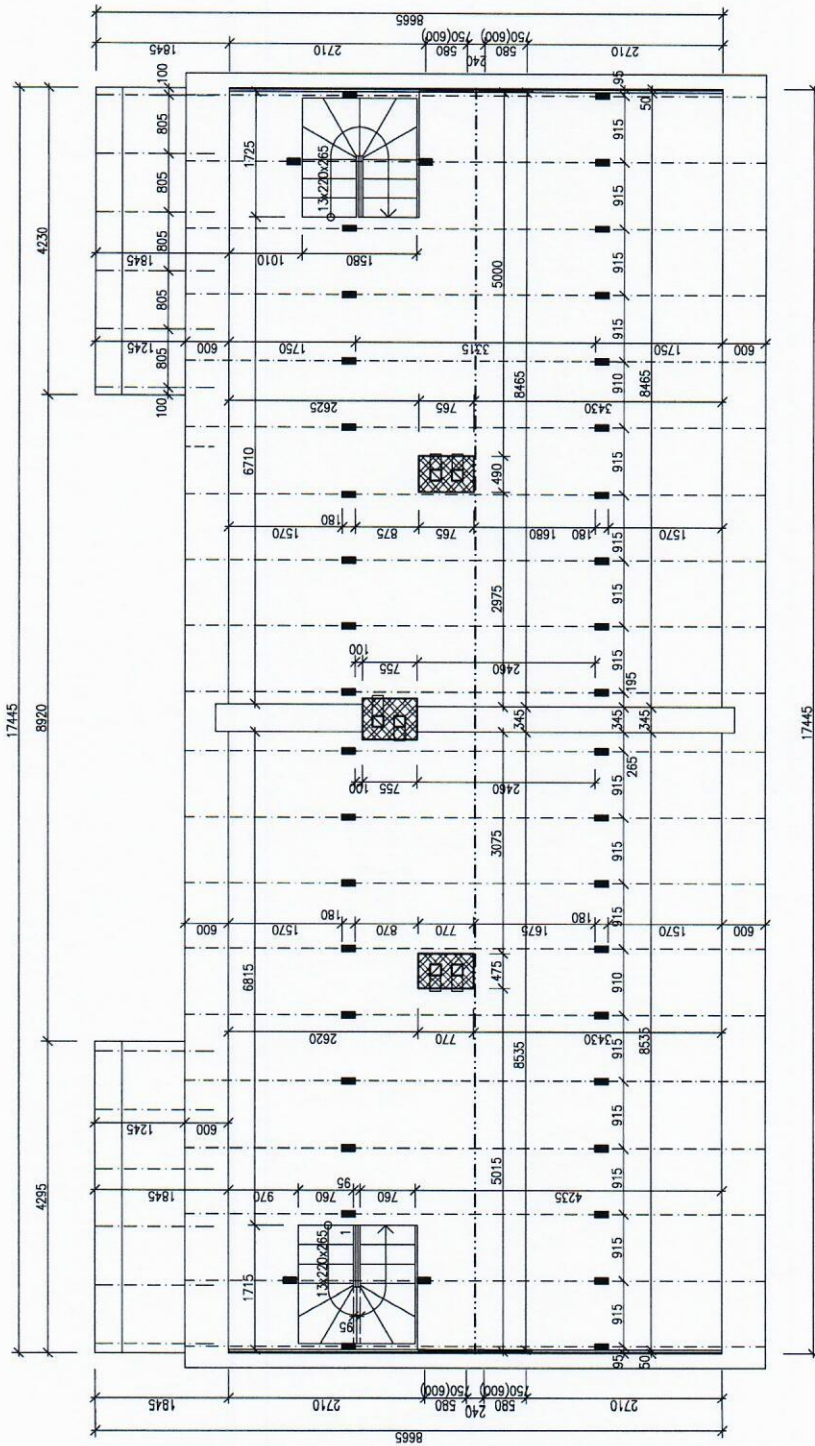
Zodp.projektant Kreslí	ING.JURAJ MICHALIK
MO.DaCO RIZUMBEROK	
Investor: HOREZLA o.s., TEPLICKA 81, PŘESTAVY	
UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5	
Formát	A4
Datum	02/2022
Čeľ	REALIZÁCIA
Číslo zčrkovky	04/2022
Mierka:	Číslo výkresu: 1:50
	D-2

LEGENDA A4

OZN.	ČEĽ MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP
111	ZÁVĚRE	3,03	CEMENTOVÝ POTĚR	STRETKOVÝ MATERIÁL	AKRYLOVÝ MATERIÁL
112	KOMORA	2,63			
113	PŘEDSEŇ	1,04	POVLAK PVC + KOBEC	PAPEROVÁ TAPETA	
114	KOMORA	1,33			
115	WC	0,80			
116	CHODBA	3,70			
117	SCHODIŠTE	2,58	BETONOVÝ POTĚR	STRETKOVÝ MATERIÁL	
118	KUCHĚŇA	6,17	POVLAK PVC + KOBEC	MALÍRSKY MATERIÁL	MALÍRSKY MATERIÁL
119	KUPELĚŇA	3,64		KERAMICKÝ OBKLAD DO 1,50-1,65 m	
120	IZBA	19,18	DŘEVĚNÁ PALUBOVÁ	MALÍRSKY MATERIÁL	
121	IZBA	13,00			

LEGENDA A5

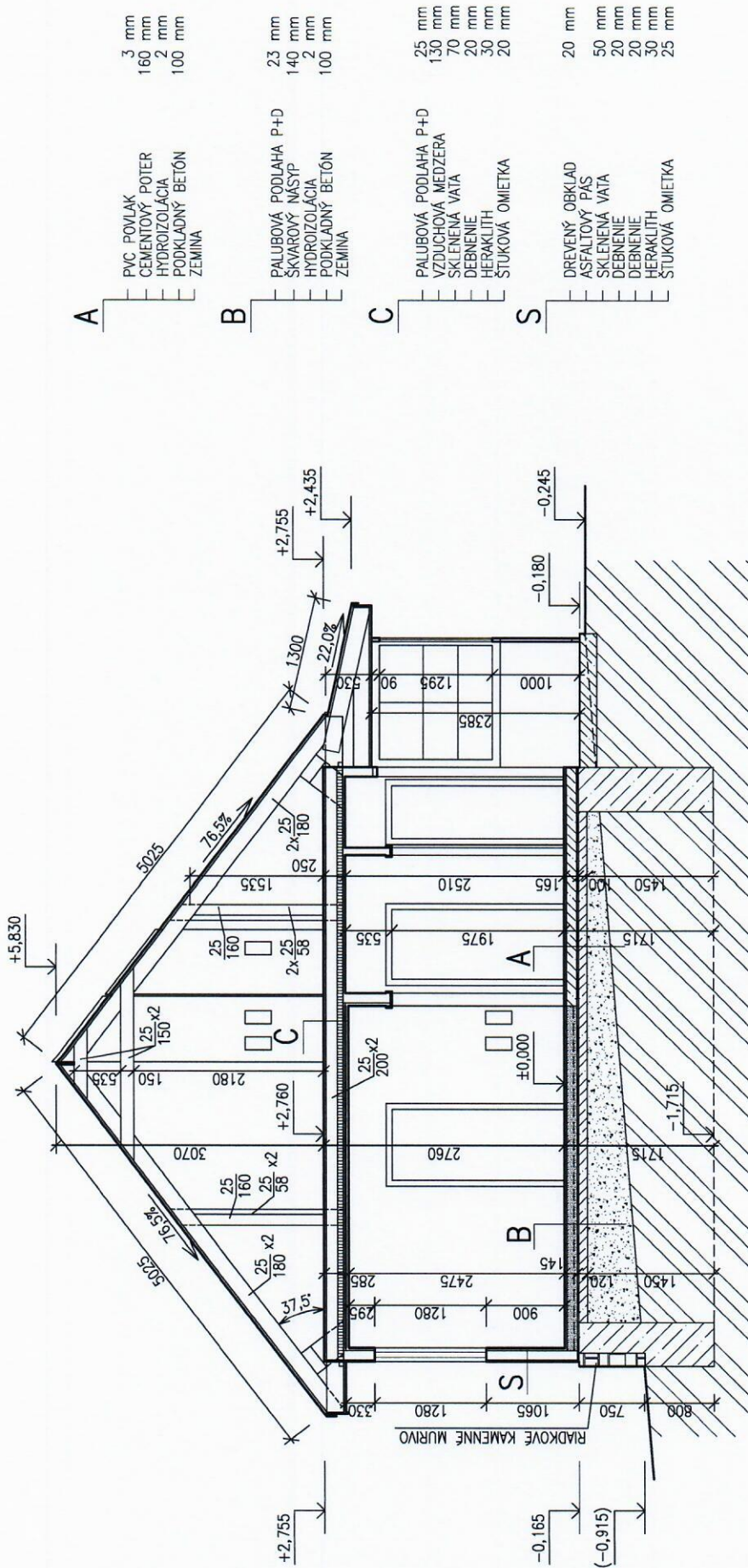
OZN.	ČEĽ MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP
101	ZÁVĚRE	2,42		OBKLAD DVO LAMINOVANÝ	
102	PŘEDSEŇ	2,77			
103	CHODBA	0,96	KERAMICKÁ DLAŽBA 300/300/8 SOKLIK 100 mm	AKRYLOVÝ MATERIÁL	AKRYLOVÝ MATERIÁL
104	KOMORA	1,28			
105	WC	0,80			
106	CHODBA	3,77	KERAMICKÁ DLAŽBA 300/300/8	OBKLAD DVO LAMINOVANÝ	
107	SCHODIŠTE	2,82		AKRYLOVÝ MATERIÁL	
108	KUCHĚŇA	6,35	DLAŽBA 300/300/8	OBKLAD DVO LAMINOVANÝ	
109	KUPELĚŇA	3,46	DLAŽBA 300/300/8	KERAMICKÝ OBKLAD DO 1,50-1,65 m	MALÍRSKY MATERIÁL
110	IZBA	32,78	LAMINOVÉ TABULE	MALÍRSKY MATERIÁL	



Zodp. projektant	ING. JURAJ MICHALIK
Kreslí	
MÚ.ČO.Ú	RUŽOMBEROK
Investor:	HOREZZA, s.r.o., TEPLICKÁ 81, PĚŠTANY
Mesto a mesto stavby	RUŽOMBEROK, súp.č. 7787, parc.č. 14969
Formát	A4
Datum	02/2022
Cieľ	REALIZÁČA
Číslo zlozky	04/2022
Mierka:	Číslo výkresu:
	1:50
	D-3





UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5

PŮDORYS KROUV – PŮVODNÝ STAV

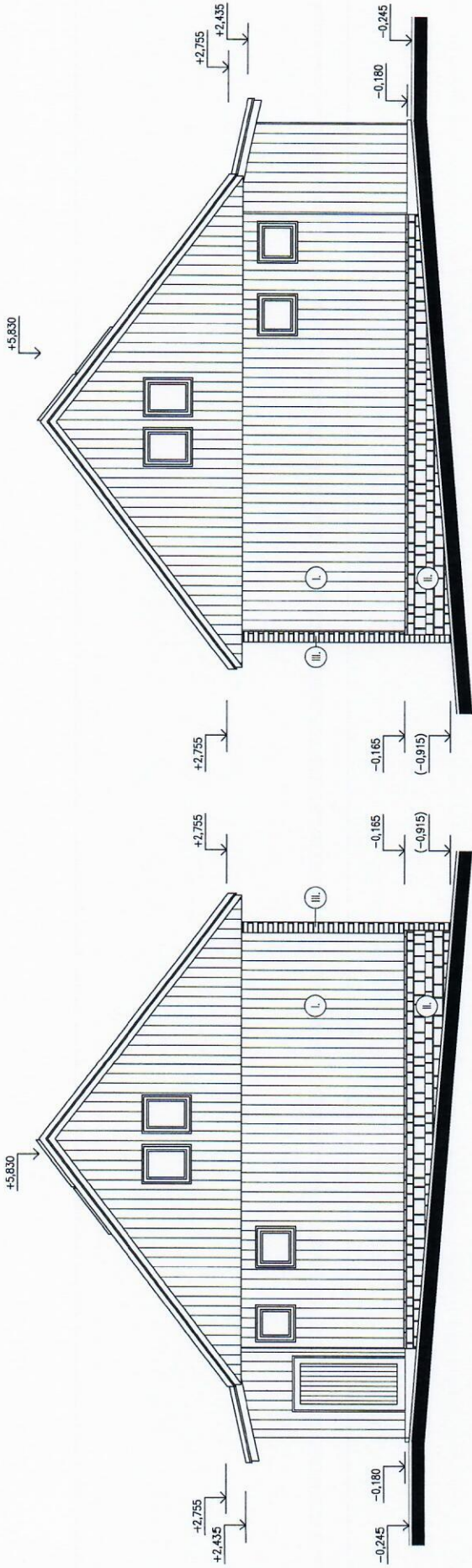


- A**
- 3 mm PVC POVLAK
 - 160 mm CEMENTOVÝ POTIER
 - 2 mm HYDROIZOLÁCIA
 - 100 mm PODKLADNÝ BETÓN
 - ZEMINA
- B**
- 23 mm PALUBOVÁ PODLAHA P+D
 - 140 mm SKVAROVÝ NÁSYP
 - 2 mm HYDROIZOLÁCIA
 - 100 mm PODKLADNÝ BETÓN
 - ZEMINA
- C**
- 25 mm PALUBOVÁ PODLAHA P+D
 - 130 mm VZDUCHOVÁ MEDZERA
 - 70 mm SKLENENÁ VATA
 - 20 mm DEBNENIE
 - 30 mm HERAKLITH
 - 20 mm ŠTUKOVÁ OMIETKA
- S**
- 20 mm DREVENÝ OBKLAD
 - 50 mm ASFALTOVÝ PÁS
 - 20 mm SKLENENÁ VATA
 - 20 mm DEBNENIE
 - 30 mm HERAKLITH
 - 25 mm ŠTUKOVÁ OMIETKA

LEGENDA

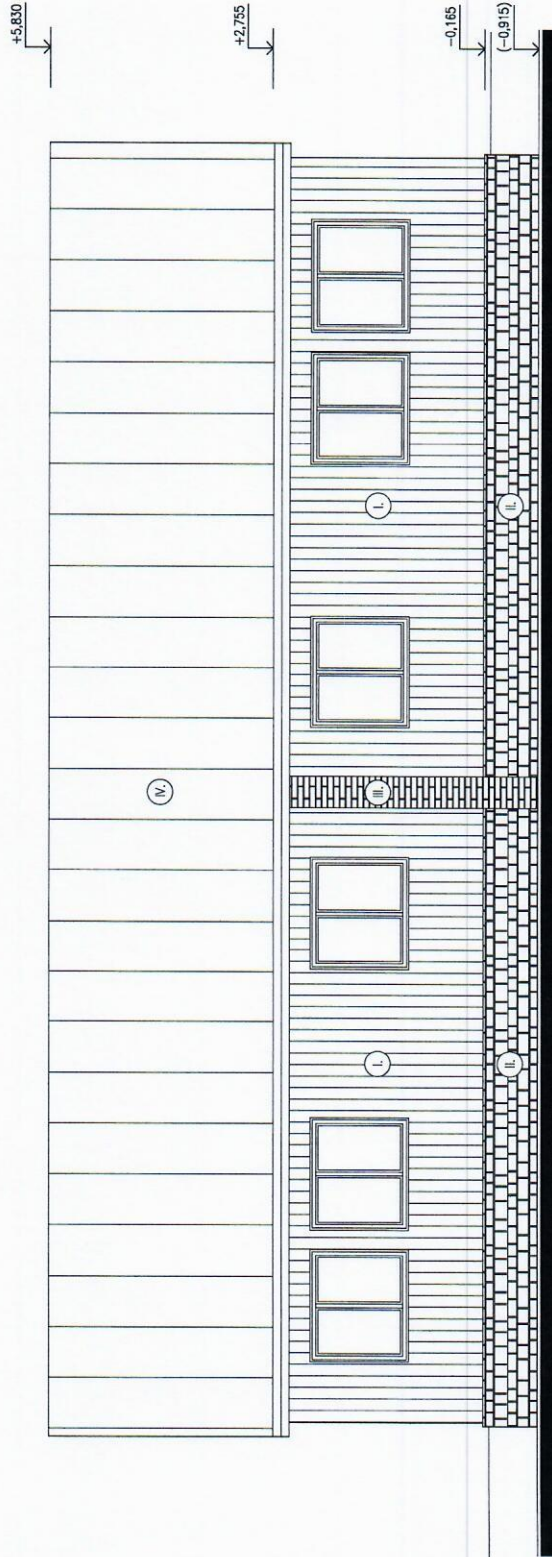
-  PROSTÝ BETÓN
-  NÁSYP ZHUTNENÝ
-  PŮVODNÁ ZEMINA
-  TEPELNÁ IZOLÁCIA VLAKNITÁ

Zodp.projektant	ING.JURAJ MICHALIK
Kreslil	
MŪ, OcÚ	RUŽOMBEROK
Investor:	HOREZZA a.s., TEPLICKÁ 81, PIEŠŤANY
Názov a miesto stavby	UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5 RUŽOMBEROK, súp.č. 7787, parc.č. 14969
Obsah výkresu:	REZ A.-A. - PŮVODNÝ STAV
Formát	2A4
Dátum	02/2022
Číslo výkresu	REALIZÁCIA
Číslo záznamy	04/2022
Mierka:	Číslo výkresu: 1:50 D-4

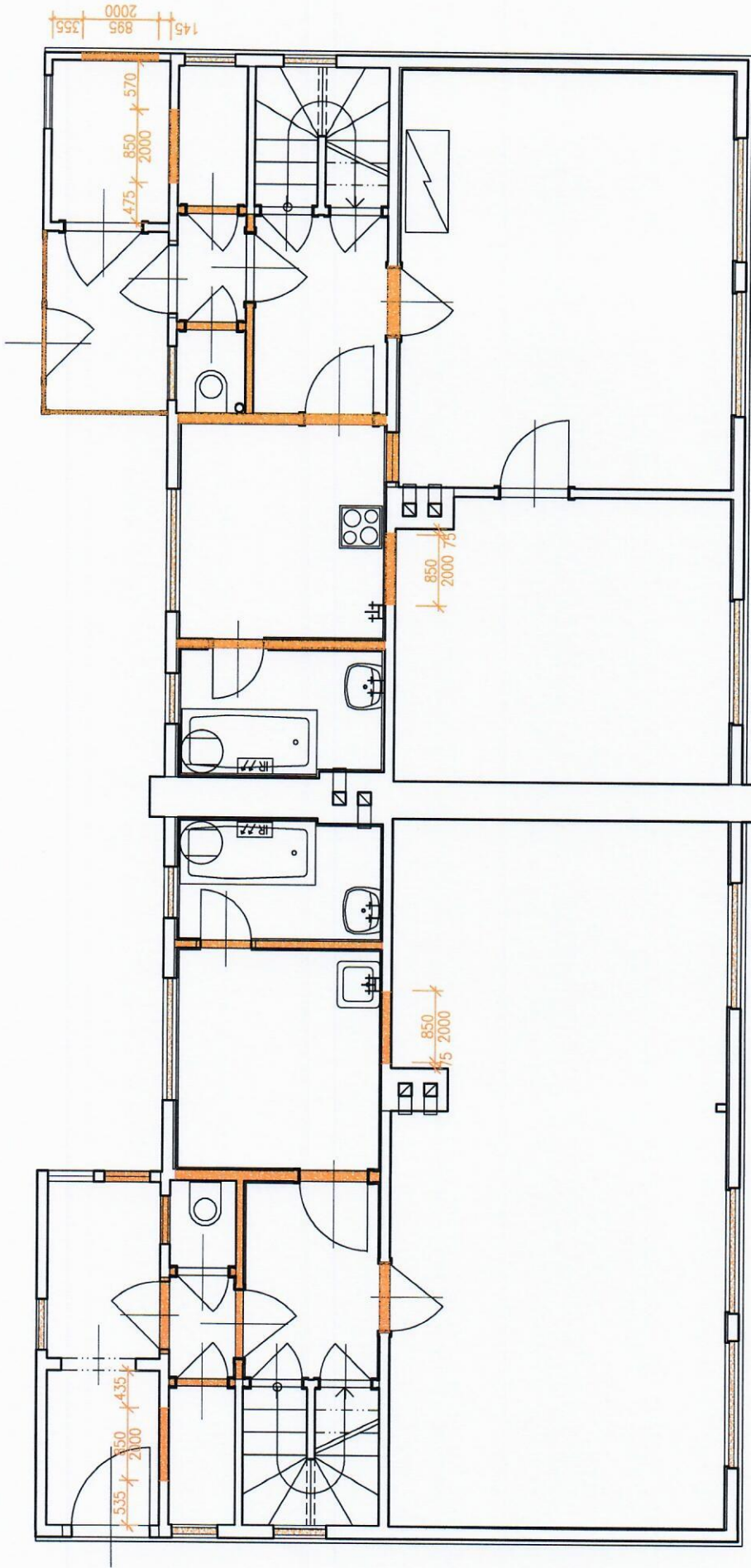


LEGENDA

- I. OBKLAD DREVOM, NATER TMAVHNEDÝ
- II. OBKLAD KAMEŇOM
- III. REZŇNE TEHLIVÉ MURIVO
- IV. KRYTINA - HLADKÝ PLECH

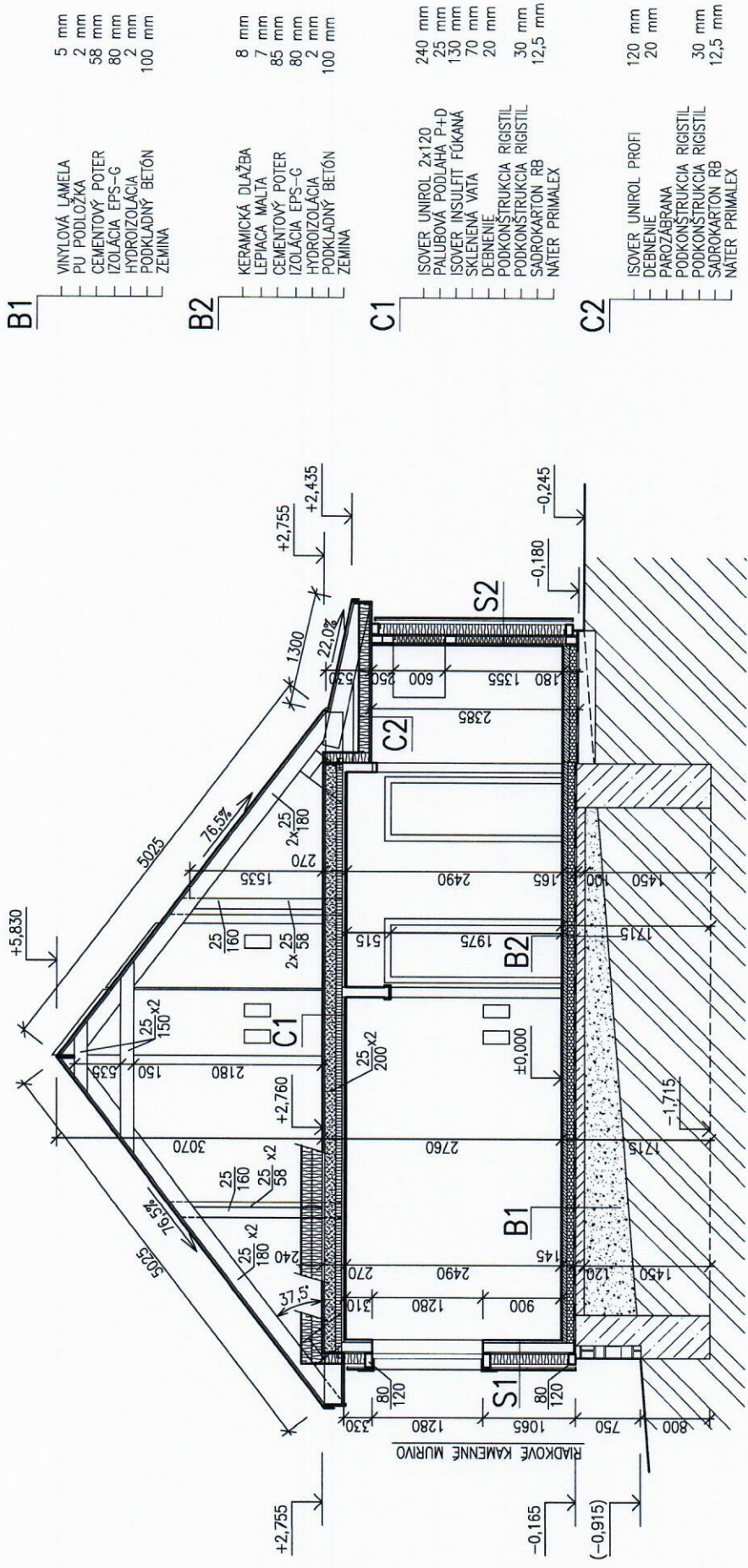


Zašid projektant	ING. JURAJ MICHALIK	Formát	A4
Kreslil		Dátum	02/2022
MĽOĽO RUIZOMBEROK		Okol	REGULÁĀA
Investor: HOREZZA, Ā.S., TEPLICKÁ 81, PIESŤANY		Āíslo zmluvy	04/2022
Mzov a miesto stovby		Mierka:	Āíslo vĽkreslu:
UDRŹAVACIE PRÁĀE OBJEKTU A4/A5		1:50	D-5
RUIZOMBEROK, šip.Ā. 7787, parc.Ā. 14969			
Obsh vĽkreslu:	POHLADY - PŔVODNÝ STAV		



Zodp.projektant Kreslil	ING..JURAJ MICHALIK	Formát	2A4
MŮ.OcŮ	RUŽOMBEROK	Dátum	02/2022
Investor:	HORECZA a.s., TEPLICKÁ 81, PIEŠŤANY	Účel	REALIZÁCIA
Názov a miesto stavby	UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5	Číslo zŕkazky	042022
Obsah výkresu:	PŮDORYS I.NP – BŮRACIE PRÁCE	Mierka:	Číslo výkresu: 1:50 D-6

EXISTUJUÚCE KONŠTRUKCIE
 VYBÚRANIE KONŠTRUKCIE



- B1**
- VINYLOVÁ LAMELA 5 mm
 - PU PODLOŽKA 2 mm
 - CEMENTOVÝ POTER 58 mm
 - IZOLÁCIA EPS-G 80 mm
 - HYDROIZOLÁCIA 2 mm
 - PODKLADNÝ BETÓN 100 mm
 - ZEMINA

- B2**
- KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm
 - LEPIACA MALTA 7 mm
 - CEMENTOVÝ POTER 85 mm
 - IZOLÁCIA EPS-G 80 mm
 - HYDROIZOLÁCIA 2 mm
 - PODKLADNÝ BETÓN 100 mm
 - ZEMINA

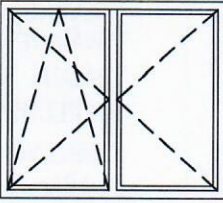

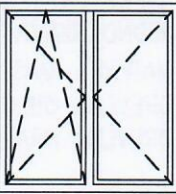
- C1**
- ISOVER UNIROL 2x120 240 mm
 - PALUBOVÁ PODLAHA P+D 25 mm
 - ISOVER INSULFIT FOKANÁ 130 mm
 - SKLENENÁ VATA 70 mm
 - DEBENENIE 20 mm
 - PODKONŠTRUKCIA RIGISTIL 30 mm
 - PODKONŠTRUKCIA RIGISTIL 30 mm
 - SADROKARTON RB 12,5 mm
 - NATER PRIMALEX


- C2**
- ISOVER UNIROL PROFI 120 mm
 - DEBENENIE 20 mm
 - PAROZABRANA
 - PODKONŠTRUKCIA RIGISTIL 30 mm
 - PODKONŠTRUKCIA RIGISTIL 30 mm
 - SADROKARTON RB 12,5 mm
 - NATER PRIMALEX

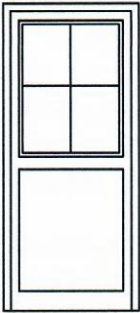
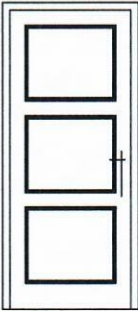
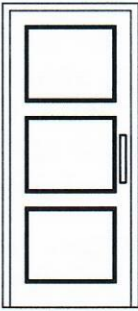
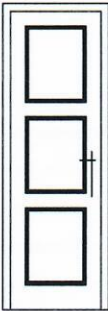
LEGENDA

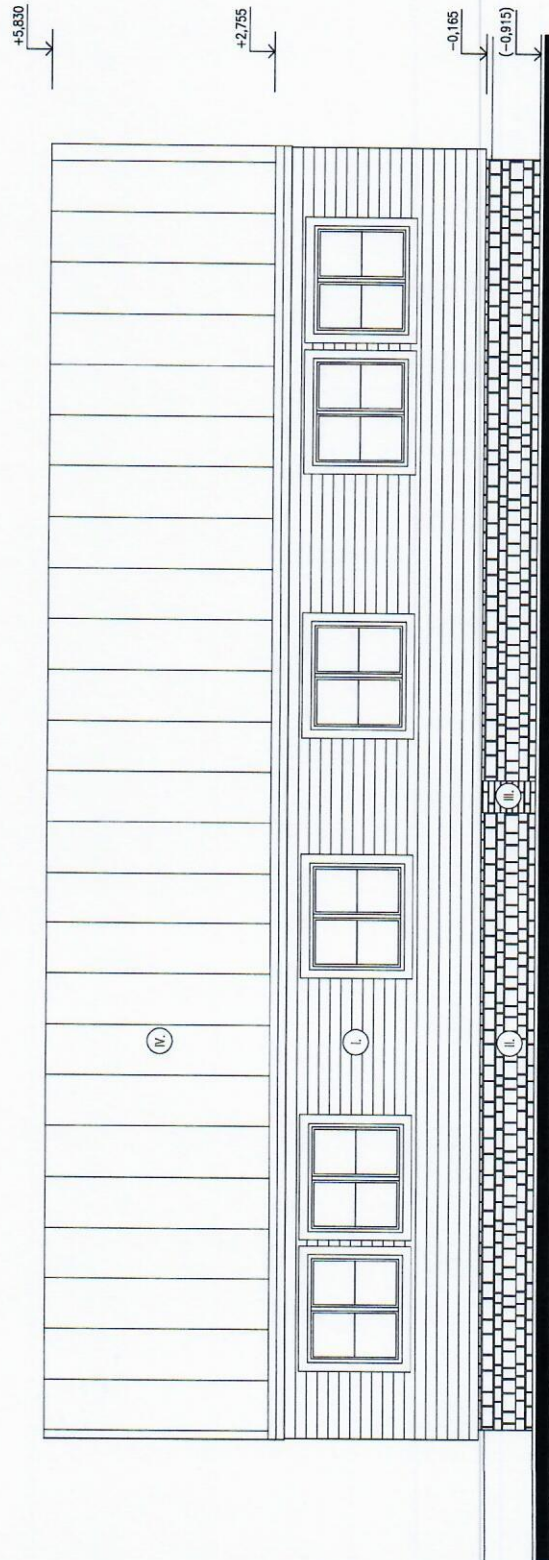
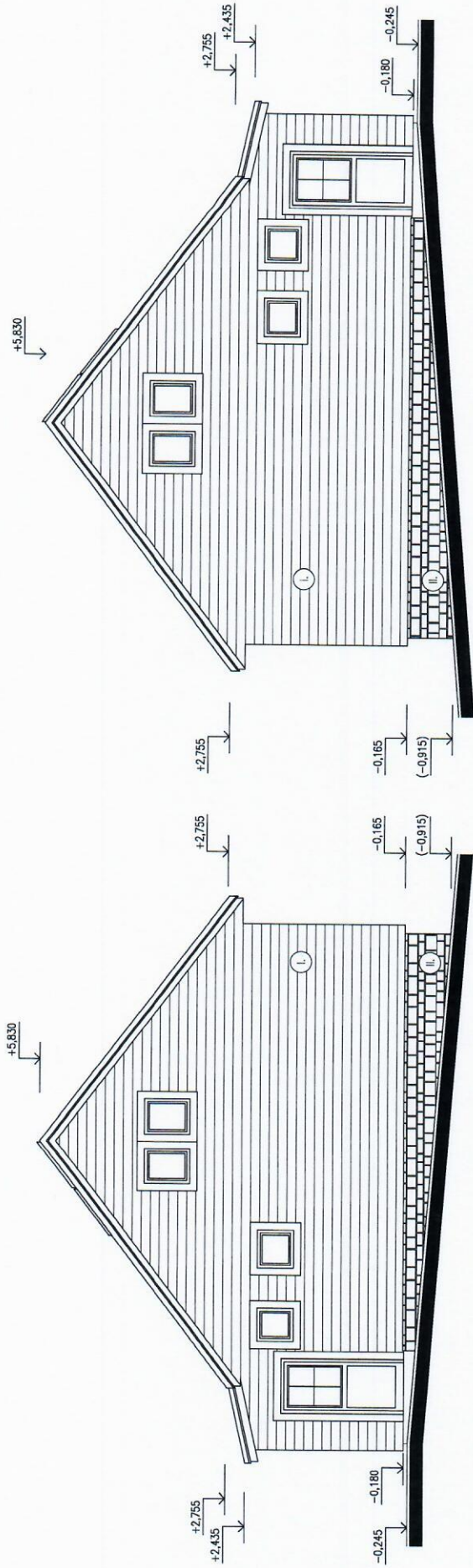
- PROSTÝ BETÓN
- NÁSYP ZHUTNENÝ
- PŔVODNÁ ZEMINA
- TEPelnÁ IZOLÁCIA PENOVÁ
- TEPelnÁ IZOLÁCIA VLÁKNITÁ

Zodp.projektant	ING.JURAJ MICHALIK
Kreslil	
MJ, OcÚ	RUŽOMBEROK
Investor:	HOREZZA a.s., TEPLICKÁ 81, PIESŤANY
Názov a miesto stavby	UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5 RUŽOMBEROK, sÚp.č. 7787, parc.č. 14969
Formát	2A4
Dátum	02/2022
Účel	REALIZÁCIA
Číslo zázakky	042022
Mierka:	Číslo výkresu: 1:50 D-8

OZN.	ROZMER	TYP	POPIS, SCHEMAT. ZOBRAZENIE	I.NP	II.NP	SPOLU
1	1485x1300	ATYP	 <p>DREVENÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SO SKLÁPACÍM KRÍDLOM PROFIL RÁMU EUROHRANOL CELOOBVODOVÉ KOVANIE ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM 4-16Ar-4-16Ar-4, $U_w=0,80$ W/m²K</p> <p>VODOROVNÁ ŽALÚZIA ODT. BRONZ VNÚTORNÝ DREVENÝ PARAPET VONKAJŠÍ PLECHOVÝ PARAPET</p>	6		6
2	600x600	ATYP	 <p>PLASTOVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ A SKLÁPACIE KRÍDLO PROFIL RÁMU EUROHRANOL CELOOBVODOVÉ KOVANIE ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM 4-16Ar-4-16Ar-4, $U_w=0,80$ W/m²K</p> <p>VODOROVNÁ ŽALÚZIA ODT. BRONZ VNÚTORNÝ DREVENÝ PARAPET VONKAJŠÍ PLECHOVÝ PARAPET</p>	9		9
3	1200x1250	ATYP	 <p>DREVENÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SO SKLÁPACÍM KRÍDLOM PROFIL RÁMU EUROHRANOL CELOOBVODOVÉ KOVANIE ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM 4-16Ar-4-16Ar-4, $U_w=0,80$ W/m²K</p> <p>VODOROVNÁ ŽALÚZIA ODT. BRONZ VNÚTORNÝ DREVENÝ PARAPET VONKAJŠÍ PLECHOVÝ PARAPET</p>	2		2


Zodp.projektant	ING.JURAJ MICHALÍK		 <p>ING.JURAJ MICHALÍK AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER</p> <p>058 01 POPRAD, HRANIENÁ 667/8 Tel. +421 908 392 789</p>	
Kreslil				
MŮ,OcŮ	RUŽOMBEROK			
Investor:	HOREZZA a.s., TEPLICKÁ 81, PIEŠŤANY			
Názov a miesto stavby	<p>UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5 RUŽOMBEROK, súp.č. 7787, parc.č. 14969</p>		Formát	2A4
Obsah výkresu:	VÝPIS OKIEN A DVERÍ		Dátum	02/2022
			Účel	REALIZÁCIA
			Číslo zákazky	042022
			Mierka:	Číslo výkresu:
			1:50	D-9

OZN.	ROZMER	TYP	POPIS, SCHEMAT. ZOBRAZENIE	I.NP	II.NP	SPOLU
4	900x2020	ATYP	 <p>DREVENÉ VCHODOVÉ DVERE OTVÁRAVÉ 800/1970 mm VRÁTANE DREVENEJ ZÁRUBNE, BEZPEČNOSTNÉ KOVANIE ZASKLENÉ IZOLAČNÝM TROJSKLOM 4-16Ar-4-16Ar-4, $U_w=0,80$ W/m K + PODKLADOVÝ PROFIL 30 mm VODOROVNÁ ŽALÚZIA ODT. BRONZ</p>	2		2
5	800x1970	ATYP	 <p>DVERE DREVENÉ KAZETOVÉ PLNÉ JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ MATERIÁL MASÍV BOROVICE DREVENÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ BOROVICE DREVENÝ PRAH MATERIÁL MASÍV BUK</p>	6		6
6	800x1970	ATYP	 <p>DVERE DREVENÉ KAZETOVÉ PLNÉ JEDNOKRÍDLOVÉ POSUVNÉ MATERIÁL MASÍV BOROVICE DREVENÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ DREVENÝ PRAH MATERIÁL MASÍV BUK</p>	1		1
7	600x1970	ATYP	 <p>DVERE DREVENÉ KAZETOVÉ PLNÉ JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ MATERIÁL MASÍV BOROVICE DREVENÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ DREVENÝ PRAH MATERIÁL MASÍV BUK</p>	4		4
8	605x1975	ATYP	<p>DETTO ROZMER PRISPÔSOBIŤ EXISTUJÚCEJ ZÁRUBNI ALT. KOMPLETNÁ RENOVÁCIA KRÍDLA A ZÁRUBNE</p>	4		4

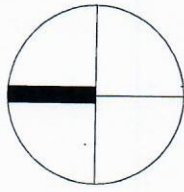
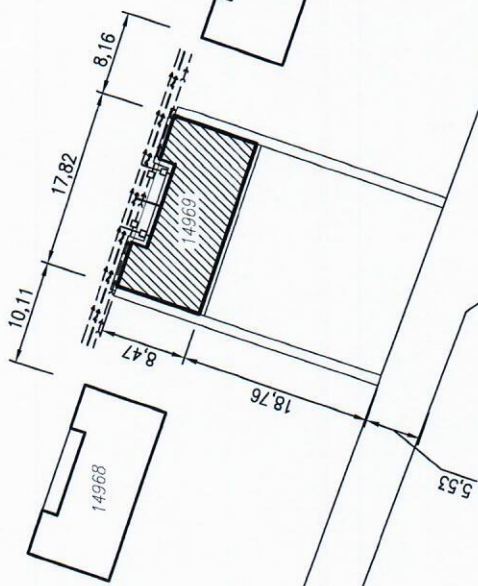


LEGENDA

- I. OBKLAD DREVOM, NATER LAZUROVACIM LAKOM ODT. PALISANDER
- II. OBKLAD KAMEŇOM
- III. REZŇNÉ TEHLIČKOVÉ MURIVO
- IV. KRYTINA – HLADKÝ PLECH, NATER BAL 6005 TMAVOZELENÁ

Zodp. projektant	ING. JURAJ MICHALIK		
Kreslil			
Miesto	MČOČO RÚZOMBEROK	Formát	6x4
Investor	HOREZZA a.s., TEPLICKÁ 81, PIESŤANY	Datum	02/2022
Názov a miesto stavby	UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5	Obec	REALIZÁCIA
	RÚZOMBEROK, sípč. 7787, parc.č. 14969	Číslo závezky	042022
Obsah výkresu	POHLADY – NÁVRHOVANÝ STAV	Mierka:	Číslo výkresu: D-10
		Mierka:	1:50

14972/4



ZASTAVANÁ PLOCHA	PŮVODNÁ	131,68 m ²
	NAVROVANÁ	141,60 m ³
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	PŮVODNÝ	690,53 m ³
	NAVROVANÝ	718,62 m ³


±0 = 1361,25 m n.m. BpV

LEGENDA

- VODOVOD PITNÁ VODA
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- NN KÁBEL ELEKTRO
- ▨ NAVROVANÉ BUDOVY
- EXISTUJÚCE BUDOVY



Zodp.projektant	ING.JURAJ MICHALÍK
Kreslil	
MČ, OcÚ	RUŽOMBEROK
Investor:	HOREZZA a.s., TEPLICKÁ 81, PIEŠŤANY
Názov a miesto stavby	UDRŽIAVACIE PRÁCE OBJEKTU A4/A5
	RUŽOMBEROK, súp.č. 7787, parc.č. 14969
Obsah výkresu:	SITUÁCIA

	
068 UJ POPRAVD, HRANČICA 667/8 Tel. +421 908 382 789	
Formát	2A4
Dátum	02/2022
Účel	REALIZÁCIA
Číslo zákazky	042022
Mierka:	Číslo výkresu: 1:500 C