

**DODATOK č. 03082/2018-PNZ -P40503/14.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01697/2014-PNZ-P40503/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **WAK, s.r.o.**  
Sídlo: Staničná 1, 079 01 Veľké Kapušany  
štatutárny orgán: Ing. Andrej Vasil' - konateľ  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK48 0200 0000 0018 1049 5353  
IČO: 36 576 816  
DIČ: 2021783775  
IČ DPH: SK2021783775  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č.14627/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

### Čl. III

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Michalovciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Andrej Vasil'   
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Bracovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bracovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
293	1510	13	E	0	1	1510,00	1509,86	0,00	1509,86
294/1	2946	13	E	0	1	2946,00	2884,86	0,00	2884,86
294/2	953	13	E	0	1	953,00	950,88	0,00	950,88
403/2	3 7004	2	E	0	290	3 7004,00	0,00	3489,07	3489,07
505/2	12 9720	2	E	0	1	12 9720,00	645,91	1 0929,48	1 1575,39
505/3	2570	13	I	0	1	2570,00	0,00	454,62	454,62
505/4	3109	2	I	0	1	3109,00	0,00	121,40	121,40
505/5	1 0865	2	I	0	1	1 0865,00	0,00	1669,15	1669,15
606	2 1730	14	E	0	1	2 1730,00	0,00	2847,13	2847,13
616/2	2698	2	I	0	1	2698,00	0,00	1253,48	1253,48
642/2	330	13	E	0	1	330,00	329,81	0,13	329,94
643/1	6697	11	E	0	1	6697,00	76,02	0,00	76,02
643/2	7474	11	E	0	1	7474,00	0,36	0,00	0,36
644	2769	13	E	0	1	2769,00	2768,61	0,00	2768,61
669	6392	14	E	0	1	6392,00	0,00	2293,27	2293,27
738	1177	13	E	0	1	1177,00	1176,82	0,00	1176,82
843	8059	13	E	0	1	8059,00	8058,27	0,02	8058,29
846	2 1250	7	E	0	1	2 1250,00	67,85	0,00	67,85
848/4	207	13	E	0	1	207,00	0,00	26,20	26,20
848/11	863	13	E	0	1	863,00	0,00	49,73	49,73
848/12	346	13	E	0	1	346,00	0,00	29,80	29,80
848/13	872	13	E	0	1	872,00	0,00	69,89	69,89
848/15	539	13	E	0	1	539,00	0,00	19,75	19,75
848/16	340	13	E	0	1	340,00	0,00	20,73	20,73
848/17	379	13	E	0	1	379,00	0,00	20,90	20,90
848/18	120	13	E	0	1	120,00	0,00	26,10	26,10
848/19	119	13	E	0	1	119,00	0,00	119,20	119,20
848/20	510	13	E	0	1	510,00	0,00	55,07	55,07
848/21	347	13	E	0	1	347,00	0,00	36,84	36,84
848/26	38	13	E	0	1	38,00	0,00	6,25	6,25
848/29	638	13	E	0	1	638,00	0,00	42,63	42,63
848/30	684	13	E	0	1	684,00	371,17	5,37	376,54
848/31	174	13	E	0	1	174,00	0,00	22,69	22,69
848/32	984	13	E	0	1	984,00	0,00	107,40	107,40
848/33	762	13	E	0	1	762,00	0,00	48,85	48,85
848/34	428	13	E	0	1	428,00	0,00	5,79	5,79
848/35	1350	13	E	0	1	1350,00	100,75	0,00	100,75
848/43	1105	13	E	0	1	1105,00	0,00	130,63	130,63
849	5361	13	E	0	1	5361,00	994,39	513,65	1508,04
852	9294	7	E	0	1	9294,00	16,59	0,00	16,59

Obec: Bracovce  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Bracovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	25 6596	2	E	0	1	25 6596,00	6836,05	2 0446,83	2 7282,88
866	6971	13	E	0	1	6971,00	0,15	1559,13	1559,28
1012	3 1086	2	E	0	1	3 1086,00	557,46	3803,80	4361,26
1044	1324	11	E	0	1	1324,00	1310,51	0,00	1310,51
1047/1	82 8407	2	E	0	1	82 8403,00	276,68	13 0629,59	13 0906,27
1047/2	9826	2	E	0	1	9826,00	0,78	1631,21	1631,99
1047/3	2700	2	E	0	1	2700,00	0,18	284,12	284,30
1047/4	238	2	E	0	1	238,00	0,07	18,62	18,69
1063	7 7029	2	E	0	1	7 7029,00	0,00	1 0330,67	1 0330,67
1072/20	48 1517	2	E	0	1	48 1516,97	0,00	9 9931,97	9 9931,97
1072/22	6268	13	E	0	1	6268,00	0,00	3091,10	3091,10
1073/13	7256	14	E	0	1	7256,00	0,00	708,33	708,33
1075/18	4587	13	E	0	1	4587,00	0,00	5,48	5,48
1076/2	4370	13	E	0	1	4370,00	0,00	3,36	3,36
1081/2	25 4163	2	E	0	1	25 4163,02	374,20	3 7176,08	3 7550,28
1084/5	74 7001	2	E	0	1	74 6997,00	627,60	21 1034,05	21 1661,65
1087/1	5071	13	E	0	1	5071,00	6,83	0,00	6,83
1087/2	1 6944	13	E	0	1	1 6949,99	0,21	8,25	8,46
1088/1	3903	13	E	0	1	3903,00	3902,65	0,00	3902,65
1088/2	8801	11	E	0	1	8801,00	8796,37	0,00	8796,37
1088/3	3925	13	E	0	1	3925,00	3925,48	0,00	3925,48
1088/4	6479	13	E	0	1	6479,00	6479,22	0,00	6479,22
1089/1	29 9272	7	E	0	1	29 9272,00	16,60	21,91	38,51
1089/3	8028	7	E	0	1	8028,00	3465,95	0,43	3466,38
1091/28	1091	13	E	0	1	1091,00	0,00	950,57	950,57
1091/30	127	13	E	0	1	127,00	0,00	110,60	110,60
1092/2	46 9942	2	E	0	1	46 9942,00	5636,85	11 8243,69	12 3880,54
1092/23	938	13	E	0	1	938,00	0,00	817,78	817,78
1092/24	7510	2	E	0	1	7510,00	0,00	1558,80	1558,80
1092/25	8391	2	E	0	1	8391,00	134,22	1294,73	1428,95
1092/26	5240	2	E	0	1	5240,00	0,37	885,25	885,62
1092/30	1 3131	2	E	0	1	1 3131,00	0,00	132,87	132,87
1092/31	6918	2	E	0	1	6918,00	0,00	166,53	166,53
1093/25	1064	13	E	0	1	1064,00	0,00	923,84	923,84
1094/28	911	13	E	0	1	911,00	0,00	785,99	785,99
1095/8	4104	13	E	0	91	4104,00	0,00	3017,67	3017,67
1095/10	1292	13	E	0	1	1292,00	0,00	307,13	307,13
1099/1	35 6935	2	E	0	1	35 6935,00	2,10	8 8174,51	8 8176,61
1099/28	3277	11	E	0	1	3277,00	0,00	2635,87	2635,87
1099/29	1381	2	E	0	1	1381,00	0,00	258,85	258,85

Obec: Bracovce  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Bracovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1099/30	1433	2	E	0	1	1433,00	0,00	268,76	268,76
1102/1	23 1087	7	E	0	320	23 1087,00	0,21	1111,00	1111,21
1102/3	4142	13	E	0	1	4142,00	4141,86	0,05	4141,91
1102/7	3 0887	7	E	0	320	3 0887,00	0,00	148,49	148,49
1103	60	13	E	0	1	60,00	59,80	0,00	59,80
1104/45	9 9272	2	E	0	1	9 9272,00	0,00	8225,20	8225,20
1104/130	2118	13	I	1507	1	2118,00	0,00	536,33	536,33
1104/144	7928	2	I	0	1	7928,00	0,00	594,25	594,25
1106/67	25 1248	2	E	0	1	25 1248,00	5474,93	4 5357,09	5 0832,02
1106/100	26 1544	2	E	0	1	26 1544,00	9979,79	7 8562,19	8 8541,98
1107/1	7557	13	E	0	1	7557,00	7547,70	0,05	7547,75
1109/23	111 0147	2	E	0	1	111 0125,00	2 0512,84	20 2568,91	22 3081,75
1109/37	2568	11	I	0	1	2568,00	2567,89	0,00	2567,89
1109/38	1 7900	2	E	0	1	1 7900,00	144,65	3175,66	3320,31
1109/41	8753	11	E	0	1	8753,00	197,78	1072,79	1270,57
1154/2	1157	13	E	0	1	1157,00	53,86	80,91	134,77
1155/1	14 2809	2	E	0	1	14 2809,00	0,03	2 3915,94	2 3915,97
1155/2	3974	13	E	0	1	3974,00	17,56	1378,08	1395,64
1189/2	1919	13	E	0	1	1919,00	0,00	355,30	355,30
1223/1	49 7156	2	E	0	1	49 7156,00	8599,20	13 6503,30	14 5102,50
1245/1	22 6232	2	E	0	1	22 6232,00	3708,07	12 4840,87	12 8548,94
1245/2	7 3286	4	E	0	1	7 3286,00	1104,88	1 5800,22	1 6905,10
1245/4	5201	14	E	0	1	5201,00	13,71	5117,16	5130,87
1245/5	6769	13	E	0	1	6769,00	0,00	3476,76	3476,76
1245/6	4774	13	E	0	1	4774,00	24,57	1238,64	1263,21
1245/7	4 8800	2	E	0	1	4 8800,00	724,10	3 1815,11	3 2539,21

Obec: Malčice  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Malčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1973/1	19 9326	7	E	0	371	19 9326,02	0,00	11 3537,72	11 3537,72
2007/1	15 1140	2	E	0	371	15 1139,98	0,00	7 3615,15	7 3615,15
2007/2	12 7587	7	E	0	371	12 7587,00	0,00	7 0539,44	7 0539,44
2007/3	2 4699	2	E	0	371	2 4699,00	0,00	1 2902,88	1 2902,88
2100/1	8 1020	2	E	0	371	8 1020,00	0,00	5 9750,69	5 9750,69
2105/1	12 7479	7	E	0	0	12 7479,00	0,00	7 5973,58	7 5973,58
2105/2	1 3358	7	E	0	371	1 3358,00	0,00	8615,71	8615,71

Obec: Slavkovce  
Okres: Michalovce

Kat. územie: Slavkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1195/1	26 1934	2	E	0	1	26 1934,02	6333,66	4 8432,89	5 4766,55
1195/2	8732	11	E	0	144	8732,00	855,06	1291,18	2146,24
1195/3	2 4893	2	E	0	1	2 4893,00	581,80	1740,78	2322,58
1533/1	72 2763	2	E	0	1	72 2760,00	1 7638,91	9 6637,85	11 4276,76

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bracovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	640 5876	34	6 4236	139 9292	146 3528
vinica	7 3286	1	1105	1 5800	1 6905
trvalý trávny porast	59 9818	6	3567	1282	4849
vodná plocha	3 8894	7	1 2949	3709	1 6658
zastavaná plocha a nádvorie	13 6995	54	4 5305	2 0459	6 5764
ostatná plocha	4 0579	4	14	1 0966	1 0980
Spolu: 6	729 5448	106	12 7176	145 1508	157 8684

Katastrálne územie: Malčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 6859	3		14 6269	14 6269
trvalý trávny porast	46 7750	4		26 8666	26 8666
Spolu: 2	72 4609	7		41 4935	41 4935

Katastrálne územie: Slavkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 9590	3	2 4554	14 6812	17 1366
vodná plocha	8732	1	855	1291	2146
Spolu: 2	101 8322	4	2 5409	14 8103	17 3512

Celkom za dodatok k NZ č. 03082/2018-PNZ -P40503/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	767 2325	40	8 8790	169 2373	178 1163
vinica	7 3286	1	1105	1 5800	1 6905
trvalý trávny porast	106 7568	10	3567	26 9948	27 3515
vodná plocha	4 7626	8	1 3804	5000	1 8804
zastavaná plocha a nádvorie	13 6995	54	4 5305	2 0459	6 5764
ostatná plocha	4 0579	4	14	1 0966	1 0980
Spolu: 6	903 8379	117	15 2585	201 4546	216 7131

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bracovce	a	op	1449,6647	6,5341	141,5092	9 472,26	205 140,89
Bracovce	a	ttp	486,0818	1,6530	1,5957	803,50	775,65
Malčice	a	op	1541,0244	0,0000	14,6269	0,00	22 540,41
Malčice	a	ttp	398,7088	0,0000	26,8666	0,00	10 711,95
Slavkovce	a	op	1280,9965	2,4554	14,6812	3 145,36	18 806,57
Slavkovce	a	ttp	742,7637	0,0855	0,1291	63,51	95,89
spolu				10,7280	199,4087	13 484,63	258 071,36

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bracovce	a	zp	1307,3989	4,5305	2,0459	5 923,17	2 674,81
spolu				4,5305	2,0459	5 923,17	2 674,81

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	210,1367	271 555,99
zastavaná plocha	6,5764	8 597,98
spolu	216,7131	280 153,97

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov