

DODATOK č. 03048/2018-PNZ P40703/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02332/2014-PNZ P40703/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROSEMA, s.r.o.
sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
štatutárny orgán: Ing. Martin Halmeš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK18 1100 0000 0262 9090 2017
IČO: 36249408
DIČ: 2020192086
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13503/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Halmeš
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Zúgov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	8 4960	2	E	0	0	6013,59	6013,84	0,00	6013,84
1/4	3 9168	2	E	0	0	1 8525,42	1 8525,18	0,00	1 8525,18
1/5	5 4010	2	E	0	0	5 1816,41	5 1816,36	0,00	5 1816,36
2/2	25 1911	2	E	0	0	25 1911,00	25 1911,37	0,00	25 1911,37
3	49 8913	2	E	0	0	49 8913,00	49 8912,66	0,00	49 8912,66
4	12 4987	2	E	0	0	12 4987,00	12 4986,98	0,00	12 4986,98
5	3194	13	E	0	0	3194,00	3194,32	0,00	3194,32
7	1 2556	2	E	0	0	1 2556,00	1 2555,82	0,00	1 2555,82
9/2	1284	14	E	22	0	1284,00	1284,00	0,00	1284,00
12/1	3 0222	2	E	0	0	3 0222,00	3 0222,26	0,00	3 0222,26
18/2	8549	14	E	0	0	8549,00	8548,61	0,00	8548,61
20	22 0559	2	E	0	0	22 0559,00	22 0559,44	0,00	22 0559,44
21	3 8757	2	E	0	0	3 5676,86	3 5676,82	0,00	3 5676,82
24	4 1848	2	E	0	0	2 4543,13	2 4522,62	0,00	2 4522,62
31	5938	14	E	22	0	4817,88	4817,88	0,00	4817,88

Obec: Košúty

Okres: Galanta

Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
369/1	117 7660	2	E	0	0	79 6563,00	2 5248,05	1 7314,52	4 2562,57
380/1	44 3655	2	E	0	0	44 3655,00	26 0153,15	9 6389,62	35 6542,77
380/2	3639	13	E	696	0	3639,00	3639,00	0,00	3639,00
552/1	26 3508	2	E	0	0	26 3508,00	26 3392,20	0,00	26 3392,20
557/1	15 4836	2	E	0	0	15 4836,00	12 0521,31	2541,32	12 3062,63

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1244	2618	13	E	0	0	2618,00	2617,93	0,00	2617,93
1454/3	7666	2	E	0	0	7666,00	6228,67	0,00	6228,67
1465	1356	2	E	0	0	1356,00	1356,36	0,00	1356,36
1500/1	48 2807	2	E	0	0	15 7647,00	15 7646,90	0,00	15 7646,90
1501	1592	13	E	0	0	846,37	846,07	0,00	846,07

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3363	5 2686	6	E	0	0	5 2686,00	5 2686,06	0,00	5 2686,06
3413	1 1557	2	E	0	0	1 0955,00	1 0955,04	0,00	1 0955,04
3428/1	1 5273	5	E	0	0	1 5261,00	1 5261,03	0,00	1 5261,03
3428/2	373	5	E	3636	0	373,00	373,00	0,00	373,00
3540/4	98 0490	2	E	0	0	98 0490,00	52 2966,53	2 5228,64	54 8195,17
3542	27 3355	2	E	0	0	27 3355,00	8 4676,75	2 3132,75	10 7809,50
3545	6965	13	E	0	0	6965,00	6964,82	0,00	6964,82
3546/1	61 9339	2	E	0	0	61 6804,00	20 7507,60	7 1687,09	27 9194,69
3625	1 5679	2	E	0	0	1 5679,00	1 5679,04	0,00	1 5679,04
3631	2 6898	2	E	0	0	2 6898,00	2 6898,21	0,00	2 6898,21
3635	6225	2	E	0	0	6225,00	6225,07	0,00	6225,07
3638	6 3071	2	E	0	0	6 3071,00	6 3071,03	0,00	6 3071,03
3640	1 5870	2	E	0	0	1 5870,00	1 5869,95	0,00	1 5869,95
3642	7 3272	2	E	0	0	7 3272,00	7 2140,75	0,00	7 2140,75
3646	6 6426	2	E	0	0	6 6426,00	6 5678,39	0,00	6 5678,39
3648	1 1380	6	E	0	0	1 1380,00	1 1380,02	0,00	1 1380,02
3649	18 9892	2	E	0	0	18 9892,00	15 2496,15	0,00	15 2496,15
3651/1	16 4727	2	E	0	0	16 4727,00	16 4727,30	0,00	16 4727,30

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2154/1	36 4363	2	E	0	0	5806,84	5807,06	0,00	5807,06
2154/8	6632	2	E	0	0	6632,00	6517,23	0,00	6517,23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 9659	4	66 9315	11 6245	78 5560
zastavaná plocha a nádvorie	3639	1	3639		3639
Spolu: 2	204 3298	5	67 2954	11 6245	78 9199

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 1829	3	16 5232		16 5232
zastavaná plocha a nádvorie	4210	2	3464		3464
Spolu: 2	49 6039	5	16 8696		16 8696

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	250 6801	13	140 8892	12 0048	152 8940
záhrada	1 5646	2	1 5634		1 5634
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	6965	1	6965		6965
Spolu: 4	259 3478	18	149 5557	12 0048	161 5605

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 0995	2	1 2324		1 2324
Spolu: 1	37 0995	2	1 2324		1 2324

Katastrálne územie: Zúgov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 7891	11	127 5703		127 5703
zastavaná plocha a nádvorie	3194	1	3194		3194
ostatná plocha	1 5771	3	1 4650		1 4650
Spolu: 3	141 6856	15	129 3547		129 3547

Celkom za nájomnú zmluvu: 03048/2018-PNZ -P40703/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	680 7175	33	353 1466	23 6293	376 7759	
záhrada	1 5646	2	1 5634		1 5634	
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066	
zastavaná plocha a nádvorie	1 8008	5	1 7262		1 7262	
ostatná plocha	1 5771	3	1 4650		1 4650	
Spolu:	5	692 0666	45	364 3078	23 6293	387 9371

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Zúgov	a	op	3891,8443	127,5703	0,0000	496 483,74	0,00
Zúgov	a	ttp	2918,8832	1,4650	0,0000	4 276,16	0,00
Košúty	a	op	3858,8993	66,9315	11,6245	258 281,92	44 857,77
Pusté Úľany	a	op	3032,1749	16,5232	0,0000	50 101,23	0,00
Sládkovičovo	a	op	3283,6786	148,8592	12,0048	488 805,77	39 419,90
Veľký Grob	a	op	2529,1011	1,2324	0,0000	3 116,86	0,00
spolu				362,5816	23,6293	1301 065,68	84 277,67

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Zúgov	a	zp	3891,8443	0,3194	0,0000	1 243,06	0,00
Košúty	a	zp	3857,6246	0,3639	0,0000	1 403,79	0,00
Pusté Úľany	a	zp	3032,1749	0,3464	0,0000	1 050,35	0,00
Sládkovičovo	a	zp	3282,5798	0,6965	0,0000	2 286,32	0,00
spolu				1,7262	0,0000	5 983,52	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	386,2109	1385 343,35
zastavaná plocha	1,7262	5 983,52
spolu	387,9371	1391 326,87

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov