

D O D A T O K č. 02804/2018-PNZ -P45646/08.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45646/08.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Vinárstvo Viničky s.r.o.

sídlo: 076 34 Ladmovce, č. 186

štatutárny orgán: Tomáš Duč, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK27 5200 0000 0000 0928 8872

IČO: 36 588 016

IČ DPH: SK2021927963

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 15837V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **0,6624 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 0,0000 ha

Prenájom od SPF celkom **0,6624 ha**
z toho : SR - SPF 0,4103 ha
NV - SPF 0,2521 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	0,4101	0,0002	0,4103
NV-SPF	0,2522	-0,0001	0,2521
SPF celkom	0,6623	0,0001	0,6624
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	0,6623	0,0001	0,6624

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **0,6624 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,3972 ha
ostatné plochy
TTP 0,0190 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,2462 ha

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 21,16 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 21,16 €

Nájomné na rok 2019 21,16 €

1. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 15.12.2019 21,16 €

V prílohe č. 2a je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Tomáš Duč
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02804/2018-PNZ -P45646/08.06 k nájomnej zmluve č. PNZ -P45646/08.00

Z10

Obec: Ladmovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Ladmovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1273/1	1721	13	E	0	274	1721,00	288,13	33,79	321,92
1273/2	93	13	E	0	274	93,00	0,00	21,64	21,64
1273/3	68	13	E	0	274	68,00	0,00	15,83	15,83
1273/4	686	13	E	0	274	686,00	686,12	0,00	686,12
1275/1	3578	2	E	0	1	3578,00	134,68	27,29	161,97
1275/2	13 4982	7	E	0	1	13 4960,00	47,26	2,82	50,08
1275/3	1 5613	4	E	0	256	1 5613,00	222,38	585,25	807,63
1275/6	501	2	E	0	1	501,00	0,00	2,54	2,54
1275/7	1 6055	4	E	0	256	1 6055,00	899,15	797,28	1696,43
1275/8	1119	13	E	0	274	1119,00	44,94	26,81	71,75
1275/9	1 1831	4	E	0	256	1 1831,00	282,11	408,28	690,39
1275/10	1103	13	E	0	274	1103,00	14,72	37,08	51,80
1275/11	1242	13	E	0	274	1242,00	17,77	41,92	59,69
1275/12	1 3357	4	E	0	256	1 3357,00	250,41	362,36	612,77
1275/13	855	13	E	0	274	855,00	34,80	16,98	51,78
1276	1188	13	E	0	1	1188,00	1180,38	1,34	1181,72
1286	2361	14	E	0	1	2361,00	0,00	140,29	140,29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ladmovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4079	2	135	30	165
vinica	5 6856	4	1654	2153	3807
trvalý trávny porast	13 4982	1	47	3	50
zastavaná plocha a nádvorie	8075	9	2267	195	2462
ostatná plocha	2361	1		140	140
Spolu: 5	20 6353	17	4103	2521	6624

Celkom za dodatok č: 02804/2018-PNZ -P45646/08.06 k nájomnej zmluve č. PNZ -P45646/08.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4079	2	135	30	165
vinica	5 6856	4	1654	2153	3807
trvalý trávny porast	13 4982	1	47	3	50
zastavaná plocha a nádvorie	8075	9	2267	195	2462
ostatná plocha	2361	1		140	140
Spolu: 5	20 6353	17	4103	2521	6624

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2a k dodatku č. 02804/2018-PNZ -P45646/08.06 k nájomnej zmluve č. Z23a
PNZ -P45646/08.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ladmovce	a	op	1172,5984	0,1789	0,2183	209,78	255,98	2,200	10,2467
Ladmovce	a	tpp	1101,6597	0,0047	0,0143	5,18	15,75	2,200	0,4605
spolu				0,1836	0,2326	214,96	271,73		10,7072

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ladmovce	a	zp	1157,4985	0,2267	0,0195	262,40	22,57	3,667	10,4498
spolu				0,2267	0,0195	262,40	22,57		10,4498

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,4162	486,69	4,7292	5,9780	10,7072
zastavaná plocha	0,2462	284,97	9,6222	0,8276	10,4498
spolu	0,6624	771,66	14,3514	6,8056	21,16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov