

**DODATOK č. 02431/2018-PNZ –P40027/14.01**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00116/2014-PNZ –P420027/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca:

Obchodné meno: **NAHÁLKA s.r.o.**

sídlo : Budmerice 504, PSČ: 900 86

štatutárny orgán: Vladimír Nahálka, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK3811 0000 00002921903078

IČO : 47437596

DIČ : 2023916906

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 93369/B  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je:
  - a) úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
  - b) Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovenia o podmienkach nájmu.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

### Čl. III

#### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúci bod:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytŕaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

### Čl. IV

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Vladimír Nahálka,  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02431/2018-PNZ -P40027/14.01 k nájomnej zmluve č. Z10  
PNZ -P40027/14.00**

Obec: Trnava

Okres: Trnava

Kat. územie: Trnava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10773/1	7 3515	2	E	0	1623	7 3515,00	7 3514,73	0,00	7 3514,73
10783/1	7502	2	E	0	1623	7502,00	6905,93	0,00	6905,93
10788/1	1 4166	2	E	0	1623	1 4166,00	1 4166,05	0,00	1 4166,05
10788/11	4 2031	2	E	5524	1623	4 2031,00	4 2031,00	0,00	4 2031,00
10788/12	1712	2	E	5524	1623	1712,00	1712,00	0,00	1712,00
10788/13	6 7531	2	E	5524	1623	6 7531,00	6 7531,00	0,00	6 7531,00
10788/14	2947	2	E	0	1623	2947,00	2946,61	0,00	2946,61

**Sumárne údaje**

Katastrálne územie: Trnava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 9404	7	20 8807		20 8807
Spolu: 1	20 9404	7	20 8807		20 8807

Celkom za dodatok č. 02431/2018-PNZ -P40027/14.01 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40027/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 9404	7	20 8807		20 8807
Spolu: 1	20 9404	7	20 8807		20 8807

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02431/2018-PNZ -P40027/14.01 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40027/14.00**

**Z23**

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Trnava	a	op	3024,6564	20,8807	0,0000	63 156,94	0,00
spolu				20,8807	0,0000	63 156,94	0,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	20,8807	63 156,94
spolu	20,8807	63 156,94

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov