

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

### Zmluva o preložke plynárenského zariadenia

uzavretá podľa § 269 (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

#### 1. SPP – D

Obchodné meno	<b>SPP - distribúcia, a.s.</b>
Sídlo	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČ DPH	SK2021931109
DIČ	2021931109
Číslo účtu (IBAN)	
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Zastúpená (ďalej len „ <b>SPP-D</b> “)	Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

#### 2. Investor preložky

Obchodné meno	<b>Valaliky Industrial Park, s.r.o.</b>
Sídlo	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO	54 485 053
Zapísaná v	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 159129/B
IČ DPH	SK 2121681639
DIČ	2121681639
Číslo účtu (IBAN)	
SWIFT (BIC)	
Štatutárny orgán (ďalej len „ <b>Investor preložky</b> “)	Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

### 1.1 SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení

- VTL plynovod DN 80, PN 4000 kPa, ID 259369, 387830
- VTL prípojka DN 100, PN 4000 kPa, ID 387832, 47489775, 387834
- STL plynovod DN 100, PN 80 kPa, ID 101403
- STL prípojka DN 25, PN 80 kPa, ID 525440, 525438
- STL plynovod PE D 50, PN 80 kPa, ID 101475
- STL plynovod DN 100, PN 80 kPa, ID 94369
- STL plynovod DN 100, PN 80 kPa, ID 23876886
- Elektrická prípojka k RS Valaliky Hlinná, AYKY3x240+150, ID: 6020082
- VTL prípojka DN 80, PN 4000 kPa, ID 387828
- STL plynovod DN 200, PN 80 kPa, ID 101457
- STL plynovod DN 50, PN 80 kPa, ID 101467
- STL plynovod DN 150, PN 80 kPa, ID 101469
- STL plynovod DN 150, PN 80 kPa, ID 47565499
- STL plynovod DN 100, PN 80 kPa, ID 320717
- STL prípojka DN 100, PN 80 kPa, ID 525824

nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa na pozemku/pozemkoch v katastrálnom území: Valaliky (okres Košice – okolie), Barca (okres Košice IV) a Geča (okres Košice – okolie);

- Regulačnej stanice Valaliky Hlinná, nachádzajúcej sa na pozemku register: C, parc. č. 1332/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 308 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valaliky, zapísanom na LV č. 1326

(ďalej v bode 1.2 Zmluvy len „**plynárenské zariadenie**“).

### 1.2 Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť realizovať preložku, prípadne úpravu/ochranu plynárenského zariadenia/časti plynárenského zariadenia orientačne znázorneného/znázornenej v Projektovej dokumentácii (ďalej len „**Pôvodné PZ**“), nakoľko existencia Pôvodného PZ bráni realizácii investičného zámeru Investora preložky – projektu/stavby: „**Strategické územie Valaliky**“, a teda preložka Pôvodného PZ je investíciou vyvolanou týmto projektom/touto stavbou.

### 1.3 Preložku Pôvodného PZ, vrátane prepojenia na distribučnú sieť SPP-D a/alebo pokiaľ ide o ochranné zariadenia spustenia do trvalej prevádzky - po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia do distribučnej sústavy (elektriny) (ďalej len „**Ostrý prepoj**“), bude realizovať Investor preložky ako stavebník za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D (Príloha č. 1 Zmluvy, prípadne vyjadrenie/súhlas v zmysle bodu 1.5 Zmluvy) (ďalej len „**Preložka**“ a pre preložené plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia ďalej aj „**Plynárenské zariadenia**“), a tiež podľa projektovej dokumentácie:

názov:

Strategické územie Valaliky – Fáza 0

stavebné objekty:

SO 070 Prekládka regulačnej stanice Valaliky Hlinná, pozostávajúca z nasledovných častí:

- SO 070.1 VTL Pripojovací plynovod
- SO 070.3 STL distribučný plynovod  
projektant: ENERGOCENTRUM, s.r.o., I. československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky, IČO: 36 409 774  
hlavný inžinier projektu: Ing. R. Bukovinský  
zodpovedný projektant: Ing. D. Hlaváčová  
vypracoval: Ing. R. Bukovinský
- SO 070.2 Regulačná stanica plynu Valaliky

projektant: t-gas, s.r.o., Cesta Mládeže 5421, 901 01 Malacky, IČO: 44 455 577  
hlavný inžinier projektu: Ing. J Kordoš  
zodpovedný projektant: Ing. Martin Zálesňák  
vypracoval: Andrej Soják

- SO 070.4 NN prípojka pre RS  
projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 03601 Martin, IČO: 36 401 391  
hlavný inžinier projektu: Ing. J. Szépe, Ing. P. Jurčík  
zodpovedný projektant: Ing. Dufala  
vypracoval: Ing. Dufala
- SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy  
projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 03601 Martin, IČO: 36 401 391  
hlavný inžinier projektu: Ing. J. Szépe, Ing. P. Jurčík  
zodpovedný projektant: Ing. Eduard Manco  
vypracoval: Bc. Peter Galmiš
- SO 070.6 Oplotenie RSSO 070.7 Zrušenie existujúcej RS Valaliky Hlinná  
projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 03601 Martin, IČO: 36 401 391  
hlavný inžinier projektu: Ing. J. Szépe, Ing. P. Jurčík  
zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szépe  
vypracoval: Bc. Peter Galmiš

hlavný projektant všetkých častí SO 070: ENERGOCENTRUM, s.r.o., I. československej  
brigády 3234/6, 038 61 Vrútky, IČO: 36 409 774  
zákaznícky kód dokumentu všetkých častí SO 070: 21-2022, zo dňa 11/2022

- SO 071 Zrušenie plynových zariadení, časti SO 071.1 Zrušenie VTL plynovodu a SO 071.2  
Zrušenie STL plynovodu  
projektant: REPRES, s.r.o., Senný trh 2, 04001 Košice, IČO: 36 215 996  
hlavný inžinier projektu: Ing. J. Petržala  
zodpovedný projektant: Ing. J. Petržala  
vypracoval: Ing. P. Máček  
hlavný projektant: REPRES, s.r.o., Senný trh 2, 04001 Košice, IČO: 36 215 996  
zo dňa 25.11.2022

a stavebný objekt

- SO 067.2 Dočasná NN prípojka RS 3000 Valaliky  
projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 03601 Martin, IČO: 36 401 391  
hlavný inžinier projektu: Ing. J. Szépe, Ing. P. Jurčík  
zodpovedný projektant: Ing. Dufala  
vypracoval: Ing. Dufala  
hlavný projektant: VHT s.r.o., Bolečkova 101/15, 949 01 Nitra, IČO: 44 989 164  
zákaznícky kód dokumentu: 2022\_11, zo dňa 11/2022

stupeň projektovej dokumentácie všetkých SO: Dokumentácia pre stavebné povolenie, resp.  
pre SO 071 Dokumentácia pre odstránenie stavby

(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“)

ktorú SPP-D schválila

vyjadrením/vyjadreniami č.: TD/PS/0014/2023/Uh zo dňa 24.01.2023 a

č. TD/PS/0015/2023/Uh zo dňa 25.01.2023,

a pokiaľ ide o objekty SO 071.1 a SO 071.2 vyjadrením č.

TD/PS/0040/2023/Uh zo dňa 17.03.2023

ktorého kópia tvorí/ktorých kópie tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy,

resp. podľa posledného stupňa Projektovej dokumentácie, schválenej v súlade s bodom 1.5  
Zmluvy.

- 1.4 Vydanie rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k realizácii Preložky je povinný zabezpečiť Investor preložky a je povinný zabezpečiť, aby tieto boli v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D.  
Vo vzťahu k Preložke v čase uzavretia tejto Zmluvy ešte nebolo vydané povolenie/povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.5 Zmeny Preložky oproti Projektovej dokumentácii, a/alebo doplnenia Projektovej dokumentácie, ako aj schválenie ďalších stupňov Projektovej dokumentácie, sú/je možné iba na základe predchádzajúceho prerokovania a predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D. Investor preložky sa zaväzuje predkladať tieto v dostatočnom predstihu tak, aby nebola dotknutá lehota na realizáciu v zmysle bodu 1.7 Zmluvy.
- 1.6 Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri realizovaní Preložky prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:
- Meno a priezvisko, funkcia: p. Ing. Radoslav Rešetár, technik prevádzky  
E-mail: radoslav.resetar@spp-distribucia.sk  
Telefón:
- pričom Investor preložky je povinný technický dozor písomne (minimálne dorúčením e-mailu) na adresu technického dozoru uvedeného vyššie a súčasne na adresu: rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk) informovať o plánovanom začatí realizácie Preložky v dostatočnom predstihu a poskytnúť mu ním požadované informácie. Overenú kópiu stavebného povolenia Preložky s vyznačenou doložkou právoplatnosti je Investor preložky povinný predložiť SPP-D ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že v čase podpisu tejto Zmluvy stavebné povolenie nebolo vydané, Investor Preložky je povinný overenú kópiu v zmysle predchádzajúcej vety predložiť SPP-D najneskôr pred začatím realizácie Preložky. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky je ku dňu podpisu tejto Zmluvy a/alebo pred začatím realizácie Preložky povinný SPP-D predkladať aj všetky ďalšie súvisiace rozhodnutia – t.j. povolenia predĺženia platnosti príslušného povolenia.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku je Investor preložky povinný zrealizovať najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vo vzťahu k Preložke, ak sa zmluvné strany formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak.
- 1.8 SPP-D je povinná poskytnúť Investorovi preložky súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne poskytovať vyjadrenia a pod. v dostatočnom časovom predstihu tak, aby Investor preložky mohol plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.9 V nadväznosti na rozhodnutie SPP-D ako prevádzkovateľa distribučnej siete plynárenských zariadení na území Slovenskej republiky, že preložky plynárenských zariadení v zmysle § 81 Zákona o energetike, ktoré tvoria súčasť distribučnej siete prevádzkovej SPP-D s možným dopadom na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku distribučnej siete, realizuje výhradne SPP-D vlastnými kapacitami, resp. prostredníctvom dcérskej spoločnosti SPP - distribúcia Servis, s.r.o., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 46816097, Investor preložky zabezpečí realizáciu Preložky prostredníctvom spoločnosti SPP - distribúcia Servis, s.r.o., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 46816097 (ďalej len „Zhotoviteľ preložky“).
- 1.10 K stavebnému objektu SO 070.3 STL a k vyjadreniu č. TD/PS/0015/2023/Uh zo dňa 25.01.2023 sa pre vylúčenie pochybností uvádza, že pokiaľ ide o dva samostatné systémy APKO (aktívna protikorózna ochrana prepravných a distribučných plynovod), potreba ich spojenia je daná. Avšak až po vybudovaní prepojenia plynovodov a prepojovacích meracích káblov s prepojovacími objektami ako je tam uvedené bude meraniami možné vykonať kontrolu použitého technického riešenia, ktorého bližšia špecifikácia prípadne vyplynie z realizačnej projektovej dokumentácie, a po vykonaní kontroly bude zrejmé, či je tento systém funkčný tak, ako bolo predpokladané, prípadne či bude potrebná úprava a/alebo výmena niektorého z funkčných prvkov na zabezpečenie funkčného riešenia.

## Článok II.

### Náklady na Preložku a vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom

- 2.1 Keďže v zmysle ustanovenia § 81 (2) Zákona o energetike, náklady na Preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu Preložky vyvolal, Investor preložky zabezpečí realizovanie Preložky na vlastné náklady, a bude tiež znášať všetky náklady súvisiace s Preložkou, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
- 2.2 Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou, ktoré je Investor preložky povinný znášať, sú aj náhrady za vysporiadanie práv k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou tak, ako to vyplýva z nasledujúcich ustanovení Zmluvy, ako aj ostatné s tým súvisiace náklady (vrátane správnych poplatkov a pod.).
- 2.3 V nadväznosti na realizáciu Preložky je potrebné vysporiadať práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou, t.j. k
  - i. pozemkom, na ktorých budú Plynárenské zariadenia,
  - ii. pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou ochranných pásiem Plynárenských zariadení, a
  - iii. pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou bezpečnostných pásiem Plynárenských zariadení (ďalej len „**Dotknuté pozemky**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa pokiaľ ide o vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom dohodli, že Investor preložky je povinný v prospech SPP-D zabezpečiť zriadenie, vznik a zapísanie vecných bremien k Dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností, pričom
  - 2.4.1 Vecné bremená musia spočívať v povinnosti vlastníka/vlastníkov Dotknutých pozemkov strpieť:
    - i. uloženie a existenciu Plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie Plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami;
    - ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania Plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami.
  - 2.4.2 V prípade, že sa Dotknuté pozemky nachádzajú v intraviláne obce, Investor preložky sa zaväzuje v prospech SPP-D zriadiť vecné bremená k Dotknutým pozemkom uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena s vlastníkmi Dotknutých pozemkov v znení podľa Prílohy č. 4 alebo podľa Prílohy č. 5 Zmluvy.
    - 2.4.2.1 Vecné bremená k Dotknutým pozemkom musia byť v prospech SPP-D zriadené bezodplatne a na neurčitý čas. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zriadením vecných bremien v prospech SPP-D bezodplatne sa má na myslí to, že vlastníci Dotknutých pozemkov nebudú mať za zriadenie vecného bremena nárok na poskytnutie náhrady voči SPP-D. To však nevylučuje, aby náhradu za zriadenie vecného bremena poskytol vlastníkom Dotknutých pozemkov Investor preložky, pokiaľ sa na jej poskytnutí dohodnú, pričom dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena nahradí akékoľvek nároky vlastníkov Dotknutých pozemkov na primerané jednorazové náhrady v zmysle § 11 Zákona o energetike a bude zodpovedať miere obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov.
    - 2.4.2.2 SPP-D poskytne súčinnosť spočívajúcu v zabezpečení podpisu zmlúv o zriadení vecného bremena zo strany SPP-D ako oprávneného z vecného bremena, pričom Investor preložky je povinný tieto SPP-D predložiť na podpis v dostatočnom predstihu tak, aby boli dodržané lehoty v zmysle tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 2.4.2.3 Zmluvy.
    - 2.4.2.3 Vznik vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom v intraviláne obce v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky

povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením jedného vyhotovenia zmlúv o zriadení vecného bremena , a kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ľarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D v lehote do 18 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.

- 2.4.3 V prípade, že sa Dotknuté pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, Investor preložky sa zaväzuje podať návrh na vykonanie záznamu vecných bremien Dotknutých pozemkov do katastra nehnuteľností ako osoba poverená zo strany SPP-D v zmysle ustanovenia § 11 (1) písm. f) Zákona o energetike, k čomu ho SPP-D touto Zmluvou splnomocňuje, prípadne sa zaväzuje pre Investora preložky vystaviť osobitnú plnú moc. V tejto súvislosti SPP-D ako držiteľ povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete vyhlasuje, že Investor preložky je v zmysle ustanovenia § 11 (1) písm. f) Zákona o energetike osobou poverenou držiteľom povolenia a je oprávnená zriadiť na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce Plynárenské zariadenia špecifikované v tejto Zmluve.
- 2.4.3.1 Podanie návrhu na vykonanie záznamu vecných bremien Dotknutých pozemkov je Investor preložky povinný zabezpečiť v lehote 12 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.4.3.2 Zápis vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy do katastra nehnuteľností je Investor preložky povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ľarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D v lehote 15 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.4.3.3 Investor preložky je ďalej povinný vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností oznámiť vlastníkom Dotknutých pozemkov písomne, a to v lehote do 60 dní odo dňa jeho vykonania.
- 2.4.3.4 V prípade, že si vlastník Dotknutého pozemku uplatní u SPP-D, ako držiteľa povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete, a/alebo u Investora preložky, nárok na zaplatenie náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a/alebo náhrady za obmedzenie obvyklého užívania pozemku, sa Investor preložky do 60 dní odo dňa doručenia tejto požiadavky SPP-D a/alebo Investorovi preložky zaväzuje uzavrieť s vlastníkom Dotknutého pozemku dohodu o poskytnutí náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a/alebo náhrady za obmedzenie obvyklého užívania pozemku, na základe ktorej dôjde k úplnému vysporiadaniu všetkých nárokov vlastníka Dotknutého pozemku, ako aj túto náhradu poskytnúť a znášať všetky náklady súvisiace s uzavretím dohody. Návrh textu dohody podľaieha predchádzajúcemu schváleniu zo strany SPP-D. Jedno vyhotovenie uzavretej dohody je Investor preložky povinný doručiť v lehote podľa predchádzajúcej vety na adresu sídla SPP-D a v prípade oneskorenia s plnením tejto povinnosti je Investor preložky povinný SPP-D o tejto skutočnosti písomne upovedomiť spolu s uvedením dôvodov oneskorenia a s uvedením predpokladaného termínu uzavretia predmetnej dohody.
- 2.4.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky bude znášať všetky náklady spojené s nárokmi vlastníkov Dotknutých pozemkov vyplývajúcich z obmedzenia užívania Dotknutých pozemkov z titulu Preložky, vrátane nárokov na poskytnutie primeraných jednorazových náhrad v zmysle § 11 Zákona o energetike, ako aj náklady spojené so vznikom vecných bremien vrátane správnych a iných poplatkov spojených so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 2.5 Za účelom preukázania splnenia povinností podľa bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný predložiť SPP-D okrem kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti "C" Ľarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle tejto Zmluvy aj
- i. zoznam Dotknutých pozemkov s uvedením, či ide o pozemky, na ktorých sa Plynárenské zariadenia nachádzajú, alebo ide o pozemky dotknuté ochranným pásmom Plynárenských zariadení alebo o pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom Plynárenských zariadení, a
  - ii. geodetické zameranie/geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností v listinnej podobe overené príslušným správnym orgánom, a tiež v elektronickej podobe vo formáte \*dgn,

pričom tieto doklady je Investor preložky povinný SPP-D predložiť v lehotách uvedených v bode 2.4 Zmluvy, ak neboli predložené SPP-D už skôr.

Investor preložky je taktiež povinný zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Preložky, resp. Plynárenských zariadení, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za kolaudačné rozhodnutie sa nepovažuje súhlas so skúšobnou prevádzkou ani povolenie na predčasné užívanie stavby, pričom splnenie tejto povinnosti je Investor preložky povinný preukázať predložením tohto právoplatného kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti (originál alebo notársky overenú kópiu) (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) SPP-D, a to najneskôr do 12 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja. Investor preložky je povinný predložiť SPP-D Kolaudačné rozhodnutie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

2.6 Súčasťou Preložky je aj Preložka regulačnej stanice, resp. vzhľadom na Preložku ostatných Plynárenských zariadení je túto, pokiaľ ide o technológiu regulácie vysokého tlaku na stredný tlak, potrebné vybudovať na inom mieste v zmysle Projektovej dokumentácie. Na účelne prevádzkovanie tejto časti Plynárenských zariadení zo strany SPP-D je potrebné zabezpečiť prevod vlastníckeho práva na SPP-D k

- i. preloženej regulačnej stanici (ďalej len „**Regulačná stanica**“),
- ii. pozemku pod Regulačnou stanicou v rozsahu ako to vyplýva z Projektovej dokumentácie odsúhlasenej zo strany SPP-D a z vyjadrení SPP-D k Projektovej dokumentácii, pričom v čase uzavretia Zmluvy sa predpokladá, že ide o pozemok registra „C“ parc. č. 1600/29, okres Košice IV, obec Košice – Barca, k.ú. Barca, (ďalej len „**Pozemok regulačnej stanice**“),
- iii. vybudovanému oploteniu Pozemku regulačnej stanice (ďalej len „**Oplotenie regulačnej stanice**“),
- iv. prístupovej ceste a pozemku prístupovej cesty k Regulačnej stanici z Projektovej dokumentácie odsúhlasenej zo strany SPP-D a z vyjadrení SPP-D k Projektovej dokumentácii, pričom v čase uzavretia Zmluvy sa predpokladá, že ide o pozemky registra „C“ parc. č. 1600/29, 1598/4, 1622/8, okres Košice IV, obec Košice – Barca, k.ú. Barca, (ďalej len „**Prístupová cesta k Regulačnej stanici**“)

2.7 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že budovanie Prístupovej cesty k Regulačnej stanici nebude zabezpečovať Investor preložky prostredníctvom Zhotoviteľa preložky.

2.8 Investor preložky je v súvislosti s plnením povinností podľa bodu 2.7 Zmluvy povinný pred začatím realizácie Preložky uzavrieť s SPP-D zmluvu o budúcej zmluve o prevode (bezodplatnom alebo prevode za sumu 1,- EUR) vlastníckeho práva Regulačnej stanice, Pozemku regulačnej stanice, Oplotenia regulačnej stanice a Prístupovej cesty k Regulačnej stanici, pričom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, súčasťou tejto zmluvy bude dohoda o zabezpečení splnenia tejto povinnosti povinnosťou uhradiť zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej zmluvnými stranami. Ďalej pokiaľ ide o vklad do katastra nehnuteľností, tento bude povinný zabezpečiť na svoje náklady Investor preložky. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva v súlade s týmto bodom Zmluvy je povinný predložiť Investor preložky v dostatočnom predstihu tak, aby bola dodržaná lehota podľa tohto bodu a je povinný zapracovať pripomienky SPP-D k tomuto návrhu. V súvislosti s prevodom vlastníckeho práva je Investor preložky povinný zabezpečiť aj súvisiace geodetické zameranie, resp. prípadné odčlenenie pozemkov v rozsahu vyplývajúcom z Projektovej dokumentácie a odsúhlasenom zo strany SPP-D z existujúceho/ich pozemku/ov, resp. je povinný uskutočniť všetky ostatné súvisiace úkony, vrátane zabezpečenia pridelenia súpisného čísla vybudovanej Regulačnej stanice a pod. Investor preložky sa taktiež zaväzuje postúpiť na SPP-D práva zo záruky za akosť, ktorú je povinný zabezpečiť v trvaní 60 mesiacov a nároky zo zodpovednosti za vady Regulačnej stanice a Oplotenia regulačnej stanice, Prístupovej cesty k Regulačnej stanici.

2.9 SPP-D je povinná v súvislosti s realizáciou Preložky pred začatím realizácie Preložky uzavrieť s Investorom preložky zmluvu o budúcej zmluve o prevode (bezodplatnom alebo prevode za sumu 1,- EUR) vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1332/2, okres Košice okolie, obec Valalíky, k.ú. Valalíky, výmera 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, súčasťou tejto zmluvy bude dohoda o zabezpečení splnenia tejto povinnosti povinnosťou uhradiť zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej zmluvnými stranami.

- 2.10 Splnenie povinností zmluvných strán v zmysle bodov 2.9 a 2.10 Zmluvy je možné zabezpečiť uzavretím zmluvy o budúcej zámennej zmluve predmetných pozemkov.

### **Článok III. Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty**

- 3.1 Investor preložky je povinný nahradiť v plnej výške všetky prípadné sankcie, ktoré budú uložené SPP-D, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D. Popri nároku na zaplataenie sankcie je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Investora preložky podľa tejto Zmluvy, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej sankcie.
- 3.2 V prípade, že Investor preložky povinnosť zriadiť vecné bremená, zabezpečiť ich vznik a/alebo predložiť SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy nespĺní, a to ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 kalendárnych dní, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20,- EUR, a to za každý m<sup>2</sup> každého Dotknutého pozemku, vo vzťahu ku ktorému si Investor preložky povinnosť nespĺnil.
- 3.3 V prípade, že Investor preložky nespĺní povinnosť zabezpečiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie a/alebo jeho predloženie SPP-D v súlade s podmienkami a lehote v zmysle tejto Zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 kalendárnych dní, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti. Zároveň v prípade, ak od Ostrého prepoja do nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor preložky je povinný túto nahradiť SPP-D v plnej výške, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.4 Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti splniť záväzok, za nesplnenie ktorého bola táto dohodnutá. Popri nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora preložky, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
- 3.5 Právo uplatniť si zmluvnú pokutu a náhradu škody má SPP-D aj v prípade, že z geodetického zamerania podľa bodu 4.3 alebo bodu 2.5 ii. Zmluvy bude vyplývať, že Dotknutými pozemkami sú aj pozemky, na ktorých Investor preložky v zmysle tejto Zmluvy nezabezpečil vznik vecného bremena v prospech SPP-D a/alebo nepredložil SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy, alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne a Plynárenskými zariadeniami budú dotknuté aj iné pozemky ako vyplýva z geodetického zamerania, a to bez ohľadu na to, kedy bude táto skutočnosť zistená.
- 3.6 Lehota na splnenie povinností Investora preložky, za nesplnenie ktorých vzniká SPP-D nárok na uplataenie zmluvnej pokuty, sa predlžuje o dobu, počas ktorej bola SPP-D v omeškani s poskytnutím súčinnosti alebo s plnením iných povinností zo Zmluvy, ak tieto boli predpokladom splnenia povinností Investora preložky.

### **Článok IV. Podmienky na vykonanie Ostrého prepoja**

- 4.1 Investor preložky berie na vedomie, že vykonanie Ostrého prepoja, vrátane termínu a spôsobu jeho realizácie, podlieha písomnému schváleniu SPP-D a bude možné po splnení podmienok, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy splnené pred vykonaním Ostrého prepoja, ako aj po splnení technických podmienok, schválení technologického postupu Ostrého prepoja, resp. prepojových prác, po odovzdaní príslušnej dokumentácie k Plynárenským zariadeniam, (vrátane geodetického zamerania Preložky, pričom toto je Investor preložky povinný SPP-D predložiť tak pred Ostrým prepojom, ako aj po Ostrom prepoji, resp. po dokončení Preložky, zápisu o vykonaní tlakovej skúšky a správy o odbornej prehliadke a skúške Plynárenských zariadení (revízná správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že Plynárenské zariadenia vyhovelí podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky. V prípade ochranných zariadení je potrebné predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení (revíznú správu) pred ich



spustením do trvalej prevádzky (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že spustenie do dočasnej prevádzky po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia do distribučnej sústavy (elektriny) je možné za účelom vykonania odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, ak je to potrebné), a za predpokladu, že existujú vhodné prevádzkové okolnosti so zreteľom na požiadavku zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že posudzovanie vhodnosti prevádzkových okolností je výlučne v kompetencii SPP-D a na uvážení SPP-D. Investor preložky berie na vedomie, že vzhľadom na charakter a význam Pôvodného PZ a Plynárenských zariadení, súhlas SPP-D k vykonaniu Ostrého prepoja nemusí byť udelený v období od 15. októbra do 15. marca kalendárneho roka, t.j. v období tzv. vykurovacej sezóny, pričom uvedené nevyklučuje neudelenie súhlasu z iných dôvodov.

- 4.2 V prípade, že tieto povinnosti splnené nebudú, SPP-D nepovolí Investorovi preložky Ostrý prepoj vykonať. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že povolením Ostrého prepoja aj napriek nesplneniu povinností Investora preložky v zmysle Zmluvy sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností, náhradu škody a/alebo zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Po vykonaní Ostrého prepoja je Investor preložky povinný SPP-D odovzdať zvyšnú časť dokumentácie Preložky, ktorá má byť podľa povahy veci odovzdaná po vykonaní Ostrého prepoja.

## **Článok V.**

### **Odovzdanie Preložky, vlastnícke právo k Preložke, zodpovednosť za vady a záruka**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že momentom vykonania Ostrého prepoja sa Preložka, resp. Plynárenské zariadenia stáva/jú súčasťou distribučnej siete SPP-D a vlastníkom Preložky, resp. Plynárenských zariadení je v súlade s § 81 (2) Zákona o energetike SPP-D, prípadne sa SPP-D vlastníkom Plynárenských zariadení stáva podpisom Preberacieho protokolu a/alebo Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ak vlastníkom nebola už pred týmto okamihom. (v takomto prípade je SPP-D od Ostrého prepoja do podpisu Preberacieho protokolu oprávnené tieto bezodplatne užívať). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práva a povinnosti podľa tohto bodu zostávajú zachované aj v prípade potreby vykonania zmeny realizácie Preložky oproti Projektovej dokumentácii.
- 5.2 Investor preložky je povinný zabezpečiť odovzdanie Preložky spolu s dokumentáciou k Preložke a geodetickým zameraním Preložky, resp. Plynárenských zariadení (ak táto dokumentácia nebola SPP-D odovzdaná už k povoleniu vykonania Ostrého prepoja) SPP-D. Za účelom odovzdania Preložky SPP-D Investor preložky bez zbytočného odkladu po vykonaní Ostrého prepoja písomne zvolá preberacie konanie, na ktoré prizve zástupcov SPP-D.
- 5.3 V rámci preberacieho konania bude vyhotovený Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, a to v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
  - označenie strán, resp. účastníkov preberacieho konania
  - presné pomenovanie akcie – Preložky (vrátane odvolania sa na Projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná),
  - popis prác vykonaných na Preložke
  - výška priamych investičných nákladov
  - podpisy účastníkov preberacieho konania, pričom za SPP-D je ho oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.
- 5.4 Súčasťou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude aj postúpenie práv zo zodpovednosti za vady Preložky na SPP-D a vyhlásenie Investora preložky o bezodplatnom odovzdaní Preložky do vlastníctva SPP-D v prípade, že SPP-D nebola vlastníkom Preložky už pred týmto okamihom. V prípade, že súčasťou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nebudú vyhlásenia v zmysle tohto bodu Zmluvy, Investor preložky sa zaväzuje s SPP-D spísať a podpisom potvrdiť osobitný dokument – Preberací protokol, v ktorom budú tieto vyhlásenia obsiahnuté.
- 5.5 V nadväznosti na postúpenie práv a povinností zo zodpovednosti za vady si SPP-D bude uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, resp. Plynárenských zariadení priamo u Zhotoviteľa preložky (bod 1.9 Zmluvy), pričom dĺžku záručnej doby je Investor preložky povinný zabezpečiť v trvaní 60 mesiacov (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky nebude mať žiadnu povinnosť voči SPP-D z titulu zodpovednosti za vady Preložky, resp. Plynárenských zariadení).

- 5.6 Jedno vyhotovenie Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a/alebo Preberacieho protokolu je Investor preložky povinný doručiť do 5 dní odo dňa uskutočnenia preberacieho konania SPP-D, pokiaľ ho zástupca SPP-D neprevzal na preberacom konaní.
- 5.7 Riadne ukončenie preberacieho konania bude Investorovi preložky slúžiť ako podklad pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré nie sú v tejto Zmluve bližšie upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona o energetike a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 3 vyhotovenia.
- 6.4 Zmluvu možno meniť a zrušiť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len formou písomného číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú, resp. sa ňou stanú nasledovné Prílohy:

- Príloha č. 1:** Vyjadrenie/vyjadrenia SPP-D  
**Príloha č. 2:** Zoznam dokumentácie k Preložke  
**Príloha č. 3:** Kópia plnej moci zástupcu SPP-D  
**Príloha č. 4:** Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky)  
**Príloha č. 5:** Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor preložky)

V Bratislave dňa .....

**SPP – distribúcia, a.s.**

V Bratislave dňa .....

**Valaliky Industrial Park, s.r.o.**

.....  
**Ing. Rastislav Kudrík**  
na základe plnej moci

.....  
Mgr. Ing. Miloslav Durec  
konateľ

**Príloha č. 4:** Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

### Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

#### 1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko, rodné priezvisko/  
Obchodné meno

Adresa trvalého pobytu/ Sídlo/Miesto  
podnikania

Rodné číslo/ IČO

Dátum narodenia/ Zapísaná v

Obchodnom registri Okresného súdu [●], Oddiel: [●], Vložka  
č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT

Zastúpená

*\*Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý  
pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb,  
podľa konkrétnej situácie*

*\*\* Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej  
situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „Povinný z vecného  
bremena“)

#### 2. Investor preložky

Obchodné meno/ Meno a priezvisko,  
rodné priezvisko

Sídlo/Miesto podnikania/ Adresa  
trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri Okresného súdu [●], Oddiel: [●], Vložka  
č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Štatutárny orgán

*\*Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej  
situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „Investor preložky“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany” alebo osobitne „zmluvná strana”)

príčom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

### Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená	....., na základe plnej moci
(ďalej len „ <b>Oprávnený z vecného bremena</b> “ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)	

## Článok 1.

### Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je *výlučným/ bezpodielovým vlastníkom/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/i\**

pozemku/pozemkov\*\*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m<sup>2</sup>, druh pozemku: [●],

obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

\* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

\*\* Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

## Článok 2.

### Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená, a to na základe dohody zmluvných strán v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena,.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
  - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,  
príčom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť.

- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správneému orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preložky, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### Článok 3.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú *znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil [●]\**, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●],- EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi preložky doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že ide o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

\*Zvoliť alternatívu, použiť iba vyhovujúce

### Článok 4.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenú určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.

- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadří Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Kópia geometrického plánu

**Príloha č. 2:** Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

-----  
[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne osvedčený podpis] / [Meno, priezvisko, úradne osvedčený podpis]

-----  
Valaliky Industrial Park, s.r.o.  
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

#### **Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:**

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
SPP – distribúcia, a.s.

.....,  
na základe plnej moci

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Medzi:

#### 1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno/ *Meno a priezvisko,*  
*rodné priezvisko*

Sídlo/ Miesto podnikania/ *Adresa*  
*trvalého pobytu*

IČO/ *Rodné číslo*

Zapísaná v/ *Dátum narodenia*

Obchodnom registri Okresného súdu [●], Oddiel: [●], Vložka  
č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Štatutárny orgán

*\*Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý  
pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb,  
podľa konkrétnej situácie*

*\*\* Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej  
situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „Investor preložky“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

IČO 35 910 739

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 3481/B

Zastúpená \_\_\_\_\_, na základe plnej moci

(ďalej len „**Oprávnený z vecného  
bremena**“ alebo „SPP – distribúcia,  
a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

## Článok 1.

### Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je *výlučným/ bezpodielovým vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom* nehnuteľnosti/í\*

pozemku/pozemkov\*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m<sup>2</sup>, druh pozemku: [●],

obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

\* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

\*\* Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „Nehuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

## Článok 2.

### Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strpieť
- i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
- ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehuteľnosti, a spolu s Nehuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok 3.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako Investor preložky nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol Investorom preložky plynárenského zariadenia, ktorý potrebu preložky plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.



- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

#### Článok 4.

##### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Kópia geometrického plánu

**Príloha č. 2:** Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
Valaliky Industrial Park, s.r.o.  
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ [úradne  
osvedčený podpis]

-----  
SPP - distribúcia, a.s.  
.....,  
na základe plnej moci