

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **GLADNESS, s.r.o.**  
Sídlo: **Jánošíkova 495/6, 015 01 Rajec**  
Zastúpený: **Ján Čmelo, konateľ**  
IČO: **47 581 182**  
DIČ: **2023978484**  
IČ DPH: **SK2023978484**  
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s., pobočka Žilina**  
IBAN: **SK80 1100 0000 0029 4200 7803**  
SWIFT/BIC: **TATRSKBX**  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 61381/L  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo : **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**  
**Nám. SNP č. 35**  
**814 20 Bratislava 1**  
Zastúpený: **Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku financií**  
**JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb,**  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03  
IČO: **36 631 124**  
DIČ: **2021879959**  
IČ DPH: **SK2021879959**  
Bankové spojenie : **Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava**  
IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**  
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**  
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
(ďalej len „Nájomca“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti zo dňa 01.01.2017 medzi vlastníkmi polyfunkčnej budovy: Jánom Čmelom, Andreou Čmelovou, Jánom Čmelom a Erikom Čmelom, právo hospodárenia s nehnuteľnosťou polyfunkčný dom, číslo súpisné

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 727/2019
	1/7	Klasifikácia informácií: *V*

11, nachádzajúcej sa na Námestí SNP, v obci Rajec, postavenej na parc. CKN č. 151/1 a 151/5, zapísanej na LV č. 2476, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Rajec, katastrálne územie Rajec.

2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **142,60 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku (ďalej len "Predmet nájmu"). Pôdorys Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenechať Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať ako **prevádzku pošty**.

## Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú od 13.05.2019 do 31.10.2019**.

## Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za nájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za nájom nebytových priestorov je **84,151 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **12 000,00 €/rok + DPH**. DPH bude účtované v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške **1 000,00 € + DPH** (základ dane: 1 000,00 €, sadzba dane 20%: 200,00 €, celkom s DPH: 1 200,00 €) na základe tejto zmluvy do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Za obdobie od 13.05.2019 do 31.05.2019 sa Nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 612,90 € + DPH (základ dane: 612,90 €, sadzba dane 20%: 122,58 €, celkom s DPH: 735,48 €) do 15. dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca bude uhrádzať nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 7272019 a číslo pre kontrolný výkaz DPH: ev. číslo zmluvy, dátum dodania: posledný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním Predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajíateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

## Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajíateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku elektrickej energie, plynu na vykurovanie, dodávku vody z verejných vodovodov a odvod odpadových vôd.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 727/2019
	2/7	Klasifikácia informácií: *V*

2. Poplatky za poskytované služby sa Nájomca zaväzuje platiť pravidelnými paušálnymi mesačnými platbami v dohodnutej výške **300,00 € + DPH** (základ dane: 300,00 €, sadzba dane 20%: 60,00 €, celkom s DPH: 360,00 €). Za obdobie od 13.05.2019 do 31.05.2019 sa Nájomca zaväzuje uhradiť paušálne platby za služby vo výške 183,87 € + DPH (základ dane: 183,87 €, sadzba dane 20%: 36,77 €, celkom s DPH: 220,64 €) do 15. dňa od podpisu tejto zmluvy. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájmom spolu s nájomným do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol: 7272019 a číslo pre kontrolný výkaz DPH: ev. číslo zmluvy, dátum dodania: posledný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
4. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájmom alebo jej časti je Prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť Nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk Nájomcu.
5. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

## Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal v rozsahu bežnej údržby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ . Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzoznenia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektriny a pod./.
8. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/7	číslo v CEEZ: 727/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, okrem elektrickej inštalácie v Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Prenajímateľ.
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v Predmete nájmu, t. j., na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
  11. Vznik mimoriadnej udalosti v Predmete nájmu je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
  12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
  13. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov v budove a s vybudovaním prípojných telekomunikačných vedení pre spol. SWAN, a.s., v Predmete nájmu. Prenajímateľ povoľuje nevyhnutné úpravy na budove pre zariadenie telekomunikačného okruhu a k umiestneniu telekomunikačných zariadení (anténa so stožiarom resp. konzola).
  14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Nájomcu k Predmetu nájmu.
  15. Nájomca je povinný sprístupniť Predmet nájmu, v prípade požiadavky Prenajímateľa s cieľom jeho kontroly. Prenajímateľ predloží Nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto bode. Kontrolu bude Prenajímateľ vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca Nájomcu.
  16. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Prenajímateľa.
  17. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 5. tohto článku zmluvy.
  18. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku VII. odsek 1, písm. d) tejto zmluvy.
  19. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	4/7	číslo v CEEZ: 727/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

20. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu. Nájomca predloží Prenajímateľovi doklad o druhu a výške vložených investičných prostriedkov za účelom spísania dohody o prevedení úprav v Predmete nájmu. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ nebude kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
21. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
22. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.
23. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
25. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

## Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
  - b) **dohodou** zmluvných strán
  - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je Nájomcom právnická osoba
  - d) **výpoveďou** zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	5/7	číslo v CEEZ: 727/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 odsek 2 písm. b, kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota.

- e) výpoveďou** zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.
  - V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

### **Článok IX. Úroky z omeškania**

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 727/2019
	6/7	Klasifikácia informácií: *V*

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 13.05.2019** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval Nájomca Predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať Prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi všetky paušálne platby za služby spojené s nájmom, ktoré od dňa 13.05.2019 boli Prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a paušálnych platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu bez právneho titulu od 13.05.2019 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenia a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu
  - Príloha č. 2: Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti zo dňa 01.01.2017

V Rajci, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
 Ján Čmelo  
 konateľ

.....  
 Ing. Ivana Piňosová  
 riaditeľka úseku financií

.....  
 JUDr. Stanislav Backa  
 riaditeľ úseku služieb

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Rajec nad Rajčiankou	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 727/2019
	7/7	Klasifikácia informácií: *V*