

D O D A T O K č. 02693/2018-PNZ -P41175/14.02
k nájomnej zmluve č. 04130/2014-PNZ –P41175/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

WAK s.r.o.

sídlo: 079 01 Veľké Kapušany, Staničná 1

štatutárny orgán: Ing. Andrej Vasil', konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1983656055/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0019 8365 6055

IČO: 36 576 816

IČ DPH: SK2021783775

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14627/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **17,1000 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 0,0000 ha

Prenájom od SPF celkom **17,1000 ha**
z toho : SR - SPF 0,3641 ha
NV - SPF 16,7359 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	0,3641	0,0000	0,3641
NV-SPF	17,8145	-1,0786	16,7359
SPF celkom	18,1786	-1,0786	17,1000
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	18,1786	-1,0786	17,1000

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **17,1000 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 17,1000 ha
ostatné plochy
TTP 0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 563,28 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 563,28 €

Nájomné na rok 2019 563,28 €

1. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 15.12.2019 563,28 €

V prílohe č. 2a je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Andrej Vasil'
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02693/2018-PNZ -P41175/14.02 k nájomnej zmluve č.
04130/2014-PNZ -P41175/14.00**

Z10

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4741/1	39 0219	2	E	0	80	39 0219,00	580,76	8 0095,44	8 0676,20
4802	20 9209	2	E	0	80	20 9209,00	3060,56	8 7264,02	9 0324,58

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 9428	2	3641	16 7359	17 1000
Spolu: 1	59 9428	2	3641	16 7359	17 1000

Celkom za dodatok č. 02693/2018-PNZ -P41175/14.02 k nájomnej zmluve č. 04130/2014-PNZ –P41175/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 9428	2	3641	16 7359	17 1000
Spolu: 1	59 9428	2	3641	16 7359	17 1000

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

**Príloha č. 2a k dodatku č. 02693/2018-PNZ -P41175/14.02 k nájomnej zmluve č.
04130/2014-PNZ –P41175/14.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trebišov	a	op	1497,2947	0,3641	16,7359	545,17	25 058,57	2,200	563,2822
spolu				0,3641	16,7359	545,17	25 058,57		563,2822

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	17,1000	25 603,74	11,9937	551,2885	563,2822
spolu	17,1000	25 603,74	11,9937	551,2885	563,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov