

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Osrblie
IČO: 00 313 661
Sídlo: Obecný úrad Osrblie, Stredná č. 230, 976 45 Osrblie
V zastúpení: Bc. Peter Siman – starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Peter Kňazík
Narodený:
Bytom: 976 45 Osrblie
Štátna príslušnosť: občan SR

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v o katastrálnom území Osrblie, Obec Osrblie, okres Brezno, zapísanej na **LV č. 164**, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom a to:

- parcely C-KN č. 1410/1 – orná pôda, výmera 538 m²
- parcely C-KN č. 1411 – orná pôda, výmera 982 m²
- parcely C-KN č. 1412 – orná pôda, výmera 900 m²
- parcely C-KN č. 1413/1 – orná pôda, výmera 1086 m²
- parcely C-KN č. 1414 – orná pôda, výmera 1518 m²
- parcely C-KN č. 1415 – ttp, výmera 1668 m²
- parcely C-KN č. 1416 – ttp, výmera 487 m²
- parcely C-KN č. 1417 – orná pôda, výmera 1898 m²
- parcely C-KN č. 1418 – orná pôda, výmera 1144 m²
- parcely C-KN č. 1419 – orná pôda, výmera 444 m²
- parcely C-KN č. 1420 – ttp, výmera 1993 m²
- parcely C-KN č. 1421 – ttp, výmera 1351 m²
- parcely C-KN č. 1422 – orná pôda, výmera 269 m²
- parcely C-KN č. 1423 – ttp, výmera 162 m²
- parcely C-KN č. 1424 – ttp, výmera 262 m²
- parcely C-KN č. 1425 – orná pôda, výmera 264 m²
- parcely C-KN č. 1426 – ttp, výmera 2337 m²
- parcely C-KN č. 1427 – ttp, výmera 4827 m²
- parcely C-KN č. 1428 – orná pôda, výmera 2370 m²
- parcely C-KN č. 1429 – ttp, výmera 743 m²
- parcely C-KN č. 1430 – ttp, výmera 3985 m²
- parcely C-KN č. 1431 – orná pôda, výmera 838 m²
- parcely C-KN č. 1432 – ttp, výmera 408 m²
- parcely C-KN č. 1433 – ttp, výmera 491 m²
- parcely C-KN č. 1434 – ttp, výmera 375 m²
- parcely C-KN č. 1435 – ttp, výmera 871 m²

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

- 2.2 Nehnutelnosti uvedené v bode 2.1 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len ako „predmet nájmu“.
- 2.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti (pozemky), ktoré budú užívané na poľnohospodárske účely – kosenie pastvín, pasenie hospodárskych zvierat a pestovanie nízkych plodín.
- 2.4 Prenajímateľ rozhodol o nájme predmetu nájmu na riadnom zasadnutí obecného Zastupiteľstva v Osrblí, ktoré sa konalo dňa 15.03.2023 uznesením č. 24 /2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sú momentálne bez hospodárskeho, či iného využitia a nie sú pravidelne udržiavané. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane podľa druhu pozemku a v súlade so zákonmi.
- 3.2 Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu predmetu nájmu alebo inú zmenu predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca je povinný umožniť vlastníkom a osobám oprávneným z nehnuteľnosti prístup na parcely, ktoré susedia s predmetom nájmu.
- 3.5 Nájomca je povinný po skončení nájmu uzatvoreného podľa tejto zmluvy vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu možno vypovedať len písomne, bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov

5. Cena nájmu

5.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 322,11 € ročne (slovom: Tristodvadsaťdva eur a jedenásť centov).

Výpočet nájmu: ročné nájomné je stanovené na 0,01 € za 1 m² x 32 211 m² celková výmera predmetu nájmu.

Za rok 2023 je vypočítaná výška nájmu v sume 241,58 € (slovom Dvestoštyridsaťjeden eur a päťdesiatosem centov) za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023.

5.2 Nájomné je splatné do 31. januára za bežný kalendárny rok.

Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostne, a to v prospech účtu obce číslo:

SK55 5600 0000 0020 0576 5001, VS - rok za ktorý sa platí nájomné.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Akékoľvek zmeny alebo jej doplnky je možné platne dohodnúť výlučne v písomnej forme.

6.2 Pokiaľ táto zmluva osobitne neupravuje niektoré právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, tieto budú posudzované podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov alebo následne podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Osrblí 3.4.2023

Prenajíateľ
Obec Osrblie
Bc. Peter Šiman, starosta obce

Nájomca
Peter Kňazík