

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o  
zmene niektorých zákonov

---

## 1. Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Osrblie  
IČO: 00 313 661  
Sídlo: Obecný úrad Osrblie, Stredná č. 230, 976 45 Osrblie  
V zastúpení: Bc. Peter Šiman – starosta obce

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Anna Kováčiková  
Narodený:  
Bytom: 976 45 Osrblie  
Štátna príslušnosť: občan SR

## 2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Osrblie, Obec Osrblie, okres Brezno, zapísaných na **LV č. 164**, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom a to:

- parcely C-KN č. 543 – trvalý trávny porast, výmera 766 m<sup>2</sup>
- parcely C-KN č. 544 – trvalý trávny porast, výmera 1129 m<sup>2</sup>

2.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len ako „predmet nájmu“.

2.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti ( pozemky ) uvedené v bode 2.1., ktoré budú užívané na poľnohospodárske účely – kosenie pastvín, pasenie hospodárskych zvierat a pestovanie nízkych plodín.

2.4 Prenajímateľ rozhodol o nájme predmetu nájmu na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Osrblí, ktoré sa konalo dňa 22.02.2023 uznesením č. 18/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je momentálne bez hospodárskeho, či iného využitia a nie je pravidelne udržiavaný.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o  
zmene niektorých zákonov

---

Uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

## **3. Účel nájmu**

- 3.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane podľa druhu pozemku a v súlade so zákonmi.
- 3.2 Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu predmetu nájmu alebo inú zmenu predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca je povinný umožniť vlastníkom a osobám oprávneným z nehnuteľnosti prístup na parcely, ktoré susedia s predmetom nájmu.
- 3.5 Nájomca je povinný po skončení nájmu uzatvoreného podľa tejto zmluvy vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## **4. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do doby realizácie investičných projektov obce na predmetných pozemkoch parc. C-KN č. 543 a C-KN 544 v k. ú. Osrbliu. Obec Osrbliu má zámer v budúcom období na parcele, ktorá je predmetom nájmu realizovať investičné projekty a vybudovať prípojky inžinierskych sietí pre výstavbu rodinných domov. Z uvedeného dôvodu je možné nájomnú zmluvu na predmetné pozemky parc. C-KN č. 543 a C-KN 544 č. v k. ú. Osrbliu uzavrieť na dobu určitú a to maximálne do doby realizácie investičných projektov obce na uvedených pozemkoch.
- 4.2 Zmluvu možno vypovedať len písomne, bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote.

## **5. Cena nájmu**

- 5.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 18,95 € ročne (slovom: Osemnásť eur a deväťdesiatpäť centov).

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o  
zmene niektorých zákonov

---

Výpočet nájmu: ročné nájomné je schválené 0,01 € za 1 m<sup>2</sup> x 1895 m<sup>2</sup> celková  
výmera predmetu nájmu.

Za rok 2023 je vypočítaná výška nájmu v sume 14,20 € (slovom Štrnásť eur a dvadsať  
centov) za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023.

5.2 Nájomné je splatné do 31. januára za bežný kalendárny rok.

Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostne, a to v prospech účtu obce číslo:  
SK55 5600 0000 0020 0576 5001, VS - rok za ktorý sa platí nájomné.

## **6. Záverečné ustanovenia**

6.1 Akékoľvek zmeny alebo jej doplnky je možné platne dohodnúť výlučne v písomnej forme.

6.2 Pokiaľ táto zmluva osobitne neupravuje niektoré právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, tieto budú posudzované podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov alebo následne podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Osrblí 03.04.2023

---

Prenajímateľ  
Obec Osrblie  
Bc. Peter Šiman, starosta obce

---

Nájomca  
Anna Kováčiková