

DODATOK č. 00103/2023-PNZ -P40973/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02679/2015-PNZ -P40973/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Kukučínov - Poľnohospodárske družstvo**
sídlo: Kukučínov č. 112, 937 01 Kukučínov
štatutárny orgán: Ing. Zoltán Cibula, predseda predstavenstva
PaedDr. Zlatica Cibulová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0000 0721 9152
IČO: 00 612 235
DIČ: 2020404364
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 256/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností v rozsahu celkového zníženia výmery o 2,5114 ha k 18.11.2022 nasledovne:
- zníženie výmery o 3,5777 ha v k.ú. Kukučínov a o 1,2272 ha v k.ú. Veľké Šarovce,
 - zvýšenie výmery o 2,2930 ha v k.ú. Malý Pesek a o 0,0005 ha v k.ú. Veľký Pesek.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Zoltán Cibula
predseda predstavenstva

PaedDr. Zlatica Cibulová
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00103/2023-PNZ -P40973/15.02

Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Kukučínov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
222/1	1 4351	2	I	0	2	1 4351,00	4432,21	0,00	4432,21
228/1	1 0201	14	I	0	3	1 0201,00	531,94	0,00	531,94
235	3 0164	2	E	0	2	3 0164,00	4054,94	1983,81	6038,75
249/6	25 6076	2	E	0	2	25 6076,02	1 7706,92	3 1056,03	4 8762,95
249/53	1091	13	E	285	2	1091,00	1091,00	0,00	1091,00
253/17	27 8981	7	E	0	2	27 8981,00	3 3991,59	4 1563,67	7 5555,26
353	9334	2	E	0	2	9334,00	5182,34	1889,03	7071,37
398/1	106 5919	2	E	0	2	106 5919,00	6 6157,22	15 8358,50	22 4515,72
431/1	6 3788	2	E	0	2	6 3788,00	0,00	1987,15	1987,15
449/1	7 8486	7	E	0	2	7 8486,00	0,00	1 5218,17	1 5218,17
485/3	9 8687	7	E	0	2	9 8687,00	1290,60	2597,59	3888,19
492/1	6 5149	13	E	0	2	6 5149,00	406,73	0,00	406,73
492/19	1345	13	E	0	2	1345,00	5,32	0,00	5,32
498/1	26 9733	2	E	0	2	26 9733,00	6 3493,10	0,00	6 3493,10
499	42 1948	2	E	0	2	42 1948,00	15 0960,13	3 5356,20	18 6316,33
500	2 3035	7	E	0	2	2 3035,00	2 0816,07	0,00	2 0816,07
505	1 0009	13	E	285	2	1 0009,00	1 0009,00	0,00	1 0009,00
568/2	1083	13	E	285	2	1083,00	1083,00	0,00	1083,00
574/1	44 0003	2	E	0	0	44 0003,00	0,00	1 7263,82	1 7263,82
576	4046	13	E	285	2	4046,00	4046,00	0,00	4046,00
590	141 2022	2	E	0	2	141 2021,88	4 8488,97	5 7774,89	10 6263,86
804/28	36 4956	2	E	0	2	36 4956,00	8094,12	5 3754,88	6 1849,00
809/2	127	13	E	0	2	127,00	126,85	0,00	126,85
809/8	2682	5	E	0	2	2682,00	0,00	1341,08	1341,08
809/12	298	13	E	0	2	298,00	148,92	0,00	148,92
809/14	1 2211	7	E	0	2	1 2211,00	57,01	156,34	213,35
810/1	5 4738	13	E	0	2	5 4738,00	1 0148,62	571,42	1 0720,04
810/3	2581	13	E	0	2	2581,00	511,46	0,00	511,46
810/13	752	13	E	0	2	752,00	715,29	0,00	715,29
812/11	6 7188	2	E	0	2	6 7188,00	1 2405,35	9313,05	2 1718,40
812/19	1304	13	E	285	2	1304,00	1304,00	0,00	1304,00
812/20	1 7467	13	E	0	2	1 7467,00	3776,96	5021,95	8798,91
814	441	13	E	285	2	441,00	441,00	0,00	441,00
816	252	7	E	285	2	252,00	252,00	0,00	252,00
904	510	13	E	285	2	510,00	510,00	0,00	510,00
905/2	821	13	E	285	2	821,00	821,00	0,00	821,00
937	45 9179	2	E	0	2	45 9178,97	19 2444,78	3 8031,65	23 0476,43
963/28	31 8510	2	E	0	2	31 8510,00	2 7421,89	3 6984,33	6 4406,22
963/40	4380	13	E	0	2	4380,00	4380,97	0,00	4380,97
1100	3577	13	E	603	2	3577,00	3577,00	0,00	3577,00



Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1103/1	4 5633	7	E	0	2	4 5633,00	4 5538,45	0,00	4 5538,45
1103/19	1285	13	E	0	2	1285,00	1284,90	0,00	1284,90
1103/56	8 8765	2	E	0	2	8 8765,00	3 9065,98	6599,18	4 5665,16
1196	1233	13	E	285	2	1233,00	1233,00	0,00	1233,00
1198/1	1470	13	I	285	2	1470,00	1470,00	0,00	1470,00
1198/2	1743	13	E	285	2	1743,00	1743,00	0,00	1743,00
1253/1	7 4480	2	E	0	2	7 4480,00	0,00	3501,12	3501,12
1260	968	13	E	285	2	968,00	968,00	0,00	968,00



Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Malý Pesek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
105	7 9830	2	E	0	2	7 9830,00	1 1319,05	1 3992,14	2 5311,19
159	4 2238	2	E	0	0	4 2238,00	4089,26	7800,06	1 1889,32
609/1	1 3248	13	E	0	2	1 3248,00	1 0149,79	0,04	1 0149,83
609/2	30 0076	7	E	0	2	30 0075,97	4 7679,56	9 4936,11	14 2615,67
609/3	331	13	E	0	2	331,00	331,09	0,00	331,09
609/4	8343	2	E	0	2	8343,00	5593,71	0,00	5593,71
609/5	20	2	E	0	2	20,00	19,59	0,00	19,59
609/6	3 9234	2	E	0	2	3 9234,00	1 1216,19	7925,49	1 9141,68
609/7	3893	2	E	0	2	3893,00	172,12	418,33	590,45
623/1	19 2656	2	E	0	2	19 2656,00	1 4237,45	3 8867,97	5 3105,42
623/2	12 5100	4	E	0	2	12 5099,99	2 0478,63	3 4794,38	5 5273,01
623/3	1400	14	E	0	2	1400,00	156,15	78,07	234,22
623/4	1481	14	E	0	2	1481,00	0,00	429,70	429,70
623/5	505	14	E	0	2	505,00	128,12	64,06	192,18
638	5 2681	2	E	0	2	5 2681,00	0,00	46,48	46,48
640	16 0666	2	E	0	2	16 0646,03	3 1225,50	0,00	3 1225,50
665/1	4 9679	2	E	33	2	4 9679,00	4 9679,00	0,00	4 9679,00
670	12 5158	2	E	0	2	12 5157,99	8606,70	6196,02	1 4802,72
678	5 0438	7	E	0	2	5 0438,00	0,00	1 8718,05	1 8718,05
686	596	7	E	79	2	596,00	298,00	298,00	596,00
714	967	7	E	65	2	967,00	427,09	454,49	881,58
757	5 3690	7	E	0	2	5 3690,00	0,00	94,68	94,68
839	5893	7	E	0	2	5893,00	0,00	5886,45	5886,45
847	8 1625	2	E	0	2	8 1625,00	3 2364,02	1 1734,37	4 4098,39
848/2	24 0243	2	E	0	2	22 3195,75	9404,99	3 7550,82	4 6955,81
872	17 4515	7	E	0	0	17 4515,00	1 4516,41	4 8290,36	6 2806,77
897	5 0795	2	E	0	2	5 0795,00	4147,69	1 1955,51	1 6103,20
953	7 4244	7	E	0	0	7 4244,01	0,00	3 3821,09	3 3821,09
954	1411	7	E	0	0	1411,00	1377,84	0,00	1377,84
958	4 0248	2	E	0	0	4 0248,00	7661,63	6612,10	1 4273,73
1102	21 5366	7	E	0	0	21 5366,00	1 0609,81	6 9586,82	8 0196,63
1125	8862	13	E	0	2	8862,00	0,13	0,00	0,13



Obec: Sikenica

Okres: Levice

Kat. územie: Veľký Pesek

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1055/3	1 0353	2	E	0	607	1 0353,00	1432,46	0,00	1432,46
1064/3	384	7	E	720	607	384,00	0,00	360,00	360,00
1064/4	365	5	E	0	607	365,00	1,81	346,83	348,64
1902	4 2950	7	E	0	607	4 2950,00	1,43	0,00	1,43
2137/1	4 7429	2	E	0	607	4 7429,00	9942,28	3805,74	1 3748,02
2137/3	806	2	E	0	607	806,00	108,51	0,00	108,51

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2264	1667	2	E	901	0	1667,00	0,00	1667,00	1667,00
2265	1667	2	E	1055	0	1667,00	0,00	1667,00	1667,00
2266	2521	2	E	1109	0	2521,00	0,00	2521,00	2521,00
2267	3027	2	E	1080	0	3027,00	0,00	3027,00	3027,00
2270	2 3668	2	E	906	0	2 3668,00	2 3668,00	0,00	2 3668,00
2272	1604	2	E	1222	0	1604,00	0,00	1604,00	1604,00
2273	1043	2	E	1105	0	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
2274	813	2	E	988	0	813,00	0,00	813,00	813,00
2305	2419	2	E	1282	0	2419,00	0,00	2419,00	2419,00
2308	5 9489	2	E	906	0	5 9489,00	5 9489,00	0,00	5 9489,00
2309	4711	2	E	1332	0	4711,00	0,00	2306,00	2306,00
2310	5974	2	E	923	0	5974,00	0,00	5974,00	5974,00
2314	9809	2	E	889	0	9809,00	0,00	9809,00	9809,00
2433	579	14	E	906	0	579,00	579,00	0,00	579,00
2438	1165	2	E	1293	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00
2439	5660	2	E	1164	0	5660,00	0,00	5660,00	5660,00
2440	7 7977	2	E	906	0	7 7977,00	7 7977,00	0,00	7 7977,00
2459	4640	2	E	877	0	4640,00	0,00	4640,00	4640,00
2460	3636	2	E	1127	0	3636,00	0,00	3636,00	3636,00
2461	1 1442	2	E	1043	0	1 1442,00	0,00	1 1442,00	1 1442,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kukučínov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	535 6416	16	63 9908	45 3854	109 3762
záhrada	2682	1		1341	1341
trvalý trávny porast	53 7285	7	10 1946	5 9536	16 1482
zastavaná plocha a nádvorie	17 6418	23	4 9802	5593	5 5395
ostatná plocha	1 0201	1	532		532
Spolu: 5	608 3002	48	79 2188	52 0324	131 2512

Katastrálne územie: Malý Pesek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	116 7309	15	18 9737	14 3099	33 2836
vinica	12 5100	1	2 0479	3 4794	5 5273
trvalý trávny porast	87 7196	10	7 4909	27 2086	34 6995
zastavaná plocha a nádvorie	2 2441	3	1 0481		1 0481
ostatná plocha	3386	3	284	572	856
Spolu: 5	219 5432	32	29 5890	45 0551	74 6441

Katastrálne územie: Veľké Šarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 2932	19	16 1134	5 9393	22 0527
ostatná plocha	579	1	579		579
Spolu: 2	22 3511	20	16 1713	5 9393	22 1106

Katastrálne územie: Veľký Pesek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8588	3	1 1483	3806	1 5289
záhrada	365	1	2	347	349
trvalý trávny porast	4 3334	2	1	360	361
Spolu: 3	10 2287	6	1 1486	4513	1 5999



Celkom za nájomnú zmluvu: 00103/2023-PNZ -P40973/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	680 5245	53	100 2262	66 0152	166 2414
vinica	12 5100	1	2 0479	3 4794	5 5273
záhrada	3047	2	2	1688	1690
trvalý trávny porast	145 7815	19	17 6856	33 1982	50 8838
zastavaná plocha a nádvorie	19 8859	26	6 0283	5593	6 5876
ostatná plocha	1 4166	5	1395	572	1967
Spolu: 6	860 4232	106	126 1277	103 4781	229 6058

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

