

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

POVINNÝ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČDPH: SK2021191084
štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta , riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238
swift code: SPSRSKBA
zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991- A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „Povinný“)

A

OPRÁVNENÝ: ComPlus, s.r.o.
sídlo: 9. mája 5, 917 02 Trnava
IČO: 36264407
DIČ: 2021882038
IČ DPH: SK2021882038
v zastúpení: Ing. František Miksa, PhD., konateľ
IBAN: SK28 7500 0000 0040 1988 4406
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č. 15298/T
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“)

Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 10846 v časti A-LV majetková podstata ako **stavby**:
 - bytová budova s. č. 5267 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 6472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²,

- garáž s. č. 5428 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 6473 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

a pozemky:

- parcela registra C KN č. 6472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²,
 - parcela registra C KN č. 6473 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/39 ostatná plocha o výmere 59 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/40 ostatná plocha o výmere 19 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/41 ostatná plocha o výmere 18 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/42 ostatná plocha o výmere 17 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/43 ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/44 ostatná plocha o výmere 5 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/45 ostatná plocha o výmere 5 m²,
 - parcela registra C KN č. 6462/46 ostatná plocha o výmere 89 m²,
 - parcela registra C KN č. 6475/3 ostatná plocha o výmere 346 m²,
 - parcela registra C KN č. 6475/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
 - parcela registra C KN č. 6475/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,
 - parcela registra C KN č. 6475/6 ostatná plocha o výmere 9 m²,
 - parcela registra C KN č. 6476 ostatná plocha o výmere 1089 m².
3. Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného v KN, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A - majetková podstata ako pozemok, parcela registra C KN č. 6462/1 ostatná plocha o výmere 26939 m² (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Čl. II

Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1. Za účelom výstavby a prevádzkovania Inžinierskej stavby Oprávneným a to kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, dátového a komunikačného pripojenia sa Zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. a ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného a na ťarchu nehnuteľného majetku popísaných v Čl. I bod 3. tejto Zmluvy vecné bremeno, ktorého obsah je vymedzený v bode 3. a 4. tohto článku a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúci vecnému bremenu Oprávneným umožniť a strpieť v nevyhnutnom rozsahu a Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy pozostáva z práva Oprávneného :
 - k zriadeniu, prevádzkovaniu, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav Inžinierskej stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovýmj a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 157/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Fančovičom dňa 18.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom dňa 21.10.2022 pod č. G1-1508/2022.“
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľného majetku (pôsobí in rem) a prechádza s vlastníctvom veci na jeho nadobúdateľa.

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

1. Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II tejto Zmluvy bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 3 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. znaleckým posudkom číslo

5/2023 zo dňa 10.01.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume **1560,- EUR (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat EUR)**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku číslo 5/2023 zo dňa 10.01.2023 vo výške **250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur)**, (ďalej len „vynaložené náklady“) uhradí Povinnému Oprávnený.
3. Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje **jednorazovú odplatu**, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V rovnakej lehote je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného aj vynaložené náklady.
4. Oprávnený bol Povinným oboznámený o povinnosti zaplatiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a vynaložené náklady najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu a vynaložené náklady najneskôr v posledný deň ich splatnosti, Povinný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Cena za zriadenie vecného bremena a vynaložené náklady sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet Povinného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zo zriadenia vecného bremena do príslušného KN v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradí Povinnému Oprávnený a to na základe faktúry vystavenej Povinným.

Čl. IV **Doba platnosti a účinnosti Zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z.
2. Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a vynaložených nákladov bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od ich zaplatenia. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť požadovanú súčinnosť tak, aby Okresným úradom Trnava mohlo byť vo veci rozhodnuté v primeranej lehote.
3. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že hmotno-právne účinky výkonu práv, ktoré sú predmetom Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. a inými osobitnými právnymi predpismi vo veciach

a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného, či neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré najlepšie zodpovedá zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a jedno vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa:

Trnave, dňa:

ComPlus, s.r.o.
Ing. František Mikša
konateľ

Fakulta právnická
JUDr. Ján Štefančík
riaditeľ

Bratislava 23. 03. 2023

Číslo: S16569-2023-OSMŠZP-3

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 21.03.2023, medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381, ako „Povinný“ a spoločnosťou ComPlus, s.r.o., 9. mája 5, 917 02 Trnava, IČO: 36 264 407, ako „Oprávnený“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 21.03.2023 je zriadenie vecného bremena Povinným v prospech Oprávneného a na ťarchu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného v KN, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A – majtková podstata ako pozemok, parcela registra C KN č. 6462/1 ostatná plocha o výmere 26 939 m² (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) a Povinný sa zaväzuje umožniť a strpieť výkon práva zodpovedajúci vecnému bremenu Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu, pričom vecné bremeno pozostáva z práva Oprávneného k zriadeniu, prevádzkovaniu, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav Inžinierskej stavby na Zaťaženej nehnuteľnosti; vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 157/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Fančovičom dňa 18.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom dňa 21.10.2022 pod č. G1-1508/2022. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1 560 EUR jednorazovo. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

S pozdravom

MICHAL PALÍ

..... JOMNIK Eduard Heger
poverený predseda vlády SR
poverený riadením Ministerstva zdravotníctva SR

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ
Andreja Žarnova 11
917 75 Trnava