

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Miloš H                                      rodné priezvisko                                      dátum narodenia  
r. č.    trvale bytom Trstená, SR

### Kupujúci:

Obec Brezovica                              IČO 00314421                              Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica  
Zastúpenie: Ing. Andrej Ujmiak, starosta Obce

*Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.*

## Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci PhDr. Miloš Hucík je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1703 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 1492/59 Trvalý trávny porast 988 m<sup>2</sup> v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele 1/3, na ktorý pripadá výmera uvedenej parcely 329,33 m<sup>2</sup>.

## Článok III. Predmet zmluvy

1.  
Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho a prejav vôle kupujúceho, zastúpeného starostom obce, vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.

2.  
Predávajúci PhDr. Miloš Hucík predáva kupujúcemu Obec Brezovica pozemok v katastrálnom území Brezovica – parcelu registra „C“ č. 1492/59 Trvalý trávny porast 988 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/3, na ktorý pripadá výmera uvedenej parcely 329,33 m<sup>2</sup>.

## Článok IV. Kúpna cena, spôsob úhrady

1.  
Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica – uznesením č. 15/2023 zo dňa 27.03.2023 vo výške 5,- €/m<sup>2</sup>, slovom päť eur za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu 1647,- €, slovom tisícšesťstoštyridsaťsedem eur za celý predmet zmluvy.

2.

Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vo výške uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy. Kúpna cena bude uhradená do troch pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

## **Článok V.**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zmluvy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zmluvy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

## **Článok VI.**

### **Osobitné dojednania**

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnutelnosť je zmluvnými stranami prevádzaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav prevádzanej nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho, dva rovnopisy s osvedčenými podpismi zmluvných strán budú použitý ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Splnomocnenie**

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho Obec Brezovica, IČO 00314421, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, zastúpenú starostom obce, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovici, dňa 06. 04. 2023

Predávajúci:

.....  
(osvedčený podpis)

Kupujúci: Obec Brezovica

.....  
Ing. Andrej Ujmiak  
starosta obce