

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 19 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Navrhovateľ: **Ján Vereš - NÁKLADNÁ DOPRAVA, s.r.o.**
Zastúpený: Ján Vereš, konateľ spoločnosti
Sídlo: Ludovíta Štúra 1562/9, 951 31 Močenok
IČO: 46 218 114
IČ pre DPH: SK2023282987
DIČ: 2023282987
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK63 0200 0000 0046 1392 2153
Telefón: 0911 948 544
E-mail: jano69.jv@gmail.com
(ďalej ako „navrhovateľ“)

a

Objednávateľ: **Obec Močenok**
Zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 20 21 25 27 94
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK95 0200 0000 0023 7244 6256
Telefón: +421376552370
E-mail: starosta@mocenok.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Navrhovateľ a Obec (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Močenok z dôvodu realizovania investičného zámeru výstavby priemyselného parku na pozemku parcela č. 6915/61, orientačný rozsah lokality 4,3 ha.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku Uznesením č. 5.5-I./OZ/2023 zo dňa 21.02.2023 schválilo obstaranie Územného plánu - Zmeny a doplnky č. 4 obce Močenok.

Obec zabezpečila formou prieskumu trhu spracovateľa dokumentácie zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu obce Močenok. Spracovaním dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN-O Močenok bola poverená spoločnosť Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra. Obstaraním ZaD č. 4 ÚPN-O Močenok bola organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Gertrúda Čuboňová odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a stavebného zákona pre obstarávanie ÚPD.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné výlučne na obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Močenok vo výške podľa tejto zmluvy a záväzok Obce obstaráť zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Močenok v súlade a potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

2.1 Sa zaväzuje k úhrade čiastkových nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Močenok (náklady za vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle §2a stavebného zákona, náklady za vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z.). Náklady na doručovanie písomností bude hradiť Obec.

Výška nákladov Navrhovateľa je vo výške: 4 850,00 Eur s DPH, slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur, ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na účet Obce, s lehotou splatnosti 30 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Močenok určené podľa tejto zmluvy aj v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky nákladov na účet Obce, po podpísaní tejto zmluvy do výšky 100% vyčíslených nákladov pre Navrhovateľa. Uvedená výška nákladov bude navýšená, ak vznikne preukázateľná potreba a nastanú dôvody, pre ktoré bude potrebné doplniť podklady a doklady k obstaraniu zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O (napr. hluková štúdia, hodnotenie strategického dokumentu SEA alebo iné potrebné doklady). Rozdiel bude vyfakturovaný najneskôr do 30 dní po schválení/neschválení zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Močenku.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie

bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3.2 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1 a bodu 2.2, ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O nebude odsúhlasený niektorých dotknutých orgánov a zmeny a doplnky č. 4 nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom Močenok.

Článok IV.

Ostatné dohody

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo, ktorej predmetom bude spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím stáva vlastníctvom Obce. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Močenok vyhotovené zhotoviteľom Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.

5.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednej pre každú zmluvnú stranu.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Močenku, dňa 5.5.2023

V Močenku, dňa 06-04-2023

Navrhovateľ:

Obec:

.....
Ján Vereš
konateľ spoločnosti

.....
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce