

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. zmluvná strana

Obchodné meno: **Mesto Dudince**
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Kontaktné údaje: 045 5243 101, podatelna@dudince-mesto.sk
(ďalej aj ako „1 zmluvná strana“)

2. zmluvná strana

Meno a priezvisko: **Stanislav Bačík, rodený Bačík**
Trvalo bytom: [REDAKOVANÉ], 962 71 Dudince
Nar: [REDAKOVANÉ]
R.č. 571219/6160
Občan: SR
(ďalej aj ako „2 zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísaných na LV č. 309, vedených Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pozemkov parcely registra:

- E KN číslo parcely 194/2 o výmere 425 m², druh pozemku orná pôda
- E KN číslo parcely 388/1 o výmere 7391 m², druh pozemku ostatná plocha
- E KN číslo parcely 379/2 o výmere 2662 m², druh pozemku ostatná plocha

Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, vedených Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na

- LV č.316, pozemok parcely registra E KN číslo 20/3 o výmere 165 m², druh pozemku záhrada
- LV č. 317, pozemok parcely registra E KN číslo 21 o výmere 46 m², druh pozemku záhrada

Článok 2

Prejav vôle

Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku druhej zmluvnej strane nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísaný na LV č. 309, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pozemky

- parcely registra E KN č. 194/2 v časti dielu 1 o výmere 120 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely registra C KN č. 540/3 zameranej geometrickým plánom č. 44724535-4/2022 zo dňa 20.12.2022 vypracovaný Bc. Jánom Poljovkom, Nad mestom 1144/15, 963 01 Krupina, IČO: 44724535, overeným pod číslom 5/2023 dňa 23.1.2023

- parcely registra E KN č. 388/1 v časti dielu 2 o výmere 121 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely registra C KN č. 540/3 zameranej geometrickým plánom č. 44724535-4/2022 zo dňa 20.12.2022 vypracovaný Bc. Jánom Poljovkom, Nad mestom 1144/15, 963 01 Krupina, IČO: 44724535, overeným pod číslom 5/2023 dňa 23.1.2023

- parcely registra E KN č. 379/2 v časti dielu 3 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely registra C KN č. 540/3 zameranej geometrickým plánom č. 44724535-4/2022 zo dňa 20.12.2022 vypracovaný Bc. Jánom Poljovkom, Nad mestom 1144/15, 963 01 Krupina, IČO: 44724535, overeným pod číslom 5/2023 dňa 23.1.2023

výmenou za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na

- LV č. 316, pozemok parcely registra E KN číslo 20/3 o výmere 165 m², druh pozemku záhrada

- LV č. 317, pozemok parcely registra E KN číslo 21 o výmere 46 m², druh pozemku záhrada, ktorý tento prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strane nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na

- LV č. 316, pozemok parcely registra E KN číslo 20/3 o výmere 165 m², druh pozemku záhrada

- LV č. 317, pozemok parcely registra E KN číslo 21 o výmere 46 m², druh pozemku záhrada,

výmenou za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísaný na LV č. 309, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pozemky

- parcely registra E KN č. 194/2 v časti dielu 1 o výmere 120 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely registra C KN č. 540/3 zameranej geometrickým plánom č. 44724535-4/2022 zo dňa 20.12.2022 vypracovaný Bc. Jánom Poljovkom, Nad mestom 1144/15, 963 01 Krupina, IČO: 44724535, overeným pod číslom 5/2023 dňa 23.1.2023

- parcely registra E KN č. 388/1 v časti dielu 2 o výmere 121 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely registra C KN č. 540/3 zameranej geometrickým plánom č. 44724535-4/2022 zo dňa 20.12.2022 vypracovaný Bc. Jánom Poljovkom, Nad mestom 1144/15, 963 01 Krupina, IČO: 44724535, overeným pod číslom 5/2023 dňa 23.1.2023

- parcely registra E KN č. 379/2 v časti dielu 3 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa stane súčasťou novovytvorenej parcely registra C KN č. 540/3 zameranej geometrickým plánom č. 44724535-4/2022 zo dňa 20.12.2022 vypracovaný Bc. Jánom Poljovkom, Nad mestom 1144/15, 963 01 Krupina, IČO: 44724535, overeným pod číslom 5/2023 dňa 23.1.2023, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností, druhá zmluvná strana uhradí prvej zmluvnej strane sumu vo výške 615,- € (slovom šesťstopäťnásť euro), ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 09.03.2023 uznesením č. 26/2023 (15,00 €/m²)

Druhá zmluvná strana uhradí vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností prevodom na účet prvej zmluvnej strane vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola celá suma pripísaná na účet najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady alebo práve tretích osôb.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady alebo práve tretích osôb.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, podajú zmluvné strany spoločne a poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zámenná zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku 1 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom v prospech oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je určené pre prvú zmluvnú stranu, 1 vyhotovenie pre 2 zmluvnú stranu a 2 vyhotovenie pre potreby Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor.

V Dudinciach dňa 05.04.2023

V Dudinciach dňa 05.04.2023

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Stanislav Bačík

