

Kúpna zmluva
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č. 1:

Názov:	Obec Svodín
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

Kupujúci č. 1

Meno a priezvisko : Peter Harangozó
Rodné priezvisko : Harangozó
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 518/17, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti:
 - parcely registra „C“ p. č. **289/1** o výmere 610 m², zastavané plochy a nádvoría; parcely registra „C“ p. č. **289/2** o výmere 275 m², zastavané plochy a nádvoría; parcely registra „C“ p. č. **289/3** o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría; parcely registra „C“ p. č. **290/13** o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoría, parcely registra „C“ p. č. **290/14** o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría; a stavby – rodinný dom so súpisným číslom **518** na parcele registra „C“ p. č. 289/2; stavby – letná kuchyňa so súpisným číslom **1532** na parcele registra „C“ p. č. 289/3; stavby – hospodárska komora so súpisným číslom **1531** na parcele registra „C“ p. č. 290/14; vedených na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu zmluvy je **12.000,- eur** (slovom dvanásťtisíc eur).
- Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 47/06022023 zo dňa 6.2.2023.
- Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcemu č. 1 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je konečná iba v prípade, ak kupujúci č. 1 riadne a včas splní všetky nasledovné podmienky dohodnuté zmluvnými stranami tejto zmluvy:
 - Kupujúci č. 1 sa zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splniť podmienky podľa § 3 ods. 1 až 6 a § 5 ods. 8 platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Svodín č. 1/2022 o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku obce na podporu udržania demografického vývoja obyvateľstva obce Svodín.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci č. 1 nesplní hociktorú z podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, kúpna cena podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zvyšuje o sumu 10.000,- eur (slovom: desaťtisíc euro). Kupujúci č. 1 sa v tomto prípade (podľa prvej vety tohto ustanovenia tejto zmluvy) zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu č. 1 aj predmetnú sumu vo výške 10.000,- eur (slovom: desaťtisíc euro) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nesplnenia hociktovej z podmienok podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany konštatujú, že kúpna cena so zvýšenou sumou podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy je trhovou cenou za predmet kúpy podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. Kúpna cena podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola dohodnutá výlučne za účelom podpory udržania demografického vývoja obyvateľstva obce Svodín, pri dodržaní všetkých podmienok podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci č. 1 nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

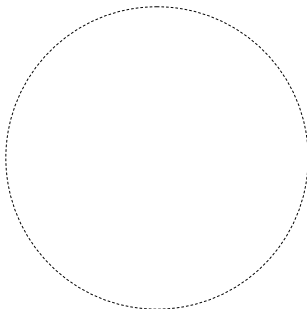
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy v podiele 1/1 k celku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 47/06022023 zo dňa 6.2.2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom podpory udržania demografického vývoja obyvateľstva obce Svodín.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 1233/2023.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 9.2.2023

Predávajúci č. 1:

Obec Svodín, zastúpená
Mgr. Szabolcsom Mérim



..... / / 20.....
dátum podpisu

Kupujúci č. 1:

Peter Harangozó

..... / / 20.....
dátum podpisu

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

..... / / 20.....
dátum podpisu