

ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení
uzavretá medzi

Vlastník : **Mestská časť Košice Krásna**
Sídlo: Opátska 18, Košice – Krásna, 040 18
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
Email: starosta@kosicekrasna.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišin, prednosta
Kontakt: prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344
(ďalej len ako „vlastník“)

Dodávateľ : **Kličko s. r. o.**
Zastúpený: Martin Klik
Sídlo: Golianova 318/6, 040 18 Košice- Krásna
IČO: 46161635
Email: klicko.sro@azet.sk
Telefón : 0907 976 761
(ďalej len ako „dodávateľ“)
(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Futbalové ihrisko a štadión“, vedenej na liste vlastníctva č.2287 – pozemku, parcela reg. „C“ č. 7986/1, vo výmere 15.331 m², druh pozemku ostatné plochy a budovy so súpisným číslom 1193, stojacej na parcele reg. „C“ č. 7987, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 530 m², k. ú. Krásna, na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko a budova štadióna na Golianovej ulici v Mestskej časti Košice- Krásna (ďalej len „futbalové ihrisko“).
2. Predmetom zmluvy je vykonávanie bežných opráv a údržby, poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb, úprava športovej plochy futbalového ihriska podľa pokynov vlastníka.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy osobne, včas, s odbornou starostlivosťou, na vlastnú zodpovednosť a dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a pokyny vlastníka.

ČI. II. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Vlastník sa zaväzuje za plnenie predmetu zmluvy poskytovať dodávateľovi peňažnú odplatu. Vlastník nie je platcom DPH.
2. Dodávateľ za každý kalendárny mesiac vystaví vlastníčkovi faktúru. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia vlastníčkovi.
3. Vlastník a dodávateľ sa dohodli na odmene za vykonávanie predmetu zmluvy v sume
a) 600 €/ mesiac, v prípade, že ihrisko je využívané len FK Krásna,
b) 700 €/ mesiac v prípade, že ihrisko je využívané FK Krásna aj iným klubom.
4. V prípade, že služby budú poskytované len určitú časť v mesiaci, odmena je stanovená podľa vzorca : $(\text{počet dní plnenia predmetu zmluvy} / \text{počet dní v mesiaci}) \times Y$:
a) $Y = 600 \text{ €}$, v prípade, že ihrisko je využívané len FK Krásna,
b) $Y = 700 \text{ €}$, v prípade, že ihrisko je využívané FK Krásna aj iným klubom.

ČI. III DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú t. j. **do 31. 12. 2023.**

ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ je pri plnení predmetu zmluvy povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku vlastníka.
2. Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku vlastníka, ktoré preukázateľne vzniknú dôsledkom jeho činnosti.
3. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť vlastníkovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
4. Vlastník sa zaväzuje poskytovať dodávateľovi súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy.

ČI. V. SKONČENIE ZMLUVY

1. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým skončením pri závažnom porušení zmluvných dojednaní (účel, platby, vznik škody spôsobenej zavinením zmluvnej strany, ...)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vzájomná korešpondencia) sa berie za doručenie najneskôr na desiaty deň po jej preukázateľnom odoslaní druhej strane (doručovací lístok pošty).

ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonávať iba vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a ich prejavy vôle sú určité, vážne a slobodné, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.

V Košiciach dňa : 3.4.2023

V Košiciach dňa : 3.4.2023

.....
Ing. Peter Tomko
starosta

.....
Martin Klik