

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: **Obec Gbelce**
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1
Štatutárny zástupca: Szabolcs Bolya, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0001 7002 9172
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko: **Aneta Vojteková**
Rodné priezvisko: '
Dátum narodenia: '
Rodné číslo: '
Trvalý pobyt: ' Gbelce
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností, vo výlučnom vlastníctve Obce Gbelce, vedených na LV č. 1 v k.ú. Gbelce ako:
 - rodinný dom so súp.č.23 na parcele č. 117/3,
 - parcela registra „C“ p.č. 117/3 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ p.č. 117/1 o výmere 232 m² zastavaná plocha a nádvorie, („prenajaté nehnuteľnosti“).
- V prenajatej domovej nehnuteľnosti je zabezpečená dodávka elektrickej energie, prívod pitnej vody a kúrenie na tuhé palivo, ktoré nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
- Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav prenajatých nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho užívania podľa tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca prenajaté nehnuteľnosti bude využívať pre svoje účely a účely svojej rodiny. Prenajaté nehnuteľnosti spoločne s nájomcom sú oprávnení užívať členovia jeho rodiny, dcéra Viktória a syn Florián.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájom môže byť ukončený:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nezaplatil nájomné do konca predchádzajúceho mesiaca.

IV. Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné vo výške 100 €/mesačne so splatnosťou do 15. dňa daného mesiaca. V nájomnom nie sú zahrnuté výdavky na služby spojené s užívaním nehnuteľností ako je elektrina, kúrenie a spotreba vody, ktoré nájomca zabezpečí a bude uhrádzať na vlastné náklady.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

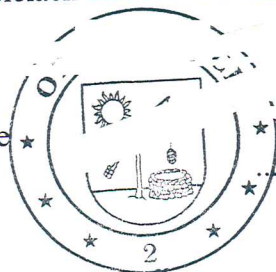
1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel a s osobami podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním predmetu nájmu žiadne služby ani plnenia.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomcovia byt užívajú riadnym spôsobom.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo do bezplatného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady na predmete nájmu v prípade potreby na vlastné náklady zabezpečiť potrebné opravy.
7. Nájomca je povinný na predmete nájmu odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil sám, alebo členovia jeho rodiny.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na prenajatých nehnuteľnostiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých nehnuteľností a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
10. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis zmluvy.
2. Zámer na prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach, uznesením číslo uznesením číslo 173/2022 zo dňa 23.03.2022, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach, uznesením číslo 181/2022 zo dňa 22.06.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nájomca prenajaté nehnuteľnosti v prípade potreby opraví a bude udržiavať na vlastné náklady, a prenajaté nehnuteľnosti obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
3. Táto nájomná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa platnej legislatívy §5a ods.6 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená v súlade s ich vôľou, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 05.04.2023

Prenajíateľ :
Obec Gbelce, zastúpená starostom obce
Szabolcs Bolya



Nájomca:
Aneta Vojteková