

ZMLUVA číslo 07/2023
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: PROART SK, s. r. o.
Sídlo: 085 01 Bardejov, Hurbanová 670/22
Zapísaný: Obchodný register, Okresný súd Prešov,
číslo vložky: 38839/P
Zastúpený: Ján Posypanka, konateľ
IČO: 52589781
DIČ: 212073702
IČ DPH: SK212073702
Bankové spojenie: Unicredit banka – UNCR SK BX
IBAN: SK11 1111 0000 0017 3762 6002

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiľahlých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a organizovanie hudobno – umeleckého programu KALI/PETER PANN + MAJK SPIRIT warm up DJ HAJTKOVIČ a HYPEMAN OSŤO v sobotu 15. 04. 2023 v čase od 06.00 hod. do 24.00 hod. (18 hodín) za nasledovných podmienok:

- **prenajímateľ** na základe bezpečnostných predpisov umožňuje umiestniť divákov len v hľadisku na miestach na to určených, nie na hracej ploche. Na hraciu plochu je povolený vstup len účinkujúcim a obslužnému personálu,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške 50,00 € za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** zabezpečí prekrytie hracej plochy vinylovou krytinou,
- **prenajímateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajímateľ** poskytuje rezervovanú kapacitu elektrickej energie 60 A, pripojenie na 230 V a 380 V. V prípade požiadavky väčšej rezervovanej kapacity EE je potrebné dohodnúť s distribúciou EE, alebo si zabezpečiť prenosnú elektrocentrálu,
- **prenajímateľ** poskytuje kompetentného zamestnanca haly počas príprav a konania podujatia a počas demontážnych prác po skončení podujatia,
- **prenajímateľ** súhlasí s predajom občerstvenia iným subjektom v priestoroch haly,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** pri stavbe pódia na hracej ploche zabezpečí v súčinnosti so správcom haly aby nedošlo k poškodeniu hracej plochy,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Mestskému úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 2 000,00 € (slovom dvetisíc 00/100 EUR). Prenajíateľ nie je platcom DPH.

Nájomné bude uhradené prenajíateľovi na základe vystavených faktúr v termíne splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 05. 04. 2023

HOTELOVA
Bašta
080 01



pečiatka a podpis prenajíateľa

PRO
Turbanova
184
1C DPH

pečiatka a podpis nájomcu