

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02163/2022-PNZ -P40693/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Mlynica
sídlo alebo miesto podnikania: Mlynica 78, 059 91 Mlynica
štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Dorko, predseda družstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 0191 2562
IČO: 00 199 761
DIČ: 2020512769
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 2/P
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2033.
3. Nájomca užíval pozemky v k. ú. Mlynica uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 11. 2017 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01. 11. 2017 do 31. 12. 2017 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 115,30 EUR, ďalej za obdobie od 01. 01 .2018 do 31. 12. 2018 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1 157,18 EUR, ďalej za obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1 599,82 EUR a za obdobie od 01. 01. 2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca užíval pozemky v k. ú. Veľký Slavkov uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 10. 2018 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01. 10. 2018 do 31. 12. 2018 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 165,31 EUR ďalej za obdobie od



01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1 599,82 EUR a za obdobie od 01. 01. 2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v k. ú. Mlynica podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 11. 2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v k. ú. Veľký Slavkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 10. 2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa



ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,



alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutým obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájmovej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájmovej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájmovej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronickej formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronickej formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Ľudovít Dorko
predseda družstva



Obec: Mlynica

Okres: Poprad

Kat. územie: Mlynica

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6406	7 6984	2	E	256	0	7 6984,00	7 6984,00	0,00	7 6984,00
6619	4 2809	2	E	256	0	4 2809,00	4 2809,00	0,00	4 2809,00
6624	6 9870	2	E	256	0	6 9870,00	6 9870,00	0,00	6 9870,00
6637	14 2226	7	E	256	0	14 2226,00	14 2226,01	0,00	14 2226,01
6646	9 3596	7	E	1077	0	9 3596,01	1 0635,91	0,00	1 0635,91
6658	2 3844	7	E	256	0	2 3844,00	2 3844,00	0,00	2 3844,00
6941	5048	2	E	888	0	5048,00	0,00	5048,00	5048,00
6949	9856	2	E	737	0	9856,00	0,00	9856,00	9856,00
6952	1 1546	2	E	770	0	1 1546,00	0,00	1 1546,00	1 1546,00
6953	7478	2	E	845	0	7478,00	0,00	7478,00	7478,00
6960	676	2	E	853	0	676,00	0,00	676,00	676,00
6961	4559	2	E	799	0	4559,00	0,00	4559,00	4559,00
6963	1976	2	E	812	0	1976,00	0,00	1976,00	1976,00
6968	2749	7	E	692	0	2749,00	0,00	2749,00	2749,00
6969	3099	7	E	764	0	3099,00	0,00	3099,00	3099,00
6970	1976	7	E	697	0	1976,00	0,00	1976,00	1976,00
6971	2105	7	E	791	0	2105,00	0,00	2105,00	2105,00
6972	3000	7	E	717	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
6973	2937	7	E	894	0	2937,00	0,00	2937,00	2937,00
6974	4311	7	E	696	0	4311,00	0,00	4311,00	4311,00
6986	7225	2	E	910	0	7225,00	0,00	7225,00	7225,00
6987	5169	2	E	910	0	5169,00	0,00	5169,00	5169,00
6988	9053	2	E	894	0	9053,00	0,00	9053,00	9053,00
6991	2677	2	E	845	0	2677,00	0,00	2677,00	2677,00
7092	1439	2	E	818	0	1439,00	0,00	1439,00	1439,00
7093	4642	2	E	734	0	4642,00	0,00	4642,00	4642,00
7094	8394	2	E	256	0	8394,00	8394,00	0,00	8394,00
7121	2500	2	E	871	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
7123	1021	2	E	963	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
7124	2053	2	E	812	0	2053,00	0,00	2053,00	2053,00
7125	5162	2	E	888	0	5162,00	0,00	5162,00	5162,00
7133	9636	2	E	905	0	9636,00	0,00	9636,00	9636,00
7164	2073	2	E	811	0	2073,00	0,00	2073,00	2073,00
7165	157	2	E	964	0	157,00	0,00	31,57	31,57
7166	1135	2	E	941	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
7167	1135	2	E	844	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
7195	6391	2	E	871	0	6391,00	0,00	6391,00	6391,00
7196	8 5022	2	E	1134	0	8 5022,00	5 0031,57	0,00	5 0031,57
7201	1 0166	2	E	848	0	1 0166,00	0,00	1 0166,00	1 0166,00
7207	2261	2	E	894	0	2261,00	0,00	2261,00	2261,00



Obec: Mlynica
Okres: Poprad

Kat. územie: Mlynica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7208	9251	2	E	755	0	9251,00	0,00	9251,00	9251,00
7217	1 4575	2	E	256	0	1 4575,00	1 4575,00	0,00	1 4575,00
7223	2 1892	2	E	845	0	2 1892,00	0,00	2 1892,00	2 1892,00
7224	6054	2	E	755	0	6054,00	0,00	6054,00	6054,00
7225	7620	2	E	848	0	7620,00	0,00	7620,00	7620,00
7226	8174	2	E	910	0	8174,00	0,00	8174,00	8174,00
7227	1 0836	2	E	905	0	1 0836,00	0,00	1 0836,00	1 0836,00
7262	1554	2	E	700	0	1554,00	0,00	1554,00	1554,00



Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
569/18	450	2	I	1646	353	450,00	450,00	0,00	450,00
836/2	103	2	I	1646	353	103,00	103,00	0,00	103,00
1124	1492	7	E	1703	0	1492,00	0,00	1492,00	1492,00
1129	4025	7	E	1646	0	4025,00	4025,00	0,00	4025,00
1132	3586	7	E	1646	0	3586,00	3586,00	0,00	3586,00
1134	2 1289	7	E	1646	0	2 1289,00	2 1289,00	0,00	2 1289,00
1139	477	7	E	1643	0	477,00	0,00	477,00	477,00
1141	477	7	E	1625	0	477,00	0,00	477,00	477,00
1171	2466	7	E	1646	0	2466,00	2466,00	0,00	2466,00
1180	407	2	E	1646	0	407,00	407,00	0,00	407,00
1187	494	2	E	1628	0	494,00	0,00	494,00	494,00
1189	462	2	E	1640	0	462,00	0,00	462,00	462,00
1205	2140	2	E	1821	0	2140,00	0,00	2140,00	2140,00
1209	1988	2	E	1792	0	1988,00	0,00	1988,00	1988,00
1369	2 1031	2	E	1646	0	2 1031,00	2 1031,00	0,00	2 1031,00
1371	3 4724	2	E	1646	0	3 4724,00	3 4724,00	0,00	3 4724,00
1373	578	2	E	1537	0	578,00	0,00	578,00	578,00
1374	896	2	E	1619	0	896,00	0,00	896,00	896,00
1516	457	2	E	1490	0	457,00	0,00	457,00	457,00
1517	401	2	E	1593	0	401,00	0,00	401,00	401,00
1518	803	2	E	1715	0	803,00	0,00	803,00	803,00
1525	7 0598	2	E	1646	0	7 0598,00	7 0598,00	0,00	7 0598,00
1526	313	7	E	1646	0	313,00	313,00	0,00	313,00
1527	2352	2	E	1646	0	2352,00	2352,00	0,00	2352,00
1529	1834	2	E	1807	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
1530	2324	2	E	1688	0	2324,00	0,00	2324,00	2324,00
1532	9 0492	2	E	1646	0	9 0492,00	9 0492,00	0,00	9 0492,00
1533	16 0960	2	E	1646	0	16 0960,00	16 0959,99	0,00	16 0959,99
1538	2 4629	2	E	1646	0	2 4629,00	2 4629,00	0,00	2 4629,00
1542	9385	2	E	1646	0	9385,00	9385,00	0,00	9385,00
1543	5 9263	2	E	1646	0	5 9263,00	5 9263,00	0,00	5 9263,00
1552/2	1 9732	2	E	1646	0	1 9732,00	1 9732,00	0,00	1 9732,00
1553	4356	7	E	1646	0	4356,00	4356,00	0,00	4356,00
1562/3	10 8652	2	E	1646	0	10 8652,00	10 8652,00	0,00	10 8652,00
1562/4	540	2	E	1646	0	540,00	540,00	0,00	540,00
1570	7416	7	E	1646	0	7416,00	7416,00	0,00	7416,00
1572	1475	7	E	1646	0	1475,00	1475,00	0,00	1475,00
1592	1783	2	E	1804	0	1783,00	0,00	1783,00	1783,00
1593	4615	2	E	1646	0	4615,00	4615,00	0,00	4615,00
1598	4895	2	E	1646	0	4895,00	4895,00	0,00	4895,00



Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1604	5442	2	E	1646	0	5442,00	5442,00	0,00	5442,00
1605	1 7198	2	E	1646	0	1 7198,00	1 7198,00	0,00	1 7198,00
1607	6296	2	E	1646	0	6296,00	6296,00	0,00	6296,00
1611	9 7657	2	E	1646	0	9 7657,00	9 7657,00	0,00	9 7657,00
1618	10 5814	2	E	1646	0	10 5814,00	10 5814,00	0,00	10 5814,00
1619	7 5278	2	E	1646	0	7 5278,00	7 5278,00	0,00	7 5278,00
1620	1 2050	2	E	1646	0	1 2050,00	1 2050,00	0,00	1 2050,00
1627	1344	2	E	1792	0	1344,00	0,00	1344,00	1344,00
1630	721	2	E	1811	0	721,00	0,00	721,00	721,00
1631	721	2	E	1684	0	721,00	0,00	721,00	721,00
1632	1 4424	2	E	1646	0	1 4424,00	1 4424,00	0,00	1 4424,00
1634	8 5910	2	E	1646	0	8 5910,00	8 5910,00	0,00	8 5910,00
1638	1185	2	E	1646	0	1185,00	1185,00	0,00	1185,00
1641	661	2	E	1821	0	661,00	0,00	661,00	661,00
1647	7 8558	2	E	1646	0	7 8558,00	7 8558,00	0,00	7 8558,00
1655	893	2	E	1878	0	893,00	0,00	893,00	893,00
1914	2636	7	E	1646	0	2636,00	2636,00	0,00	2636,00
1915	400	7	E	1847	0	400,00	337,00	63,00	400,00
1916	1631	2	E	1804	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
1920	1327	2	E	1691	0	1327,00	0,00	1327,00	1327,00
1934	950	2	E	1673	0	950,00	0,00	950,00	950,00
1935	6 6889	2	E	1646	0	6 6889,00	6 6889,00	0,00	6 6889,00
1940	9616	7	E	1646	0	9616,00	9616,00	0,00	9616,00
1941	1 1128	7	E	1646	0	1 1128,00	1 1128,00	0,00	1 1128,00
1943	1898	7	E	1646	0	1898,00	1898,00	0,00	1898,00
1945	415	2	E	1646	0	415,00	415,00	0,00	415,00
1959	5883	7	E	1646	0	5883,00	5883,00	0,00	5883,00
1960	4 7632	2	E	1646	0	4 7632,00	4 7632,00	0,00	4 7632,00
1964	133	7	E	1646	0	133,00	133,00	0,00	133,00
1965	3 6749	2	E	1646	0	3 6749,00	3 6749,00	0,00	3 6749,00
1970	1937	2	E	1595	0	1937,00	0,00	1937,00	1937,00
1976	1 8326	7	E	1646	0	1 8326,00	1 8326,00	0,00	1 8326,00
1991	2327	2	E	1567	0	2327,00	0,00	2327,00	2327,00
1992	3 9116	2	E	1646	0	3 9116,00	3 9116,00	0,00	3 9116,00
2007	3147	7	E	1646	0	3147,00	3147,00	0,00	3147,00
2008	6865	2	E	1646	0	6865,00	6865,00	0,00	6865,00
2009	8944	7	E	1646	0	8944,00	8944,00	0,00	8944,00
2010	551	7	E	1658	0	551,00	0,00	551,00	551,00
2011	551	7	E	1761	0	551,00	0,00	551,00	551,00
2012	551	7	E	1774	0	551,00	0,00	551,00	551,00



Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2013	779	7	E	1513	0	779,00	0,00	779,00	779,00
2018	719	7	E	1511	0	719,00	0,00	719,00	719,00
2019	4247	7	E	1646	0	4247,00	4247,00	0,00	4247,00
2020	2 5887	7	E	1646	0	2 5887,00	2 5887,00	0,00	2 5887,00
2028	3163	7	E	1646	0	3163,00	3163,00	0,00	3163,00
2036	1193	7	E	1646	0	1193,00	1193,00	0,00	1193,00
2041	3480	7	E	1646	0	3480,00	3480,00	0,00	3480,00
2042	1334	7	E	1619	0	1334,00	0,00	1334,00	1334,00
2043	1728	7	E	1646	0	1728,00	1728,00	0,00	1728,00
2192	3178	7	E	1646	0	3178,00	3178,00	0,00	3178,00
2193	1090	7	E	1646	0	1090,00	1090,00	0,00	1090,00
2196	743	7	E	1483	0	743,00	508,00	0,00	508,00
2206	555	7	E	1588	0	555,00	0,00	555,00	555,00
2207	555	7	E	1710	0	555,00	0,00	555,00	555,00
2208	401	7	E	1543	0	401,00	33,42	367,58	401,00
2234	2198	7	E	1834	0	2198,00	1099,00	0,00	1099,00
2244	1367	7	E	1502	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
2245	116	7	E	1821	0	116,00	0,00	116,00	116,00
2246	1346	2	E	1821	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
2247	112	7	E	1823	0	112,00	0,00	112,00	112,00
2248	997	2	E	1823	0	997,00	0,00	997,00	997,00
2261	12	7	E	1646	0	12,00	12,00	0,00	12,00
2264	1428	2	E	1475	0	1428,00	828,00	0,00	828,00
2270	621	2	E	1711	0	621,00	0,00	621,00	621,00
2287	481	7	E	1677	0	481,00	0,00	481,00	481,00
2288	481	7	E	1812	0	481,00	0,00	481,00	481,00
2298	649	7	E	1804	0	649,00	0,00	649,00	649,00
2299	1801	7	E	1682	0	1801,00	0,00	1801,00	1801,00
2303	486	7	E	1604	0	486,00	0,00	486,00	486,00
2349	1 8358	7	E	1892	0	1 8358,00	1 3037,68	0,00	1 3037,68
2352	1236	7	E	1518	0	1236,00	0,00	1236,00	1236,00
2359	2698	7	E	1646	0	2698,00	2698,00	0,00	2698,00
2360	2 4954	2	E	1646	0	2 4954,00	2 4954,00	0,00	2 4954,00
2362	7 2114	2	E	1646	0	7 2114,00	7 2114,00	0,00	7 2114,00
2369	1046	7	E	1646	0	1046,00	1046,00	0,00	1046,00
2370	1 6715	2	E	1646	0	1 6715,00	1 6715,00	0,00	1 6715,00
2371	1813	7	E	1646	0	1813,00	1813,00	0,00	1813,00
2379	4689	2	E	1646	0	4689,00	4689,00	0,00	4689,00
2380	1 1047	7	E	1646	0	1 1047,00	1 1047,00	0,00	1 1047,00
2381	1 4087	7	E	1646	0	1 4087,00	1 4087,00	0,00	1 4087,00



Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2395	341	7	E	1646	0	341,00	341,00	0,00	341,00
2409	8714	7	E	1646	0	8714,00	8714,00	0,00	8714,00
2411	1512	7	E	1520	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
2474	3357	2	E	1734	0	3357,00	0,00	3357,00	3357,00
2476	857	2	E	1821	0	857,00	0,00	857,00	857,00
2477	2403	2	E	1646	0	2403,00	2403,00	0,00	2403,00
2478	3821	7	E	1646	0	3821,00	3821,00	0,00	3821,00
2483	596	2	E	1565	0	596,00	0,00	596,00	596,00
2484	812	2	E	1646	0	812,00	812,00	0,00	812,00
2485	1 3369	2	E	1646	0	1 3369,00	1 3369,00	0,00	1 3369,00
2486	2 9475	7	E	1961	0	2 9475,00	1 4722,75	0,00	1 4722,75
2488	400	7	E	1829	0	400,00	0,00	200,00	200,00
2489	5240	7	E	1646	0	5240,00	5240,00	0,00	5240,00
2491	5527	7	E	1646	0	5527,00	5527,00	0,00	5527,00
2492	1918	7	E	1829	0	1918,00	0,00	959,00	959,00
2493	3530	7	E	1646	0	3530,00	3530,00	0,00	3530,00
2497	400	7	E	1646	0	400,00	400,00	0,00	400,00
2506	9 0988	2	E	1646	0	9 0988,00	9 0988,00	0,00	9 0988,00
2507	10 1167	7	E	1646	0	10 1167,00	10 1167,00	0,00	10 1167,00
2510	1 2366	7	E	1646	0	1 2366,00	1 2366,00	0,00	1 2366,00
2514	1833	7	E	1471	0	1833,00	35,18	234,00	269,18
2515	804	7	E	1571	0	804,00	0,00	804,00	804,00
2516	402	7	E	1706	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2519	984	7	E	1726	0	984,00	0,00	984,00	984,00
2520	984	7	E	1818	0	984,00	0,00	984,00	984,00
2527	1 0739	7	E	1646	0	1 0739,00	1 0739,00	0,00	1 0739,00
2528	6730	7	E	1829	0	6730,00	0,00	3365,00	3365,00
2529	753	7	E	1522	0	753,00	0,00	753,00	753,00
2530	753	7	E	1559	0	753,00	0,00	753,00	753,00
2531	688	7	E	1529	0	688,00	0,00	688,00	688,00
2542	1514	7	E	1646	0	1514,00	1514,00	0,00	1514,00
2553	7 1475	7	E	1646	0	7 1475,00	7 1475,00	0,00	7 1475,00
2558	970	7	E	1771	0	970,00	0,00	970,00	970,00
2559	696	7	E	1527	0	696,00	0,00	696,00	696,00
2560	540	7	E	1603	0	540,00	0,00	540,00	540,00
2561	540	7	E	1653	0	540,00	0,00	540,00	540,00
2562	1074	7	E	1536	0	1074,00	0,00	1074,00	1074,00
2563	2 3394	7	E	1646	0	2 3394,00	2 3394,00	0,00	2 3394,00
2564	799	7	E	1855	0	799,00	0,00	76,00	76,00
2565	480	7	E	1494	0	480,00	0,00	396,41	396,41



Obec: Veľký Slavkov

Okres: Poprad

Kat. územie: Veľký Slavkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2566	601	7	E	1646	0	601,00	601,00	0,00	601,00
2587	6 6020	7	E	1646	0	6 6020,00	6 6020,00	0,00	6 6020,00
2597	4358	7	E	1646	0	4358,00	4358,00	0,00	4358,00
2603	1169	7	E	1646	0	1169,00	1169,00	0,00	1169,00
2604	6 0861	2	E	1646	0	6 0861,00	6 0861,00	0,00	6 0861,00
2605	2111	2	E	1569	0	2111,00	0,00	2111,00	2111,00
2606	1411	2	E	1604	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
2607	979	2	E	1746	0	979,00	0,00	979,00	979,00
2608	978	2	E	1562	0	978,00	0,00	978,00	978,00
2609	6 6450	2	E	1646	0	6 6450,00	6 6450,00	0,00	6 6450,00
2610	1 9412	2	E	1646	0	1 9412,00	1 9412,00	0,00	1 9412,00
2612	10 8122	2	E	1646	0	10 8122,00	10 8122,00	0,00	10 8122,00
2622	718	2	E	1646	0	718,00	718,00	0,00	718,00
2630	2284	2	E	1646	0	2284,00	2284,00	0,00	2284,00
2633	1 8551	2	E	1646	0	1 8551,00	1 8551,00	0,00	1 8551,00
2634	2356	2	E	1821	0	2356,00	0,00	2356,00	2356,00
2641	1663	2	E	1609	0	1663,00	0,00	1663,00	1663,00
2642	1885	2	E	1646	0	1885,00	1885,00	0,00	1885,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mlynica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 8069	38	26 2664	18 0290	44 2954
trvalý trávny porast	27 9843	10	17 6706	2 0177	19 6883
Spolu: 2	75 7912	48	43 9370	20 0467	63 9837

Katastrálne územie: Veľký Slavkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 0005	85	181 5461	4 3944	185 9405
trvalý trávny porast	59 0887	93	53 1455	3 1131	56 2586
Spolu: 2	245 0892	178	234 6916	7 5075	242 1991

Celkom za nájomnú zmluvu: 02163/2022-PNZ -P40693/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	233 8074	123	207 8125	22 4234	230 2359
trvalý trávny porast	87 0730	103	70 8161	5 1308	75 9469
Spolu: 2	320 8804	226	278 6286	27 5542	306 1828

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

