

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoZVB-OP-24/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Pohranice**
Sídlo: **Obecný úrad č.185; 95102 Pohranice**
IČO: **00308382**
DIČ: **2021252772**
Štatutárny orgán: **Bc. Ladislav Hajdu, starosta**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava**
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK71 8180 0000 0070 0011 7681**

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 29.12.2022 spoločnosťou:

Via Pribina, a.s.

Sídlo: **Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, Bratislava 811 03**
IČO: **36 862 631**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4716/B**
(ďalej len „**Koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený na základe substitučného plnomocenstva zo dňa 12.01.2023 spoločnosťou:

EUROVIA SK, a.s.

Sídlo: **Osloboditeľov 66, Košice 040 17**
IČO: **31 651 518**
Zastúpená: **Ing. Peter Tekeľ, na základe plnej moci zo dňa 30.01.2023**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 248/V**
(ďalej len „**EUROVIA SK, a. s.**“ alebo „**Splnomocnenec**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je *výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom* nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Pohranice, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m ² | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 2825 | „E“ | 2964 | Trvalý trávny porast | 76 | 1 | 1/1 |
| 2825 | „E“ | 3116/1 | Ostatná plocha | 487 | 1 | 1/1 |
| 2825 | „E“ | 3118/1 | Ostatná plocha | 3380 | 1 | 1/1 |

(ďalej len „**Pozemok**“).

II. Účel Zmluvy

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre účely úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavebného objektu „545-00 Prívodný vodovod pre odpočívadlá“ a stavebného objektu „740-00 STL plynovod d 90“ (ďalej spolu aj len „**Stavebný objekt**“), realizovaného ako súčasť stavby „Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,300“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá je realizovaná v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
- 2) Na uvedení Stavbu a Stavebný objekt bolo Okresným úradom Nitra, vydané dňa 08.08.2016 územné rozhodnutie sp. zn.: OU-NR-OVBP2-2016/023332-019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2016 a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vydané dňa 06.09.2017 stavebné povolenie sp. zn.: 17277/2017/SCDPK-62696, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2017. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme.
- 3) Vlastníkom Stavebného objektu uvedeného v ods. 1) tohto článku Zmluvy, nachádzajúceho sa aj na Pozemku, je Oprávnený z vecného bremena.

III. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Pozemku vymedzenom v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 69/18/06 zo dňa 30.06.2022, vypracovaným spoločnosťou GEOsys s.r.o., so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeného dňa 20.07.2022 pod číslom G1-1565/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 2) Povinný z vecného bremena zriaďuje na Pozemku vymedzenom v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy v rozsahu určenom Geometrickým plánom, vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) inžinierskej siete - Stavebného objektu realizovaného v rámci Stavby a práva vstupu, prechodu a

prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny inžinierskej siete - Stavebného objektu realizovaného v rámci Stavby, a to všetko v prospech Oprávneného z vecného bremena.

- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

IV.

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vyšpecifikované v článku III. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 132/2022, zo dňa 24.11.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Robert Gombár, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v odbore stavebníctvo (ďalej len „Znalecký posudok“) v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1 176,05 EUR (slovom: jedentisíc stosedemdesiatšesť eur a dvanásť eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

| Č. znal. posudku | Číslo GP | Cena v EUR za 1 m ² | Parcela a registra KN-E | Die l. č. | Výmera dielu v m ² | Spoluvlast. podiel | Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel v m ² | Výška jednorazovej náhrady v EUR |
|------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| 132/2022 | G1-1565/2022 | 1176,05/297 | 2964 | 1. | 11 | 1/1 | 11 | 43,56 |
| 132/2022 | G1-1565/2022 | 1176,05/297 | 3116/1 | 2. | 3 | 1/1 | 3 | 11,88 |
| 132/2022 | G1-1565/2022 | 1176,05/297 | 3118/1 | 3. | 112 | 1/1 | 112 | 443,49 |
| 132/2022 | G1-1565/2022 | 1176,05/297 | 3118/1 | 4. | 171 | 1/1 | 171 | 677,12 |

- 2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena, a to v lehote 60 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 3) V prípade, ak Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH, bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedená v ods. 1) tohto článku Zmluvy uhradená Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného

okresného úradu, katastrálneho odboru, Povinnému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od dátumu doručenia na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena.

- 4) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uzavretím Zmluvy vo forme paušálnej úhrady vo výške 10,00 eur (slovom desať eur). Úhrada týchto nákladov bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy.
- 5) Náklady na správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 6) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom Znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. ods. 1) tejto zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 1) Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy na Pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce v Pohraničiach na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.04.2023 uznesením č. 53/2023
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli Povinnému z vecného bremena poskytnuté informácie v rozsahu podľa § 19 v spojení s § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“), a to okrem inej informácie o spracúvaní osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a splnomocnencom na účel vykonania opatrení pred uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnenia na právnom základe podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane osobných údajov, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú sú Oprávnený z vecného bremena a/alebo Koncesionár a/alebo Splnomocnenec povinní tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona zlikvidované.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona o slobode informácií podmienené jej zverejnením.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k Pozemku špecifikovanému v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy v podiele 1/1, medzi vlastníckmi príslušného Pozemku, ako povinnými z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení tejto Zmluvy (napr. rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, IBAN), budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
- 3) Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje spoločnosť zabezpečujúcu majetkovoprávne vysporiadanie Stavby, a to spoločnosť EUROVIA SK, a. s., na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolení

vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností a väd uvedených v Zmluve a/alebo návrhu na vklad za Povinného z vecného bremena a za týmto účelom na podpísanie dodatkov k Zmluve, resp. iných dokumentov potrebných na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností a väd a na zabezpečenie povolenia vkladu v uvedenej veci a zároveň súhlasí s tým, aby Splnomocnenec udelil v danej veci plnomocenstvo inej osobe. Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma, čo vyjadruje svojim podpisom na Zmluve.

- 4) Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 2) a 3) tohto článku Zmluvy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením štyroch (4) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis Povinného z vecného bremena na troch (3) vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom, pričom jedno (1) vyhotovenie Zmluvy s osvedčeným podpisom je určené pre Oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia Zmluvy s osvedčeným podpisom sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V NITRE....., dňa 17.2.2023

V POHRANICIACH....., dňa 04.04.2023

Oprávnený z vecného bremena:
v zastúpení **EUROVIA SK, a.s.**



Povinný z vecného bremena:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....
Ing. Peter Tekel', na základe plnej moci zo dňa
30.01.2023

.....
Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce Pohranice

Splnomocnenec plnomocenstvo uvedené v ustanovení čl. VI. ods. 3) tejto Zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

V....., dňa

Splnomocnenec:
EUROVIA SK, a.s.

.....
Ing. Peter Tekel', na základe plnej moci zo dňa 30.01.2023