

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia §50a a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Obec Kľak

sídlo: Kľak č. 9, 966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00 320 722

zastúpená: Ľuboš Haring, starosta obce

Obecný úrad Kľak	
Dátum:	05.04.2023
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 00-2023/81
Prílohy:	Výbavuje: Ľ. Haring

(ďalej aj len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. František Bača**, rod. Bača

Trvale bytom: Na Záhumní 418/25, 971 01 Prievidza

Rodné číslo: .

Narodený: .

Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Alžbeta Bačová**, rod. Turzová

Trvale bytom: Na Záhumní 418/25, 971 01 Prievidza

Rodné číslo: .

Narodená: .

Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu aj len „oprávnení z vecného bremena“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“:

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Povinný a oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Kľak. Za účelom plnohodnotného užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena zriadia vecné bremeno v prospech oprávnených, všetko v zmysle dole uvedených ustanovení tejto zmluvy.

Článok II. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Povinný z vecného bremena **Obec Kľak** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nadchádzajúcej sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela č. **1667/383**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 427840 m²,
(ďalej aj len „zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnení z vecného bremena **Ing. František Bača a manželka Mgr. Alžbeta Bačová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nadchádzajúcej sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, zapísanej v liste vlastníctva č. 93, a to pozemok v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. **425/10**, druh pozemku: Záhrada o výmere 353 m², zapísaná na oprávnených z vecného bremena v podiele 1/1.
3. Za účelom vyznačenia práva prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť - nadchádzajúcu sa v obci Kľak, okres Žarnovica, katastrálne územie Kľak, zapísanú v liste vlastníctva č. 1, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. **1667/383**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 427840 m² bol vyhotovený **Geometrický plán č. 53513560-97/2022** zo dňa 18.11.2022, vyhotovený geodetom - Jurajom Peniažkom, IČO: 53 518 560, úradne overený dňa 28.11.2022 Ing. Monikou Žňavovou, číslo: G1-620/2022 (ďalej aj len „geometrický plán“), ktorým geometrickým plánom sa vyznačila časť E-KN parcely č. 1667/383 ako diel 1 o výmere 438 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ku ktorej časti parcely sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok III. Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Povinný z vecného bremena **Obec Kľak** zriaďuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 3. vecné bremeno v súlade s ustanovením §151n

- a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti C-KN parcely č. 425/10, toho času vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena a ich dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno spočíva v práve každodobého vlastníka C-KN parcely č. 425/10 prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez E-KN parcelu č. 1667/383 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom v zmysle článku II., bod 3 tejto zmluvy.
 3. Vecné bremeno ďalej spočíva v povinnosti Povinného – vlastníka časti zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 3. tejto zmluvy, strieť výkon práv Oprávnených podľa bodu 2. tohto článku.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia – na dobu neurčitú.
 5. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je zriadené ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, teda ako vecné bremeno „in rem“ . To znamená, že vecné bremeno bude prechádzať spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
 7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (správne a iné poplatky) budú znášať v celosti Oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 2. pešo a motorovými vozidlami cez časť zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 3. tejto zmluvy .
2. Povinný z vecného bremena dňom podpísania tejto zmluvy súhlasí s užívaním časti zaťaženej nehnuteľnosti Oprávnenými z vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu na nehnuteľnosť – C-KN parc. č. 425/10.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť, aby výkonom práv na ktorých sa zakladá vecné bremeno v ich prospech, nevznikala na vymedzenej

časti nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena Povinnému z vecného bremena žiadna škoda.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad katastrálne konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
5. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve je možná iba formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
6. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v potrebnom rozsahu na účely nadobudnutia jej účinnosti.

10. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 01.03.2023.

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Povinný z vecného bremena:
(overenie pravosti podpisu)

V Kľáku....., dňa: 05.04.2023.....

.....
Obec Kľak
Luboš Haring, starosta obce



Oprávnení z vecného bremena:

V PRIEVIDZI....., dňa: 4.4.2023.....

.....
Ing. František Bača

V PRIEVIDZI....., dňa: 4.4.2023.....

.....
Mgr. Alžbeta Bačová