

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbertom Weiszom - starostom obce**

so sídlom Prakovce č.333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

1. Ján Zakopčan, rod.

bytom Prakovce č.315, 055 62 Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

a manželka

2. Katarína Zakopčanová, rod.

bytom Prakovce č.315, 055 62 Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia č. 2/11/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa

30.03.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „E“ č. 488, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 205 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva **diel č.6 z pozemku parc. KN „E“ č. 488 v katastrálnom území Prakovce o výmere 10 m²**, ktorý diel spoluvytvára **novovzniknutý pozemok v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/6**, druh: zastavaná plocha o nádvorie, o výmere spolu 687 m², ktorý diel č.6 bol odčlenený z parc. KN „E“ č. 488, podľa Geometrického plánu č. 34605045-30/2022 zo dňa 17.6.2022, vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, so sídlom Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045 – geodetom, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11.7.2022 pod č. 153/2022 (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“),

čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného predmetu zmluvy nehnuteľnosti vo výške 42,00 € (slovom štyridsaťdva eur).

Cena bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe Znaleckého posudku č. 13/2023 zo dňa 9.3.2023, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou – znalkyňou.

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach dňa

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa 4.4.2023

.....
Obec Prakovce

Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 5.4.2023

.....
Ján Zakopčan, rod.

.....
Katarína Zakopčanová, rod.