

**Zmluva o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme
a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Turany nad Ondavou

Sídlo: Obecný úrad Turany nad Ondavou 100, 090 33 Turany nad Ondavou

Zastúpený: starostkou obce Turany nad Ondavou Mgr. Martinou Perátovou

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 27520612/0200

IČO: 00331104

DIČ: 2020822542

- ako správca a vlastník majetku obce Turany nad Ondavou

2. Nájomca: Exotik s.r.o.

Adresa: Košická 2505/23, Humenné

Konateľ spoločnosti : Blichá Dávid

IČO: 54557364

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrno - spoločenskej budovy (ďalej „KSB“) v obci Turany nad Ondavou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turany nad Ondavou, zapísanej v LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. 123, so súpisným číslom 100. Vlastník nehnuteľnosti je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane zverenia predmetu nájmu do užívania nájomcovi.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KSB a to:

- vestibul;
- sociálne zariadenia (WC muži, WC ženy)
- spoločenská miestnosť- obecná sála
- javisko
- priestory za javiskom,
- šatňa
- kuchyňa
- schodisko a vstup do budovy KSB

Čl. III

Účelom prenájmu

Prenajatý nebytový a spoločenský priestor sa bude využívať za účelom realizácie kultúrneho podujatia „Veľkonočná zábava“.

Čl. IV

Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 09.04.2023 v čase od 15,00 hod. do 10.04.2024 do 07:00 hod. rannej.

Čl.V

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory, uvedené v čl. II tejto zmluvy je stanovené prenajímateľom vo výške 880,00 EUR podľa platného sadzobníka účinného od 01.03.2023.
2. Za dodávku služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považuje dodávka vody, elektrickej energie, plynu a vývozu komunálneho odpadu, splaškových exkrementov a služby spojené s upratovaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytové priestory a spoločenské priestory a platba za dodávku služieb bude uhradená dňa 09.04.2023 pri odovzdaní kľúčov a priestorov prenajímateľovi.
4. Nájomca odovzdá priestory 10.04.2023 ráno do 07:00 hod. v pôvodnom stave, hygienicky vyčistené a upratané. V prípade nedodržania tejto podmienky sa poplatok za užívanie priestorov zvýši o 120,00 EUR a to o služby spojené s upratovaním. V prípade nedodržania časového limitu odovzdania priestorov si prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. VI

Odovzdanie priestorov

Odovzdanie priestorov KSB bude vykonané dňa 10.04.2023 najneskôr do 07:00 hod. ráno vrátením kľúčov do rúk prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov,
 - zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (energie),
 - zabezpečiť nájomcovi riadny prístup k predmetu nájmu
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
 - Zákona 314/ 2001 Zb. O požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel
 - Zákona č. 330/1996 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
 - Všeobecne záväzných právnych predpisov,

- Závazných predpisov miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem v oblasti životného prostredia
6. Nájomca je povinný vykonať na plnenie vyššie uvedených predpisov potrebné opatrenia.
 7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
 8. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
 9. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KSB v takom stave v akom ju prebral.
 10. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave 10.04.2023 do 07:00 hod. rannej.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Zmluvu o prenájme možno ukončiť pred dohodnutým termínom:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou; odstúpenie musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v CRZ.

V Turanoch nad Ondavou dňa: 04.04.2023

V Turanoch nad Ondavou dňa: 04.04.2023

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: