

Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 58/2023/1.14.2

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Zastúpený: Ján Budaj- minister

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

IČO: 42181810

DIČ: 2023106679

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

V zastúpení: Ing. Pavol Majko- riaditeľ

Právna forma: štátna príspevková organizácia

IČO: 54435293

DIČ: 2121704090

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. II.

Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho na preberajúceho podľa § 9 zákona o správe majetku štátu a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu k predmetu prevodu správy uvedenému v odseku 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, ktorý Slovenská republika nadobudla do svojho výlučného vlastníctva na základe predkupného práva štátu podľa § 61c a § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kúpnyimi zmluvami č. 341/2019/8.3 zo dňa 23.01.2020 (V 1128/2020), č. 342/2019/8.3 zo dňa 23.01.2020 (V 1085/2020) a č. 343/2019/8.3 zo dňa 23.01.2020 (V 1086/2020).
3. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu je správca

povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu správy uvedený v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy trvalo prebytočným majetkom, ktorý mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, a to:
 - a) pozemok - parcela registra KN C č. 822 s celkovou výmerou 2150 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - b) pozemok - parcela registra KN C č. 823/3 s celkovou výmerou 1007 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - c) pozemok - parcela registra KN C č. 841/1 s celkovou výmerou 1246 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - d) pozemok - parcela registra KN C č. 841/4 s celkovou výmerou 1246 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - e) pozemok - parcela registra KN C č. 841/5 s celkovou výmerou 398 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predmet prevodu správy“).

5. Predmet prevodu správy bol v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 18. júla 2022 č. 27744/2021, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy, vyhlásený za trvalo prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej správy predmet prevodu správy, výlučné vlastníctvo Slovenskej republiky zostáva zachované.

Čl. III.

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy sa uskutočňuje po vykonaní ponukového konania v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu.

2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu správy mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. IV. Prevod správy

Prevod správy predmetu prevodu správy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

Čl. V. Deň prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy z odovzdávajúceho na preberajúceho nastáva **dňom účinnosti** tejto zmluvy. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky správcom predmetu prevodu správy a prechádzajú na neho aj práva a povinnosti správcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu správy dôjde najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI. Hodnota predmetu prevodu správy

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu správy bola stanovená znaleckým posudkom nasledovne:
 - a) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340 ako parcela registra KN C č. 822, s výmerou 2150 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 541/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad evidenčné číslo znalca: 914164, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zo dňa 08.11.2022 vo výške 67 983,00 EUR.
 - b) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340 ako parcela registra KN C č. 823/3, s výmerou 1007 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 541/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad evidenčné číslo znalca: 914164, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zo dňa 08.11.2022 vo výške 31 841,34 EUR.
 - c) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340 ako parcela registra KN C č. 841/1, s výmerou 1246 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom,

ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 541/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad evidenčné číslo znalca: 914164, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zo dňa 08.11.2022 vo výške 39 398,52 EUR.

- d) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340 ako parcela registra KN C č. 841/4, s výmerou 1246 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 541/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad evidenčné číslo znalca: 914164, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zo dňa 08.11.2022 vo výške 39 398,52 EUR.
 - e) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 1340 ako parcela registra KN C č. 841/5, s výmerou 398 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 541/2022 vypracovaným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad evidenčné číslo znalca: 914164, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zo dňa 08.11.2022 vo výške 12 584,76 EUR.
2. Účtovná hodnota - obstarávacia cena
 - pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a), b) a e) tohto článku tejto zmluvy: 84 324,60 EUR,
 - pozemku uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku tejto zmluvy: 29 555,12 EUR,
 - pozemku uvedeného v ods. 1 písm. d) tohto článku tejto zmluvy: 29 555,12 EUR.
 3. Zostatkové ceny pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) až e) tohto článku tejto zmluvy ku dňu 07.02.2023 sú rovnaké ako obstarávacie ceny.

Čl. VII.

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore preberajúci.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy dobre známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia (vrátane prípadných úprav, ktoré preberajúci ako správca majetku štátu odo dňa prevodu správy na tomto majetku štátu vykonal).
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete prevodu správy viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nevykonateľným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné, vykonateľné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, nevykonateľného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 18. júla 2022 č. 27744/2021 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe odovzdávajúceho.

Príloha č. 2: Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy.

V Bratislave dňa:

V Tatranskej Lomnici dňa:

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
Ministerstvo životného prostredia
Slovenskej republiky
Ján Budaj
minister

.....
Správa Tatranského národného parku
so sídlom v Tatranskej Lomnici
Ing. Pavol Majko
riaditeľ

