



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Teplička nad Váhom**
IČO: 31924387
Sídlo: Dr. Karola Kmeťku 86/44, 013 01 Teplička nad Váhom
Štatutárny orgán: Mgr. Pavol Špita, farár
IBAN: SK91 1100 0000 0026 2278 8559

Ďalej ako „Prenajímateľ“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: 0648264
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Nájomca“

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku k pozemku nachádzajúcemu sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaným na liste vlastníctva č. 5395 ako EKN č. 908 o výmere 1779 m², orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom, za ktorým sa uzatvára táto Zmluva je prenechanie Predmetu nájmu Prenajímateľom do odplatného užívania Nájomcom, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, za účelom rekonštrukcie športových plôch, nachádzajúcich sa v areáli základných škôl v obci Teplička nad Váhom, a to prostredníctvom vyhlásenej výzvy Fondu na podporu športu s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Fond na podporu športu je právnickou osobou zriadenou zákonom č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ktorej hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu na účel: „Utváranie priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.“
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania Predmet nájmu, a to za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

Článok 2
Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **15 rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 2.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť ,aj na základe písomnej dohody jej účastníkov.

Článok 3
Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Užívanie Predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu, ktorej výška bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) / 1 rok nájmu. Nájomné je splatné vždy k 01. júnu príslušného kalendárneho roku na číslo účtu IBAN: SK91 1100 0000 0026 2278 8559.
- 3.2. Daň z Predmetu nájmu, v prípade že Predmet nájmu v zmysle osobitných predpisov podlieha dani z nehnuteľností, je počas platnosti tejto Zmluvy povinný platiť Nájomca.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre nájomný vzťah založený touto Zmluvou nedojednávajú žiadne osobitné podmienky odpustenia alebo zľavy z nájomného.

Článok 4
Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ strpí užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na Predmete nájmu nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na Predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.

Článok 5
Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto Zmluvy.
- 5.3. Nájomca je povinný vykonávať kontrolu predmetu nájmu.
- 5.4. Nájomca a nájomcom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu, a to bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi a bez sprievodu Prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo.

- 5.6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu porušením právnej povinnosti Nájomcu. Škoda vzniknutá na predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch. Ak o to Nájomca požiada a Prenajímateľ s tým vysloví súhlas, Nájomca sa zaväzuje, že škodu odstráni na svoje náklady uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- 5.7. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:
- ktorej nemohol zabrániť,
 - ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
 - ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zakladá na strane Nájomcu iné právo k Predmetu nájmu v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. (Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) v znení neskorších právnych predpisov, a to pre účely prípadných budúcich územných a/alebo stavebných a/alebo kolaudačných konaní, ktorých účastníkom bude Nájomca.
- 6.2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto Zmluvy použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť schválením: **Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina.**
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená **v troch rovnopisoch** v slovenskom jazyku, po jednom pre každého účastníka Zmluvy a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Žilinská diecéza. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže podať na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vykonanie záznamu k Predmetu zmluvy na príslušných listoch vlastníctva **v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. (Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon))** v znení neskorších právnych.
- 7.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa

považuje za riadne doručenú na momentom jej vrátenia sa jej odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

- 7.5. Akékoľvek a všetky nároky a spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, v prípade, ak nie je dohodnuté inak, sú zmluvné strany povinné riešiť primárne vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody je na prejednanie takýchto nárokov a sporov oprávnený všeobecný súd SR.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bol podpísaný vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V: Teplička nad Váhom

Dňa: 26. MAR 2023

V: Teplička nad Váhom

Dňa: 26.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Teplička nad Váhom
Mgr. Pavol Špita, farár

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta