

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03970/2022-PNZ -P41301/22.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:  
**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)
  
2. Nájomca:  
Obchodné meno: Spoločné poľnohospodárske družstvo Veselé  
sídlo: Veselé, 922 08  
štatutárny orgán: Ing. Dávid Vavřík, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Keresztúri, člen predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK72 1111 0000 0066 1288 0018  
IČO: 00 208 418  
DIČ: 2020395245  
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 120/T  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajíateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiťel'a prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**





## Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Dávid Vavřík  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Tomáš Keresztúri  
člen predstavenstva



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03970/2022-PNZ -P41301/22.00

Z10

Obec: Dubovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Dolné Dubovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485/1	188 8951	2	E	0	4	188 8951,00	5 2649,12	3 8721,70	9 1370,82
485/2	1284	14	I	0	4	1284,00	0,00	16,12	16,12
539/1	68 0066	2	E	0	4	68 0066,00	6568,63	1 1924,41	1 8493,04
556/1	71 1822	2	E	0	0	71 1822,00	3591,69	1 2411,08	1 6002,77
763/4	550	2	E	0	4	550,00	549,86	0,00	549,86
765/1	18 7776	2	E	0	4	18 7776,00	4968,82	2101,87	7070,69
768	287	13	E	0	4	287,00	287,10	0,00	287,10
824/1	2653	14	I	0	4	2653,00	508,97	0,00	508,97
870	21 3240	2	E	0	272	21 3240,00	2874,46	2312,20	5186,66
988	2350	2	E	1297	0	2350,00	2350,00	0,00	2350,00
992	9 8290	2	E	0	0	9 8290,00	0,00	628,70	628,70
1332/1	529	14	E	0	272	529,00	0,00	27,89	27,89
1343	6 2163	2	E	0	0	6 2163,00	0,00	1574,86	1574,86
1346	3401	14	E	0	272	3401,00	0,00	174,71	174,71

Obec: Dubovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Horné Dubovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
155	2273	14	E	0	4	2273,00	0,00	284,18	284,18
176	2198	13	E	0	4	2198,00	2195,46	0,00	2195,46
214	1305	13	E	958	4	1305,00	1305,00	0,00	1305,00
218/2	7742	14	E	820	4	7742,00	7742,00	0,00	7742,00
219/1	30 2204	2	E	0	4	30 2204,00	4497,75	3 4605,64	3 9103,39
219/5	23 0955	2	E	0	4	23 0955,00	4081,02	2 0143,91	2 4224,93
220/1	30 2491	2	E	0	4	30 2491,00	1 9470,20	7 2653,29	9 2123,49
220/3	43 6618	2	E	0	4	43 6618,00	570,84	3 3545,62	3 4116,46
225/4	1334	14	E	0	4	1334,00	7,14	0,00	7,14
226/1	36 9957	2	E	0	4	36 9957,00	1658,79	0,00	1658,79
272/1	76 8535	2	E	0	4	76 8535,00	6406,20	2 7909,00	3 4315,20
381	3 9121	2	E	0	4	3 9121,00	3116,67	3686,05	6802,72
394	4078	13	E	0	4	4078,00	4046,64	2,53	4049,17
425/1	50 8344	2	E	0	4	50 8344,00	5727,67	7 1031,29	7 6758,96
425/2	1 0437	13	I	0	4	1 0437,00	0,00	1124,95	1124,95
503/8	2410	14	E	820	4	2410,00	2410,00	0,00	2410,00
520/1	19 1352	2	E	0	4	19 1351,98	0,00	5834,36	5834,36



Obec: Rakovice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Rakovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161	2 7989	2	E	0	3	2 7989,00	1,15	1 1065,98	1 1067,13
280	29 5223	2	E	0	3	29 5223,00	3421,82	8 3307,80	8 6729,62
410	34 0298	2	E	0	3	34 0298,00	7413,75	9 1387,31	9 8801,06
811/11	4 7476	2	E	0	0	4 7476,00	2037,58	5847,96	7885,54
822/42	1 9763	13	I	0	0	1 9763,00	0,00	4203,69	4203,69
881	2016	13	E	0	198	2016,00	1946,28	0,00	1946,28
883	8480	13	E	0	198	8480,00	8480,39	0,00	8480,39
950/1	85 1437	2	E	0	0	85 1437,00	2146,96	20 6723,87	20 8870,83
950/2	35 0414	2	E	0	225	5 8370,51	1502,23	1 2493,81	1 3996,04
950/28	7 7507	2	E	0	0	1 1722,26	0,00	1470,72	1470,72
950/34	3 1832	2	E	0	0	4698,59	0,00	732,14	732,14
975	77 9095	2	E	0	0	77 9095,00	464,54	19 5670,92	19 6135,46
996	1119	13	E	865	198	1119,00	1119,00	0,00	1119,00
998	367	13	E	865	198	367,00	367,00	0,00	367,00
1120	40 9700	2	E	0	3	40 9700,03	30 4076,98	2 5738,99	32 9815,97
1144	12 2821	2	E	485	3	12 2821,00	12 2821,01	0,00	12 2821,01
1146/2	1 5000	11	E	0	3	1 5000,00	0,00	8041,19	8041,19
1147/3	6 8130	2	E	0	3	6 8130,00	1723,90	3 1379,70	3 3103,60
1147/5	19 5412	2	E	485	3	19 5412,00	19 5412,00	0,00	19 5412,00

Obec: Veľké Kostolány

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veľké Kostolány

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1482	6 0564	2	E	0	900	6 0564,00	1112,76	2 0069,03	2 1181,79
1498	3 9465	13	E	0	624	3 9465,00	3 9464,82	0,00	3 9464,82
1500/2	3593	13	E	0	624	3593,00	3577,01	0,00	3577,01
1500/14	1407	13	E	0	1	1407,00	1407,48	0,00	1407,48
1502/8	2588	13	E	3067	1	2588,00	2588,00	0,00	2588,00
1503/13	2455	13	E	0	1	2455,00	2454,63	0,00	2454,63
1527/1	1387	2	E	0	900	1387,00	1387,03	0,00	1387,03
1527/2	2413	13	E	0	900	2413,00	2412,61	0,00	2412,61
1527/3	1 1514	2	E	0	900	1 1514,00	1 1514,17	0,00	1 1514,17
1527/10	10 4549	2	E	0	0	10 4549,00	74,53	3 2218,21	3 2292,74
1527/11	138 0302	2	E	0	0	138 0302,00	123 1183,35	1 3780,64	124 4963,99



Obec: Veselé  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Ľapkové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
93	316	13	E	0	393	316,00	315,88	0,00	315,88
94	1867	13	E	0	3	1867,00	29,33	503,27	532,60
95	1493	13	E	0	393	1493,00	25,33	421,45	446,78
96/2	540	5	E	0	350	540,00	0,00	213,20	213,20
97/2	312	14	E	0	431	312,00	0,00	214,44	214,44
98/2	441	14	E	0	510	441,00	0,00	34,19	34,19
101/2	390	14	E	0	268	390,00	0,00	255,58	255,58
102/2	140	14	E	0	268	140,00	79,29	15,18	94,47
103/2	204	14	E	0	309	204,00	0,00	8,94	8,94
118	25 2320	2	E	0	0	25 2320,00	1 8919,73	5 9290,97	7 8210,70
158	257	13	E	0	393	257,00	1,83	0,00	1,83
159	373	13	E	0	3	373,00	0,96	0,00	0,96
205/1	72 0325	2	E	0	3	72 0325,00	6715,75	21 1162,10	21 7877,85
205/2	1 4600	2	E	0	502	1 4600,00	0,00	7287,48	7287,48
222	2344	13	E	0	393	2344,00	269,76	250,49	520,25
242	748	13	E	0	393	748,00	748,28	0,00	748,28
243/2	1693	13	E	0	393	1693,00	1692,82	0,00	1692,82
247	1406	13	E	1005	393	1406,00	1406,00	0,00	1406,00
277	1162	13	E	1005	393	1162,00	1162,00	0,00	1162,00
308	1759	13	E	1005	393	1759,00	1759,00	0,00	1759,00
311	1636	13	E	1005	393	1636,00	1636,00	0,00	1636,00



Obec: Veselé  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
831	14 5486	2	E	0	0	14 5486,00	2964,26	4 3461,33	4 6425,59
842	16 3755	2	E	0	0	16 3755,00	2 8939,44	1 9352,11	4 8291,55
863	9360	2	E	0	378	9360,00	0,00	9359,56	9359,56
864/1	27 2413	2	E	0	378	27 2413,00	5 9204,54	3 2415,52	9 1620,06
952/1	8 0448	2	E	0	3	8 0448,00	3635,21	2 9015,53	3 2650,74
984/21	5 2761	2	E	0	0	5 2761,00	8620,25	2 2278,29	3 0898,54
984/23	5759	2	E	873	3	5759,00	5759,00	0,00	5759,00
997	4 7456	2	E	0	3	4 7456,00	16,32	1 3096,84	1 3113,16
1007	65 9774	2	E	0	0	65 9774,00	2 1610,51	19 0180,85	21 1791,36
1050	34 4095	2	E	0	3	34 4095,00	1 1369,22	6 7065,51	7 8434,73
1051	6900	13	E	0	393	6900,00	204,33	1255,39	1459,72
1078	13 1988	2	E	0	0	13 1988,00	0,00	3 9245,02	3 9245,02
1103	1 7207	2	E	0	3	1 7207,00	0,00	7935,31	7935,31
1225/1	28 1947	2	E	0	0	28 1947,00	2 1196,24	0,00	2 1196,24
1225/3	11 5480	2	E	0	3	11 5480,01	655,20	5 1693,32	5 2348,52
1227	12 7804	2	E	0	3	12 7804,00	11 6358,49	5422,96	12 1781,45
1229/1	9 5008	2	E	0	3	9 5008,00	9 5007,88	0,00	9 5007,88
1229/12	9 6433	13	I	0	3	9 6433,00	9 6433,45	0,00	9 6433,45
1229/13	1 7700	13	E	0	3	1 7700,00	1 7700,07	0,00	1 7700,07
1229/14	28	13	I	0	3	28,00	28,09	0,00	28,09
1229/16	245	13	I	0	3	245,00	244,52	0,00	244,52
1229/17	65	13	I	0	3	65,00	64,67	0,00	64,67
1229/18	891	13	I	0	3	891,00	891,48	0,00	891,48
1229/19	5	13	I	0	3	5,00	5,27	0,00	5,27
1229/21	1111	13	I	0	3	1111,00	1110,64	0,00	1110,64
1229/23	398	13	I	0	3	398,00	397,97	0,00	397,97
1229/24	474	13	I	0	3	474,00	474,12	0,00	474,12
1229/27	528	13	I	0	3	528,00	528,24	0,00	528,24
1229/28	422	13	I	0	3	422,00	422,19	0,00	422,19
1229/29	618	13	I	0	3	618,00	618,29	0,00	618,29
1229/30	704	13	I	0	3	704,00	703,67	0,00	703,67
1229/31	790	13	I	0	3	790,00	789,68	0,00	789,68
1229/32	1021	13	I	0	3	1021,00	1020,96	0,00	1020,96
1229/33	115	13	I	0	3	115,00	114,73	0,00	114,73
1229/34	108	13	E	0	3	108,00	108,34	0,00	108,34
1229/36	125	13	E	0	3	125,00	125,35	0,00	125,35
1229/38	148	13	E	0	3	148,00	147,66	0,00	147,66
1229/39	1 0284	13	I	0	3	1 0284,00	1 0207,12	0,00	1 0207,12
1229/40	4 4564	6	E	0	3	4 4564,00	4 4563,94	0,00	4 4563,94
1229/41	1 8013	2	E	0	3	1 8013,00	1 8013,43	0,00	1 8013,43



Obec: Veselé  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229/43	694	13	I	0	3	694,00	693,58	0,00	693,58
1229/44	971	13	I	0	3	971,00	970,74	0,00	970,74
1229/45	1965	13	I	0	3	1965,00	1964,83	0,00	1964,83
1229/46	1671	13	I	0	3	1671,00	1671,11	0,00	1671,11
1229/47	2 0943	2	E	0	3	2 0943,00	2 0943,20	0,00	2 0943,20
1229/49	1259	13	I	0	3	1259,00	1258,93	0,00	1258,93
1229/50	299	13	I	0	3	299,00	298,63	0,00	298,63
1229/51	325	13	I	0	3	325,00	324,80	0,00	324,80
1229/52	288	13	I	0	3	288,00	287,83	0,00	287,83
1229/53	544	13	I	0	3	544,00	543,59	0,00	543,59
1229/54	55	13	I	0	3	55,00	55,08	0,00	55,08
1229/55	224	13	I	0	3	224,00	224,15	0,00	224,15
1229/56	634	13	I	0	3	634,00	633,70	0,00	633,70
1229/57	1760	13	I	0	3	1760,00	1759,62	0,00	1759,62
1229/58	1760	13	I	0	3	1760,00	1760,10	0,00	1760,10
1229/59	74	13	I	0	3	74,00	74,10	0,00	74,10
1229/61	4446	13	I	0	3	4446,00	4446,48	0,00	4446,48
1229/62	387	13	I	0	3	387,00	386,70	0,00	386,70
1229/66	2599	13	I	0	0	2599,00	2599,35	0,00	2599,35
1229/67	1707	13	I	0	0	1707,00	1707,05	0,00	1707,05
1229/68	22	13	I	0	0	22,00	22,31	0,00	22,31
1235/1	30 4969	2	E	0	0	30 4969,00	0,00	4 1583,58	4 1583,58
1235/18	8 6769	2	E	0	0	8 6769,00	1078,31	3 9802,55	4 0880,86
1240	1 6776	2	E	0	3	1 6776,00	65,63	8736,16	8801,79
1253/2	73 0090	2	E	0	3	73 0090,00	0,00	5 5384,69	5 5384,69
1253/3	1108	2	E	0	0	1108,00	0,00	277,06	277,06
1453/1	153 1134	2	E	0	0	153 1134,00	8 1642,69	20 5186,09	28 6828,78
1587/1	29 6870	2	E	0	0	29 6873,00	5 9305,56	6 4884,91	12 4190,47
1587/3	85 7089	2	E	0	3	85 7089,00	2 9803,24	17 2075,93	20 1879,17
1702/2	8746	14	E	1435	393	8746,00	8746,00	0,00	8746,00
1703/2	1 3353	13	E	0	393	1 3353,00	1 3352,96	0,00	1 3352,96
1713	132	13	E	1435	393	132,00	132,00	0,00	132,00
1719/2	296	14	E	0	393	296,00	9,27	6,15	15,42
1724	1 5017	13	E	1435	393	1 5017,00	1 5017,00	0,00	1 5017,00
1725	1 3619	13	E	1435	393	1 3619,00	1 3619,00	0,00	1 3619,00
1727	272	13	E	1435	393	272,00	272,00	0,00	272,00
1729	2208	13	E	1435	393	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
1736	1508	13	E	1435	393	1508,00	1508,00	0,00	1508,00
1737	5825	13	E	0	393	5825,00	5146,47	118,83	5265,30
1738	3722	13	E	0	393	3722,00	105,08	622,50	727,58



Obec: Veselé  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Veselé

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1739	4521	13	E	0	393	4521,00	1579,93	365,04	1944,97
1745	1 1843	13	E	1435	393	1 1843,00	1 1843,00	0,00	1 1843,00
1749	832	13	E	0	393	832,00	832,10	0,00	832,10
1750	1898	13	E	0	393	1898,00	1898,27	0,00	1898,27
1752	1 3048	13	E	0	393	1 3048,00	1 3048,40	0,00	1 3048,40
1753	466	13	E	1435	393	466,00	466,00	0,00	466,00



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Dubovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	384 5208	9	7 3553	6 9675	14 3228
zastavaná plocha a nádvorie	287	1	287		287
ostatná plocha	7867	4	509	219	728
Spolu: 3	385 3362	14	7 4349	6 9894	14 4243

Katastrálne územie: Horné Dubovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	314 9577	9	4 5529	26 9409	31 4938
zastavaná plocha a nádvorie	1 8018	4	7547	1127	8674
ostatná plocha	1 3759	4	1 0159	284	1 0443
Spolu: 3	318 1354	17	6 3235	27 0820	33 4055

Katastrálne územie: Rakovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	359 7334	13	64 1022	66 5819	130 6841
vodná plocha	1 5000	1		8041	8041
zastavaná plocha a nádvorie	3 1745	5	1 1913	4204	1 6117
Spolu: 3	364 4079	19	65 2935	67 8064	133 0999

Katastrálne územie: Ľapkové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 7245	3	2 5635	27 7741	30 3376
záhrada	540	1		213	213
zastavaná plocha a nádvorie	1 5054	12	9047	1175	1 0222
ostatná plocha	1487	5	79	528	607
Spolu: 4	100 4326	21	3 4761	27 9657	31 4418

Katastrálne územie: Veľké Kostofany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	155 8316	5	124 5272	6 6068	131 1340
zastavaná plocha a nádvorie	5 1921	6	5 1905		5 1905
Spolu: 2	161 0237	11	129 7177	6 6068	136 3245





Katastrálne územie: Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	641 4502	26	58 6189	111 8453	170 4642
ovocný sad	4 4564	1	4 4564		4 4564
zastavaná plocha a nádvorie	24 9061	57	23 5052	2362	23 7414
ostatná plocha	9042	2	8755	6	8761
Spolu: 4	671 7169	86	87 4560	112 0821	199 5381

Celkom za nájomnú zmluvu: 03970/2022-PNZ -P41301/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1955 2182	65	261 7200	246 7165	508 4365
záhrada	540	1		213	213
ovocný sad	4 4564	1	4 4564		4 4564
vodná plocha	1 5000	1		8041	8041
zastavaná plocha a nádvorie	36 6086	85	31 5751	8868	32 4619
ostatná plocha	3 2155	15	1 9502	1037	2 0539
Spolu: 6	2001 0527	168	299 7017	248 5324	548 2341

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

