

Nájomná zmluva č. 0001/2023/NAJ
(krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení: Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,
na základe zriaďovacej listiny vydannej NSK účinnnej od 01.05.2017
Sídlo: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Gabriela Straňáková, riaditeľka
IČO: 50 889 516
DIČ: 2120541929
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 68 8180 000 0070 0057 3150
a

Nájomcom:

BeseMed s.r.o.
Kvetná 128, 946 12 Zlatná na Ostrove
Zastúpená: MUDr. Lászlóm Besem, konateľom
IČO: 50 738 119
Bankové spojenie: VUB, a. s.
IBAN: SK16 0200 0000 0037 9005 4954

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079 katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, zasadaciú miestnosť o celkovej výmere 113 m². Nehnutel'nosť je zapísaná Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom na LV č. 6139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie školenia z dôvodu sústavného vzdelávania zdravotníckych zamestnancov.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na 1 deň, a to : **14.04.2023**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 60,00,- €/deň (podľa priloženej žiadosti) .
2. Nájomné je splatné na základe fakturácie prenajímateľa nájomcovi za dohodnutú dobu nájmu na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 26 ods. 2) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 07.02.2022.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a dve pre nájomcu.

V Šali , dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Straňáková
riaditeľka
Poliklinika NSK Šaľa

.....
MUDr. László Bese
konateľ
BeseMed s.r.o.

