



Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Obec Studienka**
sídlo: 908 75 Studienka 364
IČO: 00 310 042
zastúpený: Ivonou Hlavenkovou, starostkou

(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: **Ing. Jozef Drinka, rod. Drinka**
nar. _____
r.č.: _____
trvale bytom: 908 75 Studienka 578
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Vlastníctvo

Zamieňajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Studienka, katastrálne územie Studienka a sú v celosti zapísané na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 410/5 orná pôda vo výmere 9 m²,
pozemok registra C KN, parc. č. 413/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².

Zamieňajúci 2 Ing. Jozef Drinka, rod. Drinka, nar. _____ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Studienka, katastrálne územie Studienka a je v celosti zapísaná na LV č. 3295 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok - parcela registra C KN parc. č. 410/2 orná pôda vo výmere 944 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 9/23 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Drinku. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok - parcela registra C KN parc. č. 410/2 orná pôda vo výmere 932 m²,
pozemok - parcela registra C KN parc. č. 410/7 orná pôda vo výmere 12 m²

vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 Ing. Jozefa Drinku.

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou takto:

Zamieňajúci 1 Obec Studienka, IČO 00 310 042 v celosti odovzdáva pozemok registra C KN, parc. č. 410/5 orná pôda vo výmere 9 m² a pozemok registra C KN, parc. č. 413/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² zamieňajúcemu 2 Ing. Jozefovi Drinkovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti

a

zároveň zamieňajúci 2 Ing. Jozef Drinka, rod. Drinka, nar. [] v celosti odovzdáva pozemok registra C KN, parc. č. 410/7 orná pôda vo výmere 12 m² zamieňajúcemu 1 Obci Studienka do výlučného vlastníctva v celosti.

Zamieňajúci 1 Obec Studienka, IČO 00 310 042 pozemok registra C KN, parc. č. 410/7 orná pôda vo výmere 12 m² od zamieňajúceho 2 Ing. Jozefa Drinku prijíma do výlučného vlastníctva v celosti.

Zamieňajúci 2 Ing. Jozef Drinka, rod. Drinka, nar. [] pozemok registra C KN, parc. č. 410/5 orná pôda vo výmere 9 m² a pozemok registra C KN, parc. č. 413/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² od zamieňajúceho 1 Obce Studienka prijíma do výlučného vlastníctva v celosti.

Zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania a zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2023 zo dňa 15.3.2023. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o prevod pozemku za účelom zarovnania pozemku a verejnej komunikácie.

Článok V. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú zamieňajúci 1 a 2 až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech zamieňajúcich 1 a 2, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej zámennej zmluvy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

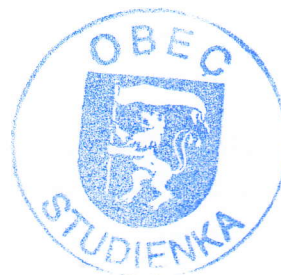
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Studienke, dňa24.3.2023.....

Obec Studienka
zast. Ivonou Hlavenkovou, starostkou.....



Ing. Jozef Drinka.....
(osvedčený podpis)