

O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV

Zmien a doplnkov Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce,
pre k.ú. obce Lastomír
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Lastomír
 Sídlo: Obecný úrad 322, 072 37 Lastomír
 V zastúpení: Ing. Štefan Bubeňko , starosta obce
 IČO: 00325406
 DIČ: 2020738951
 Banka: Prima banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: **SK71 5600 0000 0042 0372 0014**
- 1.2. Žiadateľ: Ján Semko
- 1.3. Adresa: M.Rázusa 1848/8 Michalovce

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. obce Lastomír pre lokalitu na parcele č. **265/3, 265/7, 263/1, 263/4, 264/9, 265/5, 265/4, 264/10** za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Ján Semko požiadal dňa 14.03.2023 obec Lastomír o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemky s parcelným číslom **C-KN č. 265/3, 265/7** k.ú. obce Lastomír z plôch určené podľa schváleného ÚPN-O pre záhradu na plochy určené pre plochu rodinného domu, **C-KN č. 263/1, 263/4, 264/9, 265/5, 265/4, 264/10** zmena funkčného využitia z plochy záhrada na plochu prístupovej cesty a technickej infraštruktúry.
2. Uznesením č. **8/2023** zo dňa **17.03.2023** Obecného zastupiteľstva v obci Lastomír bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. obce Lastomír pre lokalitu na parcele č. **265/3, 265/7** zmena funkčného využitia z plochy záhrada na plochu rodinného domu, na parcele č. **263/1, 263/4, 264/9, 265/5, 265/4, 264/10** zmena funkčného využitia z plochy záhrada na plochu prístupovej cesty a technickej infraštruktúry.
3. Uznesením č. **8/2023** zo dňa **17.03.2023** Obecného zastupiteľstva v obci Lastomír bolo schválené doplnenie lokality do ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Lastomír sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa Ján Semko rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ Ján Semko sa zaväzuje uhradiť obci Lastomír náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ Ján Semko berie na vedomie, že Obec Lastomír negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ Ján Semko .

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Lastomír ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 300,00(slovom: tristoeur.). Cena zahŕňa:
 - cenu za obstarávateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (80,-€) ,
 - cenu za spracovanie ZaD ÚPN-O (220,- €),
 - cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD ÚPN-O (0-€).
2. Žiadateľ Ján Semko s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 7 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Lastomír č. **SK71 5600 0000 0042 0372 0014** s uvedením variabilného symbolu 1/2023 UP,
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Lastomír, alebo vložením finančných prostriedkov do pokladne obce Lastomír.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany Žiadateľa Ján Semko čo zakladá oprávnenie Obci Lastomír od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V obci Lastomír dňa 28.03.2023

.....
Obec Lastomír
Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce

.....
Ján Semko - žiadateľ