

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 80/NLC/2023

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Objednávateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Národné lesnícke centrum</b>
Sídlo:	T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen
Zastúpený:	Ing. Petrom Baloghom, PhD., generálnym riaditeľom
Osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy:	.....
IČO :	42001315
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Bankové spojenie:	.....
IBAN:	.....
E-mail:	.....

(ďalej len „objednávateľ“ alebo aj ako „NLC“)

a

#### **Zhotoviteľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Obnova s.r.o.</b>
Miesto podnikania:	A. Kmeť'a 12, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpený:	Mgr. Michal Hrčka, konateľ
IČO:	36820652
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16829/S
Bankové spojenie:	.....
IBAN:	.....
E-mail:	.....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

### Článok II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanovením § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ je správcom majetku štátu, ktorého vlastníkom je Slovenská republika, a to budovy súpisné číslo 1730, admin. budova VULH, postavená na parcele registra „C“ číslo 4661, zapísaná na LV č. 1024, ktorý pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica vedie Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor ďalej len ako „budova“). Budova sa nachádza na adrese Lesnícka 11 96901 Banská Štiavnica.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom objednávateľom na splnenie predmetu zmluvy, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah prác a tiež iných výdavkov potrebných na dokončenie diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov a tieto zahrnul do ceny diela. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom budovy ako aj s projektovou dokumentáciou, na základe čoho vyhlasuje, že dielo je schopný vykonať podľa požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v zmluve ako aj podmienok verejného obstarávania.
6. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „projektová dokumentácia“ rozumie projektová dokumentácia s názvom „Rekonštrukcia kanalizácie pre budovu súp. č. 1730 - Banská Štiavnica“, ktorú vyhotovil projektant ..... v mesiaci december roku 2022.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „Rekonštrukcia kanalizácie pre budovu súp. č. 1730 - Banská Štiavnica“, a to podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (vo výkaze výmer je uvedená presná špecifikácia prác požadovaných objednávateľom) a podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Miestom vykonania diela je budova. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s budovou a miestom vykonania diela oboznámil osobne vykonanou obhliadkou pred uzatvorením tejto zmluvy.
4. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bode 1. až 3. tohto článku tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

### Článok IV.

#### Termín vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
  - a) termín začatia: **do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi písomne vyhotoveným Protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len „protokol o prevzatí staveniska“) priestorovo vymedzené,
  - b) termín ukončenia: najneskôr **do 90 dní odo dňa** odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 1. písm. a) tohto článku zmluvy.
2. Termíny stanovené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sa môžu upravovať o čas trvania prekážok, ktoré nastanú na strane objednávateľa, a to na základe písomného dodatku zmluvných strán k zmluve.
3. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade s touto zmluvou, jej prílohou (výkaz výmer), jeho následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania a následné prevzatie diela na základe písomného protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

## **Článok V. Cena diela**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávania a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonanie diela vo výške **9 935,91 €** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“) /slovom: deväťtisícdeväťstotridsaťpäť eur a deväťdesiatjeden eurocentov/, DPH predstavuje sumu **1 987,18 €** /slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatšedem eur a osemnásť eurocentov/, t. j. spolu s DPH je cena za vykonanie diela vo výške **11 923,09 €** /slovom: jedenásťtisícdeväťstodvadsaťtri eur a deväť eurocentov / (ďalej aj „cena za vykonanie diela“).
2. Výpočet ceny za vykonanie diela je uvedený v prílohe tejto zmluvy - výkaz výmer.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela a súvisiace s vykonaním diela (napr. náklady na kompletnú dodávku materiálu, stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, búracie práce, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku a jeho likvidáciu, vrátane poplatku za jeho uloženie, priebežné čistenie staveniska a priestorov dotknutých stavebnou činnosťou, vybudovanie, vypratanie a vyčistenie staveniska a priestorov ovplyvnených stavebnou činnosťou, náklady spojené so zakreslením podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a v prípade potreby ich vytýčením, náklady na vyhotovenie všetkých dokladov potrebných k užívaniu stavby - revízne správy, skúšky, projekt skutočného vyhotovenia a pod.), a že dielo za túto cenu zrealizuje v súlade s touto zmluvou, jej prílohami, a v požadovanej kvalite, pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.
4. V prípade potreby vykonania navyše prác (za navyše práce sa považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy, a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí až po uzavretí tejto zmluvy), budú tieto ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené navyše práce písomne schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené navyše práce vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady, ktoré mu objednávateľ nie je povinný uhradiť.

## **Článok VI.**

### **Fakturácia a splatnosť ceny za vykonanie diela**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a to po zhotovení diela a podpísaní preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na základe preberacieho protokolu, ktorý musí byť písomne odsúhlasený objednávateľom. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Prílohou faktúry musí byť súpis prác odsúhlasený objednávateľom.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 3. tohto článku tejto zmluvy alebo bude obsahovať iné chyby, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia a zhotoviteľ je povinný túto faktúru opraviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu vykonávania diela preddavok z ceny za vykonanie diela.

## **Článok VII. Vykonanie diela**

1. V deň odovzdania staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady vykonávaného diela s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Stavebný denník bude vedený podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a mať ho trvale dostupný na stavenisku.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však jedenkrát týždenne, na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník ..... Stavbyvedúci musí spĺňať počas zhotovovania diela podmienky stanovené v ust. § 23 a § 24 Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby vykonávať dielo aj mimo pracovných dní, a mimo pracovnej doby objednávateľa, je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa.
7. Lokalitu na odvoz, zneškodnenie a uskladnenie stavebného odpadu zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný odpad na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do výkupne odpadu. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyviešť zo staveniska aj všetok odpad, ktorý vyprodukuje sám zhotoviteľ. Doklady o zneškodnení, uložení alebo zhodnotení odpadu je zhotoviteľ povinný odovzdávať objednávateľovi priebežne počas vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v plnej miere zodpovedá za požiarnu bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia platné v Slovenskej republike.
9. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „BOZP“) na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade, ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou budovu.

12. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov (ak je dielo vykonávané subdodávateľom), ktorí majú príslušnú kvalifikáciu alebo iné oprávnené osoby zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov.
13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. na prevzatie prác, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa alebo oznámiť termín vykonania skúšky. Písomná výzva zhotoviteľa musí byť doručená objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred (pred samotným prevzatím prác objednávateľom).
14. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo na majetku objednávateľa činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
15. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo bez väd prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady, nebrániace jeho riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie. Pri materiáloch a výrobkoch, pri ktorých sa vydávajú revízne správy, atesty, certifikáty, a doklady o zhode použitých materiálov, je tieto zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri odovzdaní diela.
16. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание tak, aby sa preberacie konanie celého diela ukončilo najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v Článku IV. bode 1. písm. b) tejto zmluvy, pričom zohľadní lehotu objednávateľa na zvolanie preberacieho konania uvedenú v nasledujúcej vete tohto bodu tohto článku tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný najneskôr do 5 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zavolať a začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
17. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie, a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
18. Vadou sa rozumie odchýlka od požiadaviek objednávateľa stanovených touto zmluvou jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
19. Zhotoviteľ zabezpečí svojich zamestnancov označením odevu, tak, aby boli odlišiteľní od zamestnancov objednávateľa a ich návštev.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami najmä Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný jedenkrát za 2 týždne alebo podľa potreby aj častejšie zorganizovať kontrolný deň, na ktorom objednávateľa oboznámi s priebehom prác, prípadne s objednávateľom prejedná ďalšie postupy. Objednávateľ (resp. osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy) je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upovedomiť o konaní kontrolného dňa aspoň dva pracovné dni vopred.
22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

23. V deň odovzdania staveniska objednávateľ určí zhotoviteľovi body napojenia na elektrickú energiu. Zhotoviteľ bude elektrinu využívať na vlastné náklady a následne uhradí objednávateľovi cenu za odobranú elektrinu; jednotková cena za elektrinu bude stanovená na základe cenníka za dodávanie elektriny príslušného dodávateľa elektriny, ktorý dodáva elektrinu objednávateľovi.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonávať v úzkej súčinnosti s objednávateľom a dennodenne bude koordinovať vykonávanie prác s objednávateľom, a to z dôvodu, aby sa tým neobmedzila činnosť objednávateľa a nájomcov, prípadne iných osôb oprávnené sa nachádzajúcich v budove, prípadne aby došlo k obmedzeniu činnosti objednávateľa a nájomcov, prípadne iných osôb oprávnené sa nachádzajúcich v čo najmenšej možnej miere, keďže dielo sa bude vykonávať počas plnej prevádzky objednávateľa v budove, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory objednávateľa.
25. Po dokončení diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť a v deň protokolárneho odovzdania diela odovzdať objednávateľovi dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.

## Článok VIII.

### Ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:
  - a) označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona,
  - b) predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom vyžadovaný podľa stavebného povolenia vydaného k predmetu zmluvy.
  
2. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný najmä:
  - a) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
  - b) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v projekte stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v projekte stavby,
  - c) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce projektu stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
  - d) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
  - e) zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
  - f) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom,
  - g) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
  - h) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
  - i) v prípade vzniku poisťnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poisťnej udalosti,
  - j) pred začatím preberacieho konania odovzdať formou zápisnice stavenisko,
  - k) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poisťnej udalosti,
  - l) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
  - m) odovzdať objednávateľovi príslušné doklady o zneškodnení a uložení odpadu (napr. vážny lístok, protokol o prevzatí odpadu, atď.) pre vedenie evidencie odpadov a to do 10 pracovných dní odo dňa, kedy zhotoviteľ takéto doklady obdrží,
  - n) v prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zneškodňovať prostredníctvom objednávateľa.
  
3. Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:
  - a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich zamestnancov a ostatných fyzických osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku (napr. zamestnanci objednávateľa, návštevy objednávateľa),
  - b) presné vytyčenie všetkých objektov vo vzťahu k základným bodom geodetického poľa prevzatým od objednávateľa,

- c) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšku a kvalitu diela,
  - d) prípadné vady diela,
  - e) za požiarnu bezpečnosť na stavenisku.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta a písomného dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať projektu stavby.
  5. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kolaudácii diela a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri kolaudačnom konaní.
  6. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri vykonávaní diela, ktorá bude platná počas celého obdobia jeho vykonávania s územnou platnosťou na miesto vykonávania diela (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“); poistné plnenie podľa uvedenej zmluvy musí byť dohodnuté minimálne vo výške ceny za vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu predložiť objednávateľovi v deň jej uzatvorenia tejto zmluvy /tejto zmluvy o dielo).

### **Článok IX.**

#### **Zodpovednosť za vady, náhrada škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 5 rokov, a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť jej dĺžku, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
3. Pokiaľ sa počas záručnej doby na diele vyskytne vada, je objednávateľ povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom e-mailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V reklamacii musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania vád sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade, ak je vada neodstrániteľná, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu (odbornú organizáciu, firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu na majetku a zdraví (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy), ktorú spôsobí pri vykonávaní diela objednávateľovi alebo tretím osobám.

### **Článok X.**

#### **Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť na základe:
  - a) vzájomne uzavretej písomnej dohody zmluvných strán,

- b) odstúpením od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo ak je tak výslovne uvedené v tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z článku VII. alebo VIII. tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom – odoslaným mu emailom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní emailu, aj doporučené prostredníctvom pošty.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - b) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči zhotoviteľovi treťou osobou, pričom zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
  - c) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
  - d) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo sa naňho zriadi nútená správa,
  - e) sa ktorékoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé,
  - f) zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy konal v rozpore s niektorým so všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcim sa na predmet zmluvy alebo pokynom objednávateľa,
  - g) zhotoviteľ stratil podnikateľské oprávnenie vzťahujúce sa na predmet zmluvy,
  - h) sa zhotoviteľ počas platnosti tejto zmluvy dostane do zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- a) 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok,
  - b) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa na vykonanie diela,
  - c) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
8. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme a zaplatí cenu diela vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozostavanosti diela (rozsahu ukončených prác na diele).
9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
  - b) súpis odovzdávaných dokladov,
  - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,



- d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
- e) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok na úhradu.

10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od tejto zmluvy sa vykoná takto:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

## **Článok XI.**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny za vykonanie diela vrátane DPH za každý, čo i len začatý deň omeškania sa zhotoviteľa so začatím vykonávania diela oproti termínu uvedenému v Článku IV. bode 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo v súlade s Článkom IV. bodom 1. písm. b) tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela vrátane DPH za každý, čo i len začatý deň omeškania sa zhotoviteľa s odovzdaním diela.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením drobných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí diela v termíne dohodnutom v protokole alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu dohodnutú zmluvnými stranami na odstránenie reklamovaných väd diela objednávateľom v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur /slovom: sto eur/ za každý, čo i len začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť špecifikovanú v článku VIII. bode 6. zmluvy, objednávateľ má nárok požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,- Eur /slovom: desaťtisíc eur/
5. V prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka tak, že sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania, a tento spôsob určenia úrokov z omeškania sa použije počas celej doby omeškania.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v tejto zmluve považujú za primerané a to vzhľadom na význam a povahu zabezpečovaných zmluvných povinností.
7. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

## **Článok XII.**

### **Vyššia moc a prerušenie prác**

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci netrávajú dlhšie ako 90 dní, sú zmluvné strany povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom sa dodacie a iné lehoty predlžujú o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 90 dní, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na ďalšom postupe. V prípade, ak k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej

zmluvnej strany, odstúpiť od tejto zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

2. Okolnosti vyvolané vyššou mocou v čase ich trvania alebo v čase trvania ich následkov oslobodzujú zmluvných partnerov od plnenia zmluvných povinností, avšak iba vtedy, keď vyššia moc včasnému plneniu tejto zmluvy alebo jej časti zásadným spôsobom zabraňuje. Za vyššiu moc sa pritom rozumejú mimoriadne okolnosti, ktoré zmluvným partnerom prechodne alebo trvalo bránia v plnení zmluvných povinností, ktoré vznikli po uzatvorení tejto zmluvy a zmluvný partner im nemohol zabrániť. Za vyššiu moc sa považujú prírodné vplyvy, ktorými sa na účely tejto zmluvy rozumejú: záplavy, zemetrasenie, zosúvanie pôdy, ďalej sa za vyššiu moc považujú: vojny, vojnové udalosti, dôsledky vojny alebo situácie podobné vojne, občianske nepokoje, povstania, sabotáže, štrajky, teroristické útoky, nariadenia a rozhodnutia vyšších orgánov a inštitúcií, požiar, explózie.
3. V prípade, ak nastanú okolnosti uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku takýchto okolností.

### **Článok XIII.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ dostane jeden rovnopis a zhotoviteľ dostane jeden rovnopis.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery z tejto zmluvy vyplývajúce a vznikajúce všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva vrátane jej prílohy bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny za zhotovenie diela (bez DPH) špecifikovanej v Článku V. bode 1. tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako

nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

7. V prípade, kedy v súlade s touto zmluvou je možné doručovanie formou e-mailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručený okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre zmluvné strany, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s touto zmluvou súhlasia, zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne plniť, a podpísali túto na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
11. Nedeliteľnou prílohou zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Vo Zvolene dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Národné lesnícke centrum**  
Ing. Peter Balogh, PhD.  
generálny riaditeľ

.....  
**Obnova s.r.o.**  
Mgr. Michal Hrčka  
konateľ