

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 29.03.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: 1. Peter Kurucz rod. Kurucz, nar. 12.9.1982, rod. č. 820912/6970, štátny občan SR, trvalým bytom 943 52 Mužla, Jarková ulica 657/35, Slovenská republika

2. Lívia Kurucz, rod. Füredi, nar. 03.09.1988, rod.č.: 885903/9189, štátny občan SR, trvalým bytom 943 52 Mužla, Školská ulica 1010/1, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3189, Bytovka so súpisným číslom 751 v celosti. Bytovka je postavená na parcele registra „C“ KN č. 12952/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m2 zapísaná na LV 1120, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a príjazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do vlastníctva každý v podiele 1/2 k celku.** Pozemok č. 12952/8 nie je predmetom kúpnej zmluvy. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **4 622,- €, slovom štyritisícšesťstvodvadsaťdva euro.** Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke alebo do pokladne obecného úradu do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľností reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nežiadajú znalecký posudok na zistenie technického stavu bytu a opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.