

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 29.03.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Denisa Kissová rod. Kissová, nar. 27.12.1987, rod. č. 876227/7260, štátny občan SR, trvalým bytom T.Vansovej 1483/32, 941 10 Tvrdošovce, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla,

- Parcela „C“ KN evidovaná na LV 3189 č. 13140/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² v celosti
- Parcela „C“ KN evidovaná na LV 3189 č. 13140/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m² v celosti
- Poľnohospodárska budova, na parcele „C“ KN 13140/12 zastavaná plocha a nádvorie, sklad so súpisným číslom 961 v celosti

Článok II.

Nehnuteľnosti presne identifikované v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti..** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **7 700,- €**, **slovom sedemtisíc sedemsto euro.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke alebo do pokladne obecného úradu do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľností reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nežiada znalecký posudok na zistenie technického stavu skladu a opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 14.12.2022. Výpis z uznesenia č. 2/14122022 je prílohou

originálu kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu schválilo dňa 29.03.2023, výpis z uznesenia č. 4/14122023 je tiež prílohou kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platia kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Iván Farkas

Denisa Kissová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 284/2023
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
Ing. FARKAS IVÁN
rodné číslo 6601051612
bytom MUŽLA, MĽAT. ODNOSECKÁ
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná KICA 116/18
občianskym preukazom č. KN 141
Mužla, dňa Podpis:

