

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Názov: Obec Chtelnica  
Adresa sídla: Nám. 1. mája 495/52  
922 05 Chtelnica  
zastúpený starostom: Ing. Jánom Horváthom  
IČO: 00 312 584  
DIČ: 2020530886

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Názov: KARABA, s.r.o.  
Adresa sídla: Nám. 1.mája 1, 922 05 Chtelnica  
zastúpená: MUDr. Lucia Gajdošová - konateľ  
IČO: 36 274 160  
DIČ: 2022047324  
bankové spojenie:  
číslo účtu :  
zapísaná: v Obchodnom registri – Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17396/T

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti budovy Zdravotného strediska na Námestí 1. mája 1/1 v Chtelnici, v ktorej sa nebytové priestory v celkovej výmere 88,68 m<sup>2</sup> nachádzajú a ktoré pozostávajú :

ordinácia	25,00 m <sup>2</sup>
ordinácia	23,75 m <sup>2</sup>
denná miestnosť	9,00 m <sup>2</sup>
čakáreň	28,00 m <sup>2</sup>
sociálne zariadenia	2,93 m <sup>2</sup>
2. Nájomca užíval nebytové priestory uvedené v ods. 1 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2012/NP/Podn. zo dňa 12.10.2012 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú.

## Článok 2

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom 12.03.2023

## Článok 3

1. Ku dňu 12.03.2023 bude predmetný byt odovzdaný prenajíateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky a pohľadávky.

## Článok 4

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajíateľ. Dohoda nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovoliť akéhokoľvek práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chtelnici dňa.....

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. Ján Horváth  
Starosta Obce Chtelnica

.....

MUDr. Lucia Gajdošová