

17.10/94 19

ZMLUVA O DIELO č. 137/2019 APROX Invest
„Obnova budovy Okresného súdu Lučenec 2.etapa“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodný zákonník

Čl.1
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : **Okresný súd Lučenec**
Sídlo : **Ul .Dr. Herza 14, 984 37 Lučenec**
Štatutárny zástupca : **JUDr. Miroslav Račko, predseda Okresného súdu**
Zástupca zodpovedný : **JUDr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy**
vo veciach zmluvných : **Krajského súdu v Banskej Bystrici**
Zástupca zodpovedný : **Ing. Miloslav Šidla, správa Krajského súdu**
vo veciach technických : **v Banskej Bystrici**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN :
IČO : **00165778**
Telefón :
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ** : **APROX Invest, spol. s r.o.**
Sídlo : **Prokopova 24, 851 01 Bratislava**
Štatutárny zástupca : **Ing. Milan Kollár**
Zástupca zodpovedný : **Ing. Milan Kollár**
vo veciach zmluvných :
Zástupca zodpovedný : **Ing. Milan Kollár**
vo veciach technických :
Zápis v Obchodnom registri : **Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 24251/B**
Bankové spojenie : **Tatra banka, a.s. Bratislava**
IBAN:
IČO : **35 813 610**
DIČ : **2020224415**
IČ DPH : **SK2020224415**
Telefón :
Fax :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.2 *Predmet zmluvy*

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho mene na jeho účet zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej v zabezpečení projektovo-inžinierskej činnosti pre stavbu: „**Obnova budovy Okresného súdu Lučenec 2.etapa.**“
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy v dohodnutej lehote a zaplatiť za vykonané práce.

Čl.3 *Rozsah a obsah predmetu plnenia*

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo opísané v bode 2.1 tejto zmluvy podľa platných slovenských technických noriem /STN/ a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov v nasledovnom rozsahu:
- 3.1.1 A/ Projektovú činnosť**
- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie
- Vypracovanie realizačného projektu
- Vypracovanie projektu interiéru /najmä vstupná časť 1.NP historickej časti/
- 3.1.2 B/ Inžiniersku činnosť**
- získanie právoplatného stavebného povolenia
- vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej stavby
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi:
- 6x tlačенú verziu diela
- 1x elektronickú formu diela na nosiči CD, formát výstupov /.pdf, .doc, .xls/
- Každé ďalšie požadované práce navyiac zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje vo faktúre podľa čl. 7 bod 7.4 písm. C) tejto zmluvy a to v cene podľa cenovej ponuky, vypracovanej podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019.
- 3.3** Predmetom tejto zmluvy nie sú tieto činnosti: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, akustický posudok, svetlo-technický posudok. Cenová ponuka taktiež nezahŕňa náklady za správne poplatky na výkon IČ a taktiež správne poplatky správcov sietí za vytýčenie svojich sietí v teréne. Tie budú účtované na základe skutočne vynaložených nákladov.
- 3.4** Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.
- 3.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať a odsúhlasiť vypracovanú projektovú dokumentáciu s príslušnými dotknutými organizáciami, úradmi verejnej správy a samosprávy a ich prípadné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.

Čl.4 *Čas plnenia*

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu predmetu plnenia v nasledujúcich termínoch:
- 4.2 A/ Projektovú činnosť**
- 4.2.1 - vypracovanie projektu pre stavebné povolenie
- termín..... 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.2.2 - vypracovanie realizačného projektu
- termín..... 14 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.2.3 - vypracovanie projektu interiéru /najmä vstupná časť 1.NP historickej časti/
- termín..... 14 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- B/ Inžiniersku činnosť**
- 4.2.4 - získanie právoplatného stavebného povolenia,
- termín..... 14 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

- 4.2.5 - vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej stavby
- termín.....do 3 týždňov od výzvy objednávateľa

- 4.3 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ garantuje dodržanie uvedených termínov, pokiaľ nedôjde vplyvom tretej osoby k vzniku okolností, ktoré by zabránili riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy, a ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať; zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku takýchto okolností.

Čl.5

Spôsob plnenia záväzku

- 5.1 Dielo resp. jeho časť sa považuje za riadne vykonané v prípade jeho odovzdania a prevzatia, bez pripomienok písomnou formou „Odovzdávacím protokolom“. Odovzdávací protokol bude obsahovať najmä súpis odovzdávaných dokladov a zoznam častí diela. Odovzdávací protokol podpíše štatutárny zástupca každej zo zmluvných strán alebo zástupca poverený štatutárnym zástupcom.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude mať v čase podpísania odovzdávacieho protokolu vlastnosti obvyklé pre dielo obdobného charakteru, bude vykonané podľa čl. 3 bodu 3.1 tejto zmluvy.

Čl.6

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, ak ho vie zabezpečiť alebo poskytnúť. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky zhotoviteľa. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín poskytnutia spolupôsobenia.

Čl.7

Cena, platobné podmienky

- 7.1 Rozsah a obsah projektu je uvedený v cenovej ponuke vypracovanej v súlade so Zákonom č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena platená len za skutočne vykonané/poskytnuté plnenie, navrhnutá podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019 čo predstavuje:

7.2 A/ Projektová činnosť

- 7.3.1 - vypracovanie projektu pre stavebné povolenie
- cena 27.020,-EUR/bez DPH
- 7.3.2 - vypracovanie realizačného projektu
- cena 29.530,-EUR/bez DPH
- 7.3.3 - vypracovanie projektu interiéru /najmä vstupná časť 1.NP historickej časti/
- cena 5.190,-EUR/bez DPH

B/ Inžinierska činnosť

- 7.3.4 - získanie právoplatného stavebného povolenia,
- cena 3.860,-EUR/bez DPH
- 7.3.5 - vypracovanie záverečného technického a ekonomického vyhodnotenia dokončenej stavby
- cena 1.960,-EUR/bez DPH

Výsledná cena bez DPH:

67.560,00,-EUR

DPH 20%:

13.512,00,-EUR

Výsledná cena s DPH:

81.072,00,-EUR

slovom: osemdesiatjedentisícsemdesiatdva EUR s DPH.

- 7.3 K uvedenej čiastke bude účtovaná DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti. Cenová ponuka neobsahuje správne poplatky, tie budú účtované podľa skutočne vynaložených nákladov. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bodu 3.1 tejto zmluvy je nasledovná:
- 7.4 Úhrada ceny podľa bodu. 7.3, čl.7 tejto zmluvy za riadne vykonané práce sa vykoná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom.
- 7.5 Faktúru za plnenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi k úhrade najneskôr do 15 dní od písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 7.7 Splatnosť faktúr je do 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

Čl.8

Zodpovednosť za vady a sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov a vykonávacích vyhlášok. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ upozornil objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vo výrokových častiach vyjadrení, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, alebo chybou tretej strany.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela v zmysle bodu 8.1, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú na inej lehote.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk povereného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy, najneskôr však do piatich dní po jej zistení.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií, právnických osôb a fyzických osôb vyjadrené a uplatnené v rámci výkonu inžinierskej činnosti, ktoré nevyplývajú z porušenia povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné oneskorené stanoviská, rozhodnutia, potvrdenia a overenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií, právnických osôb a fyzických osôb vydané po uplynutí zákonných lehôt v rámci výkonu inžinierskej činnosti, ak toto nie je dôsledkom porušenia jeho povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 8.9 V súvislosti s bodmi 8.7. až 8.8. platí, že zhotoviteľ je povinný využiť všetky prostriedky, ktorých využitie umožňuje právny poriadok Slovenskej republiky, smerujúce k tomu, aby v uvedených bodoch vymedzené skutočnosti nenastali alebo aby minimalizoval ich následky (napr. opatrenia proti nečinnosti).

Čl.9 *Ostatné ustanovenia*

- 9.1 Ak v priebehu prípravy a realizácie dohodnutých prác nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, termín plnenia, prípadne iné dohodnuté podmienky. V opačnom prípade si vyhradzuje zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.2 Návrh dodatku môže písomne vystaviť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť k dodatku do 7 dní.
- 9.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 9.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác, t.j. príslušným podielom z dohodnutej ceny za dielo vo väzbe na vykonaný podiel plnenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 9.6 Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu zmluvy ako svoju referenciu na propagáciu svojej odbornosti a na žiadosť zhotoviteľa a na základe vlastného uváženia vystaví po riadnom vykonaní prác príslušný referenčný list.

Čl.10. *Zánik zmluvy*

- 10.1 Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okrem prípadu podľa bodu 9.1 tejto zmluvy aj v prípade, závažného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Za závažné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
 - 10.2.1. ak sa zhotoviteľ omešká s realizáciou príslušnej časti diela o viac ako 30 dní;
 - 10.2.2 ak bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo bolo začaté konkurzné konanie, alebo ak podal návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak vstúpil do likvidácie.
- 10.3 Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť okrem prípadu podľa bodu 9.1 tejto zmluvy aj v prípade závažného porušenia zmluvy objednávateľom. Za závažné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje najmä:
 - 10.3.1 ak objednávateľ neposkytne súčinnosť v zmysle zmluvy ani v primeranej dodatočnej lehote stanovenej zhotoviteľom.
 - 10.3.2 ak je objednávateľ v omeškani s úhradou ceny výkonov zhotoviteľa o viac ako 20 dní po lehote splatnosti a napriek písomnej výzve zhotoviteľa a poskytnutí primeranej dodatočnej lehoty na plnenie v dĺžke najmenej 10 dní objednávateľ cenu predmetu zmluvy zhotoviteľovi ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote neuhradil.
 - 10.3.3 ak sa objednávateľ stane platobne neschopným, alebo bol naňho vyhlásený konkurz, alebo bolo začaté konkurzné konanie, alebo ak podal návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak vstúpil do likvidácie.
- 10.4 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy podľa čl. 10, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané a rozpracované práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 10.5 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kuriérom alebo doporučenou poštovou zásielkou druhej zmluvnej strane na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Pokiaľ nie je uvedené inak, akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami sa bude považovať za relevantný úkon uskutočnený podľa tejto zmluvy iba vtedy, ak bude uskutočnená písomne a doručená osobne, kuriérom alebo doporučenou poštovou zásielkou alebo (s výnimkou odstúpenia od zmluvy) e-mailom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 11.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa ukáže ako neplatné alebo nevynútiteľné súdom, je neplatné len toto ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ z povahy neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto zmluvy nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy; ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostanú nedotknuté a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere o nahradení tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré sú neplatné alebo nevynútiteľné, alebo sa stanú neplatnými alebo nevykonateľnými, takými ustanoveniami, ktoré svojimi ekonomickými dôsledkami najlepšie nahrádzajú neplatné ustanovenia a predstavujú spoločný zámer zmluvných strán vyjadrený v tejto zmluve.
- 11.5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 11.6. Zhotoviteľ dáva súhlas na jeho použitie bez obmedzenia a súhlasí s jeho sprístupnením tretím osobám pre účely realizácie stavebných a iných úprav, opráv a rekonštrukčných prác na budovách a pozemkoch v správe Okresného súdu Lučenec a akýchkoľvek iných úkonov.
- 11.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 - cenová ponuka** zo dňa 17.05.2019.
- 11.8. Táto zmluva bude vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú nižšie svoje podpisy

V Banskej Bystrici
Dňa 31. MAJ 2019

V Bratislave
Dňa 31. MAJ 2019

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa
APROX Invest spol. s r. o.

Štatutárny zástupca

Konateľ

Zástupca zodpovedný
vo veciach zmluvných