

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

Obec Sokol'

Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Zuzana Sulyoková, rod. Kuchárová

Nar.:

R. č.:

Trvale bytom: Čárského 264/2, 040 01 Košice

Štátny občan SR

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne „**zmluvná strana**“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Nehnuteľnosť, uvedená v bode 1.2. písm. tohto článku zmluvy nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. §2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 879:
 - pozemku registra C KN p.č. 1132/5 záhrada o výmere 15 m², vytvorená geometrickým plánom č. 6/2021, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 18.05.2021 pod číslom 551/2021 vedený na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Sokol' oddelený od pozemku E KN parcela č. 443/1 o výmere 3 619 m², orná pôda, evidovanej na liste vlastníctva 879.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú CKN p.č. 1132/5, záhrada o výmere 15 m² a kupujúci od predávajúceho kupuje uvedenú nehnuteľnosť, čím sa kupujúci stáva jej výlučným vlastníkom.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody kupujúceho a predávajúceho bola kúpna cena za **celý predmet kúpy** opísaný v bode 1.2. článku 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške 225,- €, slovom: dvestodvadsaťpäť eur, ktorá bude predávajúcemu vyplatená odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na účet č.: **SK30 5600 0000 0004 9421 6003** pred vkladom do katastra.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranných nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci

V Sokoli, dňa 05.04.2023

.....
Obec Sokol'
Ing. Ľuboš Šuca – starosta obce

Kupujúci

V Sokoli, dňa 05.04.2023

.....
Zuzana Sulyoková