

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Predávajúci:

MUDr. Igor Homola, rod. Homola

Dátum nar.: [REDACTED]

Rod. č. : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Občan : [REDACTED]

Bankové spojenie : [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Zastúpený: predstavenstvom spoločnosti

MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva

Zapísaný : v Obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. Č- 10543/L

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK 2022236502

Bankové spojenie: I [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom. Predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to E KN parc. č. 1257-Lesný pozemok o výmere 7326 m2 zapísaná na LV č. 3971, kat. územie Záturčie, Okres Martin (ďalej v texte aj ako „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho, a to podielu v rozsahu 1/1 v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods.1 tejto zmluvy, (ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“) do výlučného vlastníctva kupujúceho, čím sa kupujúci stane vlastníkom predmetu prevodu v rozsahu 1/1 vzhľadom k celku.

Článok II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **4.429,61 Eur** (slovom štyritisícštyristodvadsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 01/2023 zo dňa 26.01.2023, znalca Ing. Juraja Blaška, evid. č. znalca: 910270.
2. Kúpnu cenu vo výške 4.429,61 Eur vyplatí kupujúci prevodom na účet určený predávajúcim, č. ú.: IBAN SK39-1111-0000-0007-0045-0010, do 7 pracovných dní po predložení originálu príslušného výpisu z listu vlastníctva pre katastrálne územie Záturčie, Okres Martin použiteľného na právne úkony, v ktorom bude ako vlastník prevádzanej nehnuteľnosti v časti „B“ zapísaný v podiele 1/1 kupujúci a v časti „C“ nebudú uvedené žiadne ťarchy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom zaslania finančných prostriedkov vo výške uvedenej v tomto ods. na účet určený predávajúcim.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Účastník tejto kúpnej zmluvy ako predávajúci a účastník tejto kúpnej zmluvy ako kupujúci sa v súlade s ustanovením § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka d o h o d l i na práve predávajúceho odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to, ak nastane skutočnosť, že účastník tejto kúpnej zmluvy Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. neuzavrie osobitnú dohodu s Urbárom Martin, pozemkové spoločenstvo IČO: 14 225 557 na odstránenie duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných na LV č. 6185, kat. úz. Martin v lehote do 30.03.2024 vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy má slúžiť k vysporiadaniu uvedenej duplicity vlastníckych práv.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po podpise tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do 5 dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

4. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy po 7 dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko čo na základe tejto zmluvy získali a to do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

Článok IV

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto zmluvy sa urobí na Okresný úrad Martin, Katastrálny odbor, nový zápis do katastra nehnuteľností formou vkladu na LV č. 3971 v kat. úz.:

Záturčie :

do A LV: E KN parc. č. 1257- Lesný pozemok o výmere 7326 m²

do B LV: Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36 672 084, Kuzmányho 25, 036 80 Martin

spoluvlastnícky podiel 1/1

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností. Dodatky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

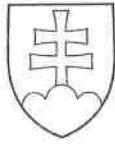
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Martine, dňa 4.9.2023

MUDr. Igor Homola

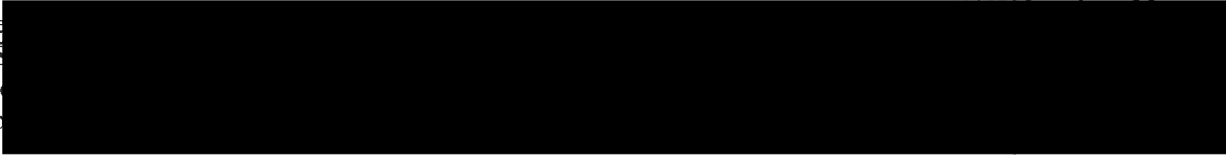


MVDr. [redacted] KÝ
pre [redacted]
Turčianska vodáre [redacted] a.s.
[redacted]
Turčianska vodáre [redacted] spoločnosť a.s.
[redacted]
Ing. X [redacted]
podpred [redacted]
Turčianska [redacted]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osv
R. S
spô
podp



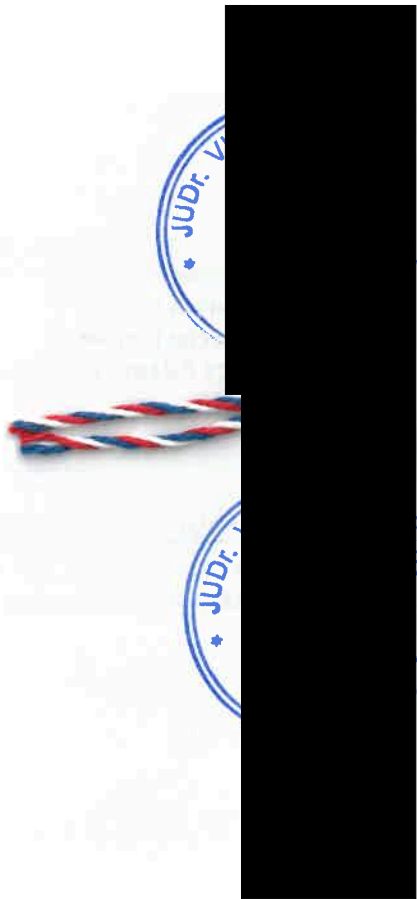
Martin dňa 31.03.2023



.....
Ele á
z
pov m



Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



JUDr. V

JUDr. V

KOYA

