

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 02.04.2015

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Roman Beniak**
Miesto podnikania: Ul. Záhumnie 274/12, 956 33 Chynorany
IČO: 37366092
Číslo živnostenského registra: 305-4352
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru
zo dňa 02.04.2015 (ďalej ako "**Dodatok č. 5**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. odsek 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 02.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Cena nájmu bola stanovená nasledovne:

a) za prenájom priestorov na obchodné účely	27,60 €/m ²
t. j. za 35,20 m ² ročne	971,52 €
b) za ostatné priestory (WC) ročne	11,02 €/m ²
za ½ zo 7,2 m ² = 3,60 m ² ročne	39,67 €
- Spolu celkom ročné nájomné 1 011,19 €**

Článok II.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške **1 011,19 Eur** v štyroch splátkach po **252,80 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka do pokladne prenajímateľa, alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2023 zo dňa 06.03.2023.

4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 5 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 5 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 5 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 02.04.2015.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajíateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

Roman Beniak