



Príloha č. 2 k Dodatku č. 2

**Zdôvodnenie potreby uzatvorenia Dodatku č. 2  
k Zmluve o dielo č. 227/OPERADaFEAD/2018**

Zmluva o dielo so zhotoviteľom EUROBAU s.r.o. so sídlom Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479, s predmetom

- Výstavba budov rodinných domov s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany- lokalita 1 na pozemku reg. C KN parc. č. 965/7 v k. ú. Veľké Kapušany,
- Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany- lokalita 3 na pozemku reg. CKN p. č. 1029/41v k. ú. Veľké Kapušany,
- Výstavba budovy rodinného domu s administratívnym zázemím pre účely Detského domova „Lienka“ Veľké Kapušany“ na pozemku registra C-KN parc. č. 1793/5 a 1793/6 v k. ú. Kráľovský Chlmec,

bola uzavretá dňa 27.04.2021 (ďalej len „ZoD“). Stavenisko stavby bolo zhotoviteľovi odovzdané dňa 01.03.2022.

V priamej súvislosti s priebežným vykonávaním a kontrolou diela bola identifikovaná potreba nevyhnutného vykonávania navyše prác spočívajúcich v stavebných prácach nad dohodnutý vecný a finančný rámec ZoD. Predmetné navyše práce neboli zahrnuté v pôvodnom rozpočte, nutnosť ich vykonania vyplynula až v priebehu vykonávania a dodávok pri realizácii diela a sú nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.



Naviac práce spočívajú v stavebných objektoch:

### **Vybúranie cestných panelov - Lokalita 1**

Pri hrubých terénnych úpravách v Lokalite 1, Veľké Kapušany pod objektami SO – 01 a SO – 03 bola nájdená stará panelová cesta pod nánosom zeminy. Nakoľko daná skutočnosť nebola známa počas projektovania, jej odstránenie nebolo zahrnuté v zmluvnom rozpočte.

### **Zateplenie vencov a prekladov**

Pri všetkých objektoch v Lokalite 1, Lokalite 3 a v Lokalite Kráľovský Chlmec boli doplnené položky pre zateplenie vencov a prekladov, z dôvodu zvýšenia izolačných vlastností obvodových múrov.

### **Elektrická prípojka**

V Lokalite 3, Veľké Kapušany a v Lokalite Kráľovský Chlmec bolo zistené, že došlo ku kríženiu elektrickej prípojky s kanalizáciou. Ich trasa bola upravená a chýbajúce dĺžky elektrických prípojok boli dopočítané.

### **Doplnenie trávov**

V Lokalite 1, Veľké Kapušany boli doplnené železobetónové trámy z dôvodu statického stuženia objektu na úrovni vencov.

### **Likvidácia skládky Kráľovský Chlmec**

Pri preberaní staveniska a geodetickom zameraní pozemku v Lokalite Kráľovský Chlmec bola zistená „nelegálna skládka“ na pozemkoch č. 1793/6 a 1793/5, ktorá obsahovala betónové panely, asfalt, zeminu a kamenivo. Bez odstránenia „nelegálnej skládky“ nebolo možné začať s prácami. Pred začatím výstavby musela byť odstránená.

Počas realizácie diela bolo potrebné a nevyhnutné uskutočniť zmeny technického riešenia diela spočívajúce v zmene tepelného čerpadla s príslušenstvom pri RD s administratívnym zázemím v Lokalite 1, Veľké Kapušany; Lokalite 3, Veľké Kapušany a Lokalite Kráľovský Chlmec; zámene spôsobu odvodu odpadových vôd a ďalších zmien vyplývajúcich z časového odstupu vypracovania projektovej dokumentácie a samotnej realizácie výstavby.



## **Zmena tepelných čerpadiel s príslušenstvom**

V projektovej dokumentácii v časti SO-01-02 - Zdravotechnika, tepelné čerpadlo, UK a Elektroinštalácia v RD s administratívnym zázemím v Lokalite 1, Veľké Kapušany, SO-01-03 Zdravotechnika, tepelné čerpadlo, UK a Elektroinštalácia v RD s administratívnym zázemím v Lokalite 3, Veľké Kapušany a SO-01-02 Zdravotechnika, tepelné čerpadlo, Uk a Elektroinštalácia v RD s administratívnym zázemím v lokalite Kráľovský Chlmec boli navrhnuté čerpadlá, ktoré sa prestali vyrábať. Nedostupnosť čerpadla na trhu potvrdil aj výrobca. Projektantom boli navrhnuté nové čerpadlá, avšak ich výrobca nás upozornil na ich dlhé dodacie lehoty. Úprava nebude mať vplyv na celkové technické riešenie diela.

## **Izolovaná žumpa - Kráľovský Chlmec**

V projektovej dokumentácii v Lokalite Kráľovský Chlmec bola navrhnutá izolovaná žumpa.

Keďže v obci bola vybudovaná verejná kanalizácia, vybudovanie izolovanej žumpy nebolo potrebné a bolo nahradené dopojením do verejnej kanalizácie.

## **Zmena murované stĺpy - ŽB stĺpy**

Vzhľadom na skutočnosť, že od vypracovania projektovej dokumentácie do začatia realizácie výstavby došlo k väčšiemu časovému odstupu došlo k zámene, ktorá reflektuje na zmenené stavebné štandardy. Nosné murované stĺpy bolo nutné zameniť za železobetónové stĺpy z hľadiska stuženia objektu.

Z dôvodov vzniku potreby vykonania navyše prác sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby pre riadne dokončenie diela o objektívne preukázateľné zdržanie dodávok materiálu a technológií, konkrétne tepelných čerpadiel, bezprostredne nutných pre riadne dokončenie diela, a to do 31.08.2023.

Dodatok č. 2 je uzatváraný v súlade s §18, ods. 3, písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.