

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o prenájme pozemku č. NEH\_026/2023**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ: Mesto HURBANOVO**

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**Nájomca: Lukostrelecké združenie Zlatý Jeleň Hurbanovo –**

**Aranyszarvas Íjász egyesület Ógyalla**

Zastúpené: Zoltán Csontos – predseda  
So sídlom: Petőfiho 5, 947 03 Hurbanovo  
IČO: 45787123

**Čl. 2**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, a to pozemku, parcela registra „C“ č. 1372 – ostatná plocha o výmere 11 848 m<sup>2</sup>.

Prenajíateľ prenecháva v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 59/2023-MZ zo dňa 16. 3. 2023 do nájmu nájomcovi vyššie uvedený pozemok.

**Čl. 3**  
**Účel prenájmu**

Nájomca vyhlasuje, že prenajatý pozemok bude užívať za účelom tréningov lukostreľby.

**Čl. 4**  
**Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v čl. 2, ods. 2 tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2028.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,

d) odstúpením prenajímateľa od tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky. Podstatným porušením zmluvných podmienok sa považuje, ak nájomca nezaplatí zaostané nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. V prípade odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy prenajímateľom zmluva zaniká v lehote určenej v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

e) smrťou nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pokračovanie v nájme alebo je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

## **Čl. 5**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Nehnutelnosti, ktoré tvoria predmet nájmu sa prenajímajú za odplatu. Nájomná cena sa stanovuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 59/2023 vo výške 1,00 € ročne. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa.

Prenajímateľ je oprávnený každoročne, a to vždy k 1. 4. príslušného kalendárneho roka prehodnotiť výšku nájomného s prihliadnutím na hodnotu inflačného koeficienta vyhláseného Štatistickým úradom SR a v prípade ak koeficient prekročí hranicu 3 % je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že úpravu ceny nájmu uvedeným spôsobom rešpektuje počas platnosti tejto zmluvy.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti udržiavať v čistote a poriadku.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca pri výkone svojho nájomného práva je povinný si počínať tak, aby svojim konaním nerušil obyvateľov v blízkom okolí.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté nehnuteľnosti tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajaté pozemky za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľnosti preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 31. 3. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

-----  
Lukostrelecké združenie Zlatý Jeleň Hurbanovo  
Zoltán Csontos - predseda