

**ZMLUVA O UMIESTNENÍ VYSIELACIEHO
RETRANSLAČNÉHO ZARIADENIA NÍZKEHO VÝKONU**
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka)

Poskytovateľ : Obec Ardanovce
Ardanovce 11
956 06 Šalgovce
IČO: 00699110

zastúpený: Maroš Barta – starosta obce

a

prevádzkovateľ: Wircom s.r.o.
Nádražná 16/133, Radošina 956 05
IČO : 36 355 283
zápis v OR Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č. 18026/N
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2624146015/1100
za spoločnosť koná: Ondrej Kučera
konateľ spoločnosti

**uzavierajú túto zmluvu o umiestnení vysielacieho retranslačného zariadenia nízkeho výkonu
podľa § 51 Občianskeho zákonníka :**

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Poskytovateľ Obec Ardanovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ardanovce, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Topoľčany, na liste vlastníctva č.170. Jednou z týchto nehnuteľností je aj stavba – bytový dom – 9b.j. , súpisné číslo 125, postavený na parcele č.218/1. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Ardanovce č. 125, 956 06 Šalgovce.
2. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 18026/N, ktorý v rámci predmetu svojho podnikania môže zabezpečovať poskytovanie dátových služieb prístupu do siete internet, prenos hlasu po sieti internet a budovanie rádiových, linkových, dátových, analógových komunikačných povelových sietí. Prevádzkovateľ uzaviera túto zmluvu za účelom zabezpečenia poskytovania uvedených činností.
3. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vysielacieho retranslačného zariadenia nízkeho výkonu (mikrovlnných antén a ich súčastí), ktorých umiestnenie je predmetom tejto zmluvy. Prevádzkovateľ súčasne vyhlasuje, že predmetné zariadenie bude počas celej doby jeho umiestnenia podľa tejto zmluvy spĺňať všetky kritéria a vlastnosti podľa príslušných platných technických noriem.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa umožniť prevádzkovateľovi umiestnenie a využívanie vysielačieho retranslačného zariadenia nízkeho výkonu (mikrovlnných antén a ich súčastí) na nehnuteľnosti (stavba – bytový dom – 9 b.j.), ktorá je špecifikovaná v článku I. bod 1. tejto zmluvy, a záväzok prevádzkovateľa včas platiť dohodnuté nájomné, a ďalšie služby, všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pričom tieto vzájomné záväzky sú dohodnuté vo forme vzájomnej odplaty za vzájomné plnenia poskytované podľa tejto zmluvy.

Článok III.
Účel užívania

1. Prevádzkovateľ je povinný predmetné miesto využívať iba za účelom umiestnenia uvedeného dohodnutého zariadenia.
2. Prevádzkovateľ je povinný uskutočniť umiestnenie (inštaláciu) ako aj prípadný následný servis predmetného zariadenia len prostredníctvom na to odborne spôsobilých osôb, pričom tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nezodpovedá za žiadnu škodu, ktorá by prevádzkovateľovi alebo iným osobám vznikla v súvislosti s výkonom uvedených činností.

Článok IV.
Doba umiestnenia predmetného zariadenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie predmetného zariadenia bude na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou zo strany poskytovateľa a trojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prevádzkovateľa.

Článok V.
Odplata (plnenie) za umiestnenie zariadenia

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ je počas celej doby účinnosti tejto zmluvy povinný poskytovateľovi za umožnenie umiestnenia predmetného zariadenia :

1. uhrádzať finančnú čiastku 300,-- Eur ročne (slovom: tristo eur) za kalendárny rok, vždy rok dopredu do 31.1. v roku, za ktorý sa nájom platí a to vždy na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Podnájomné za rok 2023 uhradí Prevádzkovateľ vo výške 250,-- Eur do 30dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Poskytovateľ sa zaväzuje v riadnom termíne túto faktúru vystaviť a doručiť Prevádzkovateľovi. Výšku ročnej platby za umiestnenie je poskytovateľ oprávnený primerane zvýšiť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa v prípade, ak cena elektrickej energie na odbernom mieste vzrastie násobne.
2. poskytovať bezplatné pripojenie do siete Internet na jednom odbernom mieste (adresa odberného miesta je: Obecný úrad Ardanovce, Ardanovce 11, 956 06 Šalgovce), a v kapacite linky, ktorú určí prevádzkovateľ v zmysle obchodných podmienok a ponuky na službu „Global“

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ touto zmluvou umožňuje prevádzkovateľovi umiestniť na vopred dohodnutom mieste predmetné zariadenie, pričom prevádzkovateľ vyhlasuje, že so stavom tohto miesta bol riadne oboznámený.
2. Prevádzkovateľ si zabezpečí na vlastné náklady prívod elektrickej energie do predmetného zariadenia, pričom toto môže uskutočniť až po predchádzajúcom súhlase poskytovateľa.
3. Zariadenie spotrebúva elektrickú energiu o príkone max. 80kWh mesačne. Dodávku tejto energie zabezpečuje poskytovateľ a jej cena je zahrnutá v úhrade, ktorú hradí prevádzkovateľ poskytovateľovi podľa tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ zaručuje prevádzkovateľovi zabezpečenie nepretržitej dodávky elektrickej energie z rozvodnej siete 230V a plánované výpadky tejto energie bude vždy konzultovať po dohode s prevádzkovateľom najneskôr 3 dni pred týmto výpadkom.
5. Prevádzkovateľ nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy žiadne stavebné úpravy (ani iné podstatné zmeny), ani úpravy vodovodných, plynových, elektrických a telefónnych inštalácií ani pripájať do telefónnej siete iné zariadenia (telefax, faxmodemy, internet a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
6. Poskytovateľ nie je oprávnený prenechať vysielacie retranslačné zariadenie nízkeho výkonu špecifikované v článku I. bode 3. tejto zmluvy do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje sprístupniť kedykoľvek zástupcovi prevádzkovateľa zariadenie za účelom servisných opráv a konštrukčných úprav, ak to bude pre tento účel potrebné, zverí mu sadu náhradných kľúčov od dverí, mreží a poklopov.
8. Poskytovateľ nie je oprávnený umožniť ďalšej osobe umiestnenie a využívanie vysielacieho retranslačného zariadenia nízkeho výkonu alebo akéhokoľvek iného vysielacieho zariadenia na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bode 1. tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa.
9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na inštaláciu svojich technológií na predmete nájmu nebude využívať plochu strešného plášťa väčšiu ako 3m².
10. Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť v rámci tejto zmluvy umiestnenie potrebnej infraštruktúry Prevádzkovateľa na fasádu predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu a to najmä umiestnenie dátového rozvádzača, záložného napájacieho zdroja a káblových prepojovacích zväzkov medzi zariadeniami umiestnenými na fasáde predmetu nájmu a zariadeniami a technológiami umiestnenými na streche predmetu nájmu.

Článok VII.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím dohodnutej doby spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. V písomnej dohode o zániku (skončení) zmluvného vzťahu sa uvedie deň, ku ktorému zmluvný vzťah skončí. Ak deň skončenia zmluvného vzťahu nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluvný vzťah dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda o skončení zmluvného vzťahu uzavretá.
4. Výpovedať túto zmluvu môžu obe zmluvné strany, a to z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu výpovede, ďalej výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení jej prevzatím alebo v prípade jej neprevzatia márnym uplynutím jej úložnej lehoty na pošte (18 dní). V prípade výpovede sa skončí zmluvný vzťah založený touto zmluvou uplynutím výpovednej doby, ktorá je jednoročná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď bola druhej strane doručená.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy možno predĺžiť len na základe vzájomnej písomnej dohody.
4. Zmluvné strany sa podľa § 853 dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú vzťahy obsahom aj účelom tejto zmluve najbližšie, a to sú podľa dohody zmluvných strán ustanovenia o nájomnej zmluve - § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho každá zmluvná strana dostane po jej podpise jeden exemplár.

V Ardanovciach, dňa 1.4.2023

.....
poskytovateľ

.....
prevádzkovateľ